



“งานจัดทรัพยากรนิคม”

START

ธุรการงานจัดทรัพยากร

ลงรับหนังสือ - เสนอหัวหน้างาน - แจกจ่ายงานให้ผู้รับผิดชอบ (1 วัน)

ตรวจสอบความครบถ้วนเอกสาร (Checklist) (1 วัน)

เอกสารครบถ้วน
แจกจ่ายผู้รับผิดชอบ

เอกสารไม่ครบถ้วน
ส่งกลับนิคมฯ แก้ไข

ขออนุญาตต่อสัญญา (7 วัน)

- ตรวจสอบรายละเอียดใบเสร็จ
- ชำระเงินครบถ้วน

จัดทำหนังสือเสนอพิจารณา (7 วัน)

- จัดทำหนังสือเสนอผู้บังคับบัญชาตามลำดับ และ อพส. เพื่อโปรดพิจารณา และลงนามในระบบ e-Saraban
- ผู้รับผิดชอบตรวจสอบเอกสาร ครบถ้วน / เรียบร้อย และสแกนเอกสารทั้งหมดบันทึกในระบบ e-Saraban

เรื่องอื่น (7 วัน)

- จัดทำหนังสือหาเรื่องงานพิพากษาและกฎหมาย
- ได้รับข้อเสนอแนะจากงานพิพากษาและกฎหมาย
- จัดทำหนังสือเสนอหัวหน้ากลุ่ม
- จัดทำหนังสือเสนอ อพส. ลงนาม ทาง e-Saraban

ขออนุญาตใช้ (รายใหม่) / โอนสิทธิ์ / รับสิทธิ์ (7 วัน)

- จัดทำข้อมูลเพื่อเข้าคณะกรรมการพิจารณาอนุญาตฯ (เพิ่มพวาระ / สแกนไฟล์ / การจัดทำรูปเล่มพวาระฯ / ประสานขอใช้ห้องประชุม / จัดทำหนังสือเชิญประชุม)

การประชุมคณะกรรมการพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินฯ (10 วัน)

- ดำเนินการจัดประชุมฯ
- จัดทำรายงานการประชุม
- การรับรองการประชุม

ส่งหนังสือถึงนิคมฯ (1 วัน)

จัดทำสัญญา (กรณีขออนุญาตต่อสัญญา)

กรณีเนื้อที่ไม่เกิน 10 ไร่ /
ค่าบำรุงไม่เกิน 1,000,000.- บาท

- นิคมฯ แจ้งผู้ขออนุญาตมาลงนามในสัญญาฯ ฝปค. ปฏิบัติราชการแทน อพส. ในการลงนามในสัญญาฯ และจัดส่งเอกสารต้นฉบับสัญญา/บันทึกข้อตกลงมายังกองฯ
- นิคมฯ จัดทำรายงานการปฏิบัติราชการแทน อพส. ภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน

จัดทำสัญญา (กรณี อพส. ลงนามในสัญญา)

- นิคมฯ แจ้งผู้ขออนุญาตมาลงนามในสัญญาฯ และส่งมายังกอง
- กองฯ จัดทำหนังสือเสนอลงนามในสัญญาฯ และในระบบ e-Saraban
- เสนอ อพส. ลงนามในสัญญา/อิเล็กทรอนิกส์

อนุญาต (10 วัน)

- เสนอความเห็นต่อ อพส. เพื่อโปรดพิจารณาอนุญาต

ไม่อนุญาต (10 วัน)

- เสนอความเห็นต่อ อพส. เพื่อโปรดพิจารณาไม่อนุญาต หรือเห็นเป็นอื่น

ส่งหนังสือถึงนิคมฯ (2 วัน)

- กองฯ ตรวจสอบเอกสาร ครบถ้วน / เรียบร้อย และสแกนเอกสารทั้งหมดบันทึกในระบบ e-Saraban และจัดส่งคู่มือสัญญา ทางไปรษณีย์
- นิคมฯ ตรวจสอบ และจัดทำทะเบียนคุมสัญญา



คู่มือขั้นตอนการปฏิบัติงาน

งานจัดทรัพยากรบุคคล

๒
ขันทอน

ข้อกฎหมาย

และ

ข้อระเบียบ

แบบฟอร์ม

ภาคผนวก

๒ ขั้นตอน

1. ประเภทที่ 1 การขออนุญาตให้ใช้ที่ดินสงวนเพื่อปลูกสร้างอาคารร้านค้า อาคารสรรพสินค้า และตลาด
2. ประเภทที่ 2 การขออนุญาตให้ใช้ที่ดินสงวนเพื่อทำเหมืองแร่ ดิน ลูกรัง กรวด และทราย
3. ประเภทที่ 3 การขออนุญาตให้ใช้ที่ดินสงวนเพื่อทำกิจการพาณิชย์ อุตสาหกรรม และการท่องเที่ยว
4. ประเภทที่ 4 การขออนุญาตให้ใช้ที่ดินสงวนเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยและทำการเกษตร
5. ประเภทที่ 5 การขออนุญาตให้ใช้ที่ดินสงวนเพื่อตั้งหน่วยงานราชการอื่นหรือองค์กรส่วนท้องถิ่น
6. ประเภทที่ 6 การขออนุญาตให้ใช้ที่ดินสงวนเพื่อตั้งศาลา
7. ประเภทที่ 7 การขออนุญาตให้ใช้ที่ดินสงวนเพื่อขุดตักมูลค่างคาว
8. ประเภทที่ 8 การขออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ผลผลิตการเกษตร เช่น ยางพารา ปาล์มน้ำมัน ฯลฯ
9. ขั้นตอนการปฏิบัติงาน



กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ

คู่มือการปฏิบัติงานเรื่อง : การขออนุญาตใช้ที่ดินสงวนเพื่อกิจการนิคม
และใช้ประโยชน์ทรัพยากรในเขตนิคมสร้างตนเอง

งานจัดทรัพยากรนิคม กลุ่มบริหาร สำนักพัฒนาสังคม

แก้ไขครั้งที่ : 1

วันที่เริ่มใช้ :

1. วัตถุประสงค์

เพื่อให้การปฏิบัติงานในเรื่องการพิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินสงวนเพื่อกิจการนิคมและใช้ประโยชน์ทรัพยากรในเขตนิคมสร้างตนเอง โดยแยกเป็น 8 ประเภท ในการให้บริการแก่ประชาชนและส่วนราชการ ได้อย่างถูกต้อง รวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ

2. ขอบเขต

การขอใช้ที่ดินสงวนเพื่อกิจการนิคมสร้างตนเอง แก่ราษฎรในเขตนิคมสร้างตนเอง 43 นิคม

3. คำนิยาม

3.1 ที่ดินสงวนของนิคม (ตามระเบียบกรมฯ พ.ศ. 2537) หมายถึง ที่ดินสงวนเพื่อการดำเนินงานนิคมที่ยังไม่นำไปจัดสรรให้กับสมาชิกนิคม รวมทั้งที่ดินที่มีผู้อ้างการครอบครองและทำประโยชน์ โดยมีขอบด้วยกฎหมาย ยกเว้นที่ปลูกสร้างอาคารสถานที่ราชการและบ้านพักเจ้าหน้าที่นิคม

3.2 อาคารร้านค้า (ตามระเบียบกรมฯ พ.ศ. 2534) หมายถึง อาคารที่ปลูกสร้างในบริเวณผังย่านการค้าของนิคมสร้างตนเอง สำหรับประโยชน์เพื่อการค้าขาย


3.3 การประกอบกิจการพาณิชย์อื่น (ตามระเบียบกรมฯ พ.ศ. 2534) หมายถึง การใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อประกอบกิจการอื่นๆ นอกจากเพื่อประโยชน์ในการค้าขาย ได้แก่ กิจการอุตสาหกรรม ตลาดสด การจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส การซื้อขายพืชไร่ (โกดังเก็บพืช) การปลูกสร้างอาคารคลังสินค้าหรืออาคารสำนักงานธุรกิจต่างๆ และการใช้ประโยชน์เกี่ยวกับการเกษตร เป็นต้น

3.4 การทำไม้ (ตามระเบียบกรมฯ พ.ศ. 2537) ให้ความหมายตามคำจำกัดความหรือนิยามศัพท์ในพระราชบัญญัติป่าไม้

3.5 แร่ การสำรวจแร่ การทำเหมือง การขุดหาแร่รายย่อย การร่อนแร่ รวมทั้งประทานบัตร อาชญาบัตรประเภทต่างๆ ตลอดจนใบอนุญาต (ตามระเบียบกรมฯ พ.ศ. 2537) ให้ความหมายตามคำจำกัดความหรือนิยามศัพท์ในพระราชบัญญัติแร่


3.6 ทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ (ตามระเบียบกรมฯ พ.ศ. 2537) หมายถึง ทรัพยากรธรรมชาติ นอกจากไม้และแร่ซึ่งจะต้องขออนุญาตตามประมวลกฎหมายที่ดินหรือกฎหมายอื่น

3.7 คณะกรรมการ (ตามระเบียบกรมฯ พ.ศ. 2537) หมายถึง คณะกรรมการพิจารณาการขอใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตนิคมสร้างตนเอง ซึ่งแต่งตั้งโดยอธิบดี

 กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ	คู่มือการปฏิบัติงานเรื่อง : การขออนุญาตใช้ที่ดินสงวนเพื่อกิจการนิคม และใช้ประโยชน์ทรัพยากรในเขตนิคมสร้างตนเอง
	งานจัดทรัพยากรนิคม กลุ่มบริหาร สำนักพัฒนาสังคม
	แก้ไขครั้งที่ : 1
	วันที่เริ่มใช้ :

4. ขัอกฎหมายและขัอระเบียบ

- 4.1 พระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. 2511
- 4.2 พระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. 2550
- 4.3 ระเบียบกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ ว่าด้วยการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินในนิคมสร้างตนเอง พ.ศ. 2534
- 4.4 ระเบียบกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ ว่าด้วยการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินในนิคมสร้างตนเอง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535
- 4.5 ระเบียบกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ ว่าด้วยการใช้ที่ดินทำกิจการอื่นในนิคมสร้างตนเอง พ.ศ. 2535
- 4.6 ระเบียบกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ ว่าด้วยการทำไม้ แร่ และทรัพยากรธรรมชาติอื่นในนิคมสร้างตนเอง พ.ศ. 2537
- 4.7 ระเบียบกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ ว่าด้วยการทำไม้ แร่ และทรัพยากรธรรมชาติอื่นในนิคมสร้างตนเอง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2545
- 4.8 ระเบียบกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ ว่าด้วยการทำไม้ แร่ และทรัพยากรธรรมชาติอื่นในนิคมสร้างตนเอง พ.ศ. 2547
- 4.9 ระเบียบกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ ว่าด้วยการทำไม้ แร่ และทรัพยากรธรรมชาติอื่นในนิคมสร้างตนเอง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554
- 4.10 มติคณะกรรมการพิจารณาการขอใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตนิคมสร้างตนเอง ประชุมครั้งที่ 8/2553 ลงวันที่ 1 มิถุนายน 2553
- 4.11 คำสั่งที่ 96/2504 เรื่อง ระเบียบการจ่าย การเก็บและการรักษาเงินบางประเภทที่กรมประชาสงเคราะห์ได้รับเนื่องจากการปฏิบัติงานประชาสงเคราะห์
- 4.12 คำสั่งกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ ที่ 080/2545 เรื่องการขอใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินกิจการพาณิชย์ในนิคมสร้างตนเอง
- 4.13 คำสั่งกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ ที่ 516/2547 เรื่องการขออนุญาตใช้ที่ดินสงวนเพื่อกิจการนิคมและใช้ประโยชน์ทรัพยากรในเขตนิคมสร้างตนเอง
- 4.14 หนังสือ ด่วนมาก รส 0405/6595 ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2542 เรื่อง การขอใช้ที่ดินและมูลค้างคาวในเขตนิคมฯ ธารโต จังหวัดยะลา และนิคมฯ ลำตะคอง จังหวัดนครราชสีมา

 กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ	คู่มือการปฏิบัติงานเรื่อง : การขออนุญาตใช้ที่ดินสงวนเพื่อกิจการนิคม และใช้ประโยชน์ทรัพยากรในเขตนิคมสร้างตนเอง
	งานจัดทรัพยากรนิคม กลุ่มบริหาร สำนักพัฒนาสังคม
	แก้ไขครั้งที่ : 1
	วันที่เริ่มใช้ :

5. ระเบียบปฏิบัติ

ประเภทที่ 1 การขออนุญาตใช้ที่ดินสงวนเพื่อปลูกสร้างอาคารร้านค้า อาคารสรรพสินค้า และตลาด

วิธีปฏิบัติ

1. ผู้ใดประสงค์จะขออนุญาตใช้ที่ดินสงวนเพื่อปลูกสร้างอาคารร้านค้า อาคารสรรพสินค้า และตลาดสด ให้ยื่นคำขออนุญาตต่อผู้ปกครองนิคมสร้างตนเอง พร้อมรายละเอียดหลักฐานประกอบด้วย
 - (1) สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้และหลักฐานแสดงฐานะการสมรส ในกรณีที่เป็นบุคคลธรรมดา (รับรองสำเนาถูกต้อง)
 - (2) หนังสือบริคณห์สนธิ ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท (ไม่เกิน 6 เดือน) หนังสือมอบอำนาจ (ติดอากรแสตมป์ 30 บาท) ในกรณีที่เป็นนิติบุคคล (รับรองสำเนาถูกต้อง)
 - (3) โครงการ จำนวนเนื้อที่ ประเภทอาคารที่อยู่อาศัย ประเภทการเกษตรกรรม แผนการดำเนินงาน (ระบุระยะเวลา) ให้ชัดเจน
 - (4) แผนที่แนวเขตนิคมที่ระบุบริเวณที่ขออนุญาต อัตราส่วน 1 : 25,000 และผังที่ดิน อัตราส่วน 1 : 4,000 – 1 : 5,000 เป็นหลัก หรือรายการคำนวณการรังวัดที่ดินโดยเครื่องไมโครคอมพิวเตอร์ ที่ระบุรูปแปลงใหญ่และบริเวณที่ขออนุญาตและผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน
 - (5) ภาพถ่ายพื้นที่บริเวณที่ขออนุญาตและพื้นที่บริเวณข้างเคียง
2. ให้นิคมฯ ปิดประกาศโดยเปิดเผยให้ราษฎรรับทราบเป็นเวลา 15 วัน
3. เมื่อครบกำหนด 15 วัน หากไม่มีการคัดค้านใดๆ ให้นิคมฯ พิจารณา ตรวจสอบหลักฐานพื้นที่และเสนอความเห็นของนิคมฯ ที่เห็นสมควรอนุญาต พร้อมแนบสัญญาอนุญาต แบบ อ. 3 (เป็นที่อยู่อาศัย) หรือแบบสัญญาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม



กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ

คู่มือการปฏิบัติงานเรื่อง : การขออนุญาตใช้ที่ดินสงวนเพื่อกิจการนิคม
และใช้ประโยชน์ทรัพยากรในเขตนิคมสร้างตนเอง

งานจัดทรัพยากรนิคม กลุ่มบริหาร สำนักพัฒนาสังคม

แก้ไขครั้งที่ : 1

วันที่เริ่มใช้ :

เงื่อนไข

1. การปลูกสร้างอาคารขึ้นใหม่

1.1 ให้จัดทำสัญญาอนุญาตให้ใช้ที่ดิน แบบ อ. 1

1.2 ระยะเวลาการปลูกสร้างอาคารไม่เกิน 3 ปี ตามความเหมาะสมของขนาดโครงการ

1.3 คิดค่าบำรุงกิจการนิคม (ค่าหน้าดิน) การใช้ประโยชน์ที่ดินตารางวาละไม่น้อยกว่า 350 บาท โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอยของอาคารและให้ชำระทั้งหมดครั้งเดียวในวันทำสัญญา (วิธีคิด เช่น อาคารชั้นเดียว ขนาดห้องละ 4 X 16 เมตร เนื้อที่ใช้สอย 16 ตารางวา, อาคาร 2 ชั้น ขนาดห้องละ 4 X 16 เมตร เนื้อที่ใช้สอย 32 ตารางวา คูณด้วย 350 บาท)

1.4 คิดค่าบำรุงกิจการนิคมการใช้ประโยชน์ที่ดินในเชิงพาณิชย์ ส่วนที่นอกเหนือจากที่ตั้งอาคาร อัตราตารางวาละไม่น้อยกว่า 10 บาท หรือไร่ละไม่น้อยกว่า 4,000 บาทต่อปี

1.5 ให้มีหลักประกันสัญญาวงเงินไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 ของเงินค่าบำรุงฯ ทั้งหมดตามสัญญา และจะคืนหลักประกันเมื่อครบ 1 ปี นับแต่วันที่ทางราชการได้รับมอบสิ่งปลูกสร้างอาคารเรียบร้อยแล้ว

(1) กรณีเป็นเงินสด ให้ระบุว่ามีฝากไว้ที่คลังจังหวัด หรือกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ ตามใบเสร็จเล่มที่ เลขที่ วันที่

(2) กรณีเป็นหนังสือค้ำประกันของธนาคาร ให้ระบุมีผลบังคับใช้ตลอดระยะเวลาที่ผู้รับอนุญาตต้องรับผิดชอบอยู่ตามเงื่อนไขในสัญญา และระบุเลขที่ วันที่ของหนังสือค้ำประกันลงในสัญญาให้ชัดเจน

1.6 ผู้รับอนุญาตต้องเป็นผู้จัดหาวิศวกร หรือนายช่างผู้ควบคุมงานก่อสร้างไว้ประจำสถานที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้างตามสัญญา รวมทั้งการติดต่อขอหนังสือรับรองการก่อสร้างอาคารดังกล่าว

1.7 ให้อาคารที่ปลูกสร้างขึ้นใหม่ตกเป็นสวนควบกับที่ดินทันทีที่ปลูกสร้างเสร็จ

1.8 เมื่อการปลูกสร้างอาคารแล้วเสร็จสมบูรณ์ ให้ผู้รับอนุญาตส่งมอบอาคาร พร้อมแนบหนังสือรับรองการก่อสร้างอาคารของวิศวกรหรือนายช่าง และรายชื่อผู้ขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินและอาคาร

1.9 การรับมอบอาคารและสิ่งปลูกสร้างจากผู้รับอนุญาตนั้น ให้ผู้ปกครองนิคมสร้างตนเอง และเจ้าหน้าที่นิคมฯ ที่เกี่ยวข้องเป็นกรรมการในการรับมอบอาคารและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว และนำเสนอให้กรมฯ พิจารณาอนุญาตและจัดทำสัญญาอนุญาตให้ใช้ที่ดินและอาคาร แบบ อ. 2



กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ

คู่มือการปฏิบัติงานเรื่อง : การขออนุญาตใช้ที่ดินสงวนเพื่อกิจการนิคม
และใช้ประโยชน์ทรัพยากรในเขตนิคมสร้างตนเอง

งานจัดทรัพยากรนิคม กลุ่มบริหาร สำนักพัฒนาสังคม

แก้ไขครั้งที่ : 1

วันที่เริ่มใช้ :

2. การใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอาคาร (อาคารเป็นส่วนควบกับที่ดิน)
 - 2.1 ให้จัดทำสัญญาอนุญาตให้ใช้ที่ดินและอาคาร แบบ อ.2
 - 2.2 ระยะเวลาการใช้ประโยชน์ คราวละไม่เกิน 3 ปี
 - 2.4 คิดค่าบำรุงกิจการนิคม (ตามมติคณะกรรมการพิจารณาการขอใช้ประโยชน์ที่ดินสงวนในเขตนิคมสร้างตนเอง ประชุมครั้งที่ 8/2553 ลงวันที่ 1 มิถุนายน 2553) ดังนี้
 - (1) ที่ดินที่ตั้งอาคาร (คิดตามจำนวนเนื้อที่ตั้งอาคาร)
 - (1.1) อาคารชั้นเดียว ตารางวาละไม่น้อยกว่า 15 บาทต่อเดือน
 - (1.2) อาคาร 2 ชั้น ตารางวาละไม่น้อยกว่า 20 บาทต่อเดือน
 - (1.3) อาคาร 2 ชั้นครึ่ง ตารางวาละไม่น้อยกว่า 25 บาทต่อเดือน
 - (1.4) อาคาร 3 ชั้นขึ้นไป ตารางวาละไม่น้อยกว่า 30 บาทต่อเดือน
 - (2) ที่ดินส่วนที่นอกเหนือจากที่ตั้งอาคาร อัตราตารางวาละ 3 บาทต่อเดือน
3. การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นที่ตั้งอาคาร (อาคารเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้รับอนุญาตมาแต่เดิม)
 - 3.1 ให้จัดทำสัญญาอนุญาตให้ใช้ที่ดิน แบบ อ.3
 - 3.2 ระยะเวลาการใช้ประโยชน์ คราวละไม่เกิน 3 ปี
 - 3.3 คิดค่าบำรุงกิจการนิคม ดังนี้
 - (1) ที่ดินที่ตั้งอาคาร (คิดตามจำนวนเนื้อที่ตั้งอาคาร)
 - (1.1) อาคารชั้นเดียว ตารางวาละไม่น้อยกว่า 5 บาทต่อเดือน
 - (1.2) อาคาร 2 ชั้น ตารางวาละไม่น้อยกว่า 8 บาทต่อเดือน
 - (1.3) อาคาร 2 ชั้นครึ่ง ตารางวาละไม่น้อยกว่า 10 บาทต่อเดือน
 - (1.4) อาคาร 3 ชั้นขึ้นไป ตารางวาละไม่น้อยกว่า 15 บาทต่อเดือน
 - (2) ที่ดินส่วนที่นอกเหนือจากที่ตั้งอาคาร อัตราตารางวาละ 3 บาทต่อเดือน



กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ

คู่มือการปฏิบัติงานเรื่อง : การขออนุญาตใช้ที่ดินสงวนเพื่อกิจการนิคม
และใช้ประโยชน์ทรัพยากรในเขตนิคมสร้างตนเอง

งานจัดทรัพยากรนิคม กลุ่มบริหาร สำนักพัฒนาสังคม

แก้ไขครั้งที่ : 1

วันที่เริ่มใช้ :

ประเภทที่ 2 การขออนุญาตใช้ที่ดินสงวนเพื่อทำเหมืองแร่ ดิน ลูกรัง กรวด และทราย วิธีปฏิบัติ

1. การขออนุญาตใช้ที่ดินสงวนเพื่อการขุดออกประทานบัตร (สำรวจแร่)

1.1 ผู้ใดประสงค์จะขออนุญาตใช้ที่ดินสงวนเพื่อการขุดออกประทานบัตรให้ยื่นคำขออนุญาต
ต่อผู้ปกครองนิคมสร้างตนเอง พร้อมรายละเอียด

(1) สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาบัตรประจำตัว
ที่ทางราชการออกให้และหลักฐานแสดงฐานะการสมรส ในกรณีที่เป็นบุคคลธรรมดา (รับรองสำเนาถูกต้อง)

(2) หนังสือบริคณห์สนธิ ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท (ไม่เกิน 6 เดือน)
หนังสือมอบอำนาจ (ติดอากรแสตมป์ 30 บาท) ในกรณีที่เป็นนิติบุคคล (รับรองสำเนาถูกต้อง)

(3) โครงการ จำนวนเนื้อที่ ชนิดของแร่ แผนการดำเนินงาน แผนผัง แผนที่แนวเขตนิคม
ที่ระบุบริเวณที่ขออนุญาต อัตราส่วน 1 : 25,000 และผังที่ดิน อัตราส่วน 1 : 4,000 – 1 : 5,000 เป็นหลัก
และแผนที่ประกอบคำขอประทานบัตร

(4) ภาพถ่ายพื้นที่บริเวณที่ขออนุญาตและพื้นที่บริเวณข้างเคียง

(5) จัดทำผังที่ดินพอสังเขปแสดงตำแหน่งที่ตั้งแปลงที่ดิน โดยให้ระบุทางเข้า ออก
ให้ชัดเจน และจัดทำแผนที่รูปแปลงที่ดินโดยให้มีการลงหลัก บักเขต โยงยึดหมุดหลักเขตแปลงที่ดินที่ขออนุญาต

(6) ความเห็นขององค์การบริหารส่วนตำบลหรือเทศบาลท้องถิ่น และหนังสือแจ้งผลการ
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1.2 เงื่อนไขการใช้ที่ดินสงวนเพื่อการขุดออกประทานบัตร (สำรวจแร่)

(1) ให้จัดทำสัญญาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อการขุดออกประทานบัตร

(2) ระยะเวลาการอนุญาต คราวละไม่เกิน 1 ปี

(3) คิดค่าบำรุงกิจการนิคมการใช้ประโยชน์ที่ดิน อัตราไร่ละไม่น้อยกว่า 300 บาทต่อปี

(4) ให้มีหลักประกันสัญญาวงเงินไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของเงินค่าบำรุงฯ ทั้งหมดตามสัญญา
และเมื่อหมดภาระผูกพันแล้วจึงจะคืนให้ผู้รับอนุญาต

(5) ห้ามทำเหมืองแร่และนำแร่ออกจากพื้นที่ก่อนได้รับประทานบัตรและก่อนได้รับอนุญาต
จากกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ



กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ

คู่มือการปฏิบัติงานเรื่อง : การขออนุญาตใช้ที่ดินสงวนเพื่อกิจการนิคม
และใช้ประโยชน์ทรัพยากรในเขตนิคมสร้างตนเอง

งานจัดทรัพยากรนิคม กลุ่มบริหาร สำนักพัฒนาสังคม

แก้ไขครั้งที่ : 1

วันที่เริ่มใช้ :

2. การขออนุญาตใช้ที่ดินสงวนเพื่อทำเหมืองแร่ (ต่อจากข้อ 1 เมื่อได้รับประทานบัตรแล้ว)

2.1 ผู้ใดประสงค์จะขออนุญาตใช้ที่ดินสงวนเพื่อทำเหมืองแร่ ให้ยื่นคำขออนุญาตต่อ

ผู้ปกครองนิคมสร้างตนเอง พร้อมรายละเอียดหลักฐานประกอบด้วย

- (1) สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาบัตรประจำตัว
ที่ทางราชการออกให้และหลักฐานแสดงฐานะการสมรส ในกรณีที่เป็นบุคคลธรรมดา (รับรองสำเนาถูกต้อง)
- (2) หนังสือบริคณห์สนธิ ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท (ไม่เกิน 6 เดือน)
หนังสือมอบอำนาจ (ติดอากรแสตมป์ 30 บาท) ในกรณีที่เป็นนิติบุคคล (รับรองสำเนาถูกต้อง)
- (3) โครงการ วิธีการและแผนการดำเนินงาน แผนผัง แผนที่แนวเขตนิคมที่ระบุบริเวณ
ที่ขออนุญาต อัตราส่วน 1 : 25,000 และผังที่ดิน อัตราส่วน 1 : 4,000 – 1 : 5,000 เป็นหลัก
- (4) สำเนาประทานบัตร และแผนที่แนบท้ายประทานบัตร ที่ระบุจำนวนเนื้อที่ที่ทำเหมืองแร่
- (5) ภาพถ่ายพื้นที่บริเวณที่ขออนุญาตและพื้นที่บริเวณข้างเคียง
- (6) จัดทำผังที่ดินพอสังเขปแสดงตำแหน่งที่ตั้งแปลงที่ดิน โดยให้ระบุทางเข้า ออก
ให้ชัดเจน และจัดทำแผนที่รูปแปลงที่ดินโดยให้มีการลงหลักปักเขต โยงยึดหมุดหลักเขตแปลงที่ดินที่ขออนุญาต

2.2 เงื่อนไขการใช้ที่ดินสงวนเพื่อทำเหมืองแร่ (จากข้อ 1 เมื่อได้รับประทานบัตรแล้ว)

- (1) ให้จัดทำสัญญาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อทำเหมืองแร่
- (2) ระยะเวลาการอนุญาต คราวละไม่เกินอายุประทานบัตร
- (3) คิดค่าบำรุงกิจการนิคมการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเหมืองแร่ ดังนี้-
 - (3.1) หินอ่อน ในพื้นที่ที่ไม่ได้ทำเหมืองแร่ อัตราไร่ละไม่น้อยกว่า 300 บาทต่อปี
(ปัจจุบันคิดไร่ละ 600 บาทต่อปี) และในพื้นที่ที่ทำเหมืองแร่ อัตราไร่ละไม่น้อยกว่า 3,000 บาทต่อปี
(ปัจจุบันคิดไร่ละ 3,500 บาทต่อปี)
 - (3.2) ทองคำ ในพื้นที่ที่ไม่ได้ทำเหมืองแร่ อัตราไร่ละไม่น้อยกว่า 300 บาทต่อปี
และในพื้นที่ที่ทำเหมืองแร่ อัตราไร่ละไม่น้อยกว่า 3,500 บาทต่อปี
 - (3.3) แร่อื่นๆ ในพื้นที่ที่ไม่ได้ทำเหมืองแร่ อัตราไร่ละไม่น้อยกว่า 300 บาทต่อปี
(ปัจจุบันคิดไร่ละ 600 บาทต่อปี) และในพื้นที่ที่ทำเหมืองแร่ อัตราไร่ละไม่น้อยกว่า 2,500 บาทต่อปี
(ปัจจุบันคิดไร่ละ 3,000 บาทต่อปี)



กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ

คู่มือการปฏิบัติงานเรื่อง : การขออนุญาตใช้ที่ดินสงวนเพื่อกิจการนิคม
และใช้ประโยชน์ทรัพยากรในเขตนิคมสร้างตนเอง

งานจัดทรัพยากรนิคม กลุ่มบริหาร สำนักพัฒนาสังคม

แก้ไขครั้งที่ : 1

วันที่เริ่มใช้ :

(4) ให้มีหลักประกันสัญญาวงเงินไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของเงินบำรุงฯ ทั้งหมดตามสัญญา
และเมื่อหมดภาระผูกพันแล้วจึงจะคืนให้ผู้รับอนุญาต

(5) ห้ามทำเหมืองแร่และนำแร่ออกจากพื้นที่ก่อนได้รับอนุญาต , ก่อนจัดทำสัญญา
และชำระค่าบำรุงกิจการนิคมกับกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ

3. การขออนุญาตใช้ที่ดินสงวนเพื่อชุมชนดิน ลูกรัง กรวด และทราย

3.1 ผู้ใดประสงค์จะขออนุญาตใช้ที่ดินสงวนเพื่อชุมชนดิน ลูกรัง กรวด และทราย ให้ยื่น
คำขออนุญาตต่อผู้ปกครองนิคมสร้างตนเอง พร้อมรายละเอียดหลักฐานประกอบด้วย

(1) สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาบัตรประจำตัว
ที่ทางราชการออกให้และหลักฐานแสดงฐานะการสมรส ในกรณีที่เป็นบุคคลธรรมดา (รับรองสำเนาถูกต้อง)

(2) หนังสือบริคณห์สนธิ ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท (ไม่เกิน 6 เดือน)
หนังสือมอบอำนาจ (ติดอากรแสตมป์ 30 บาท) ในกรณีที่เป็นนิติบุคคล (รับรองสำเนาถูกต้อง)

(3) โครงการ จำนวนเนื้อที่ จำนวนปริมาตรการขุดขนออก วิธีการและแผนการดำเนินงาน
แผนผัง แผนที่แนวเขตนิคมที่ระบุบริเวณที่ขออนุญาต อัตราส่วน 1 : 25,000 และผังที่ดิน อัตราส่วน
1 : 4,000 – 1 : 5,000 เป็นหลัก หรือรายการคำนวณการรังวัดที่ดินโดยเครื่องไมโครคอมพิวเตอร์ ที่ระบุ
รูปแปลงที่ดินทั้งแปลงใหญ่และบริเวณที่ขออนุญาตและผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน

(4) ภาพถ่ายพื้นที่บริเวณที่ขออนุญาตและพื้นที่บริเวณข้างเคียง

(5) จัดทำผังที่ดินพอสังเขปแสดงตำแหน่งที่ตั้งแปลงที่ดิน โดยให้ระบุทางเข้า ออก
ให้ชัดเจน และจัดทำแผนที่รูปแปลงที่ดินโดยให้มีการลงหลัก ปักเขต โยงยึดหมุดหลักเขตแปลงที่ดินที่ขออนุญาต

(6) ความเห็นขององค์การบริหารส่วนตำบลหรือเทศบาลท้องถิ่น และหนังสือแจ้งผล
การเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ในกรณีที่ต้องทำรายงานฯ)



กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ

คู่มือการปฏิบัติงานเรื่อง : การขออนุญาตใช้ที่ดินสงวนเพื่อกิจการนิคม
และใช้ประโยชน์ทรัพยากรในเขตนิคมสร้างตนเอง

งานจัดทรัพยากรนิคม กลุ่มบริหาร สำนักพัฒนาสังคม

แก้ไขครั้งที่ : 1

วันที่เริ่มใช้ :

3.2 เงื่อนไขการใช้ที่ดินสงวนเพื่อชุมชนดิน ลูกรัง กววด และทราย

(1) ให้จัดทำสัญญาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อชุมชนดิน ลูกรัง กววด และทราย

(2) ระยะเวลาการอนุญาต คราวละไม่เกิน 1 ปี

(3) คิดค่าบำรุงกิจการนิคมการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้-

(3.1) ในพื้นที่ที่ชุมชนดิน ลูกรัง กววด และทราย อัตราไร่ละน้อยกว่า 1,000 บาทต่อปี

(3.2) การชุมชนดิน อัตราลูกบาศก์เมตรละไม่น้อยกว่า 10 บาท

(3.3) การขุดทราย อัตราลูกบาศก์เมตรละไม่น้อยกว่า 8 บาท

(3.5) การขุดกววด อัตราลูกบาศก์เมตรละไม่น้อยกว่า 5 บาท

(4) ให้มีหลักประกันสัญญาวงเงินไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของเงินบำรุงฯ ทั้งหมดตามสัญญา
หรือไม่ต่ำกว่า 10,000 บาท และเมื่อหมดภาระผูกพันแล้วจึงจะคืนให้ผู้รับอนุญาต

(5) ห้ามชุมชนดิน ลูกรัง กววด และทราย ออกจากพื้นที่ก่อนได้รับอนุญาต ,
ก่อนจัดทำสัญญาและชำระค่าบำรุงกิจการนิคมกับกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ



กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ

คู่มือการปฏิบัติงานเรื่อง : การขออนุญาตใช้ที่ดินสงวนเพื่อกิจการนิคม
และใช้ประโยชน์ทรัพยากรในเขตนิคมสร้างตนเอง

งานจัดทรัพยากรนิคม กลุ่มบริหาร สำนักพัฒนาสังคม

แก้ไขครั้งที่ : 1

วันที่เริ่มใช้ :

ประเภทที่ 3 การขออนุญาตใช้ที่ดินสงวนเพื่อทำกิจการพาณิชย์ อุตสาหกรรม และการท่องเที่ยว วิธีปฏิบัติ

1. ผู้ใดประสงค์จะขออนุญาตใช้ที่ดินสงวนเพื่อทำกิจการพาณิชย์ อุตสาหกรรม และการท่องเที่ยว เช่น ตลาดนัด สถานีจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง อุโมงค์รถ โรงสีข้าว โกดังเก็บพืช ลานตากพืช ธนาคารพาณิชย์ ไปรษณีย์โทรเลข โทรศัพท์ การประปา การไฟฟ้า สถานีถ่ายทอดโทรทัศน์ สมาคมการค้า สหกรณ์การเกษตรต่างๆ กิจการโรงงาน อุตสาหกรรม กิจการโรงแรม รีสอร์ท รวมทั้งกิจการปิโตรเลียม ฯลฯ ให้ยื่นคำขออนุญาตต่อ ผู้ปกครองนิคมสร้างตนเอง พร้อมรายละเอียดหลักฐานประกอบด้วย

(1) สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาบัตรประจำตัว
ที่ทางราชการออกให้และหลักฐานแสดงฐานะการสมรส ในกรณีที่ เป็นบุคคลธรรมดา (รับรองสำเนาถูกต้อง)

(2) หนังสือบริคณห์สนธิ ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท (ไม่เกิน 6 เดือน)
หนังสือมอบอำนาจ (ติดอากรแสตมป์ 30 บาท) ในกรณีที่ เป็นนิติบุคคล (รับรองสำเนาถูกต้อง)

(3) โครงการ จำนวนเนื้อที่ ประเภทกิจกรรม วิธีการและแผนการดำเนินงาน (ระบุระยะเวลา)
ให้ชัดเจน

(4) หากการดำเนินกิจการดังกล่าว (ในข้อ 1) เกี่ยวข้องกับกฎหมายอื่น ผู้ขออนุญาตก็ต้อง
ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องนั้นด้วย

(5) แบบแปลนแผนผังอาคารและสิ่งก่อสร้างต่างๆ ที่จะปลูกสร้างขึ้น

(6) แผนที่แนวเขตนิคมที่ระบุบริเวณที่ขออนุญาต อัตราส่วน 1 : 25,000 และผังที่ดิน
อัตราส่วน 1 : 4,000 – 1 : 5,000 เป็นหลัก หรือรายการคำนวณการรังวัดที่ดินโดยเครื่องไมโครคอมพิวเตอร์
ที่ระบุรูปแปลงใหญ่และบริเวณที่ขออนุญาตและผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน

(7) ภาพถ่ายพื้นที่บริเวณที่ขออนุญาตและพื้นที่บริเวณข้างเคียง

(8) จัดทำผังที่ดินพอสังเขปแสดงตำแหน่งที่ตั้งแปลงที่ดิน โดยให้ระบุทางเข้า ออก ให้ชัดเจน
และจัดทำแผนที่รูปแปลงที่ดินโดยให้มีการลงหลัก บักเขต โยงยึดหมุดหลักเขตแปลงที่ดินที่ขออนุญาต

(9) ราคาประเมินที่ดิน (ตามระเบียบกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ ว่าด้วยการทำไม้ แร่
และทรัพยากรธรรมชาติอื่นในนิคมสร้างตนเอง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554)



กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ

คู่มือการปฏิบัติงานเรื่อง : การขออนุญาตใช้ที่ดินสงวนเพื่อกิจการนิคม
และใช้ประโยชน์ทรัพยากรในเขตนิคมสร้างตนเอง

งานจัดทรัพยากรนิคม กลุ่มบริหาร สำนักพัฒนาสังคม

แก้ไขครั้งที่ : 1

วันที่เริ่มใช้ :

2. ให้นิคมฯ ปิดประกาศโดยเปิดเผยให้ราษฎรรับทราบเป็นเวลา 15 วัน ยกเว้นการขออนุญาต
ใช้ประโยชน์ที่ดินในทางราชการที่ได้มีการปิดประกาศสงวนไว้ใช้ประโยชน์ในทางราชการเพื่อการนั้นโดยเฉพาะอยู่แล้ว

3. เงื่อนไขการใช้ที่ดินสงวนเพื่อทำกิจการพาณิชย์ อุตสาหกรรม และการท่องเที่ยว

3.1 ให้จัดทำสัญญาอนุญาตให้ใช้ที่ดิน แบบ พ.1 เพื่อทำกิจการพาณิชย์ อุตสาหกรรม และ
การท่องเที่ยว (กรณีอาคารสิ่งปลูกสร้างเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้รับอนุญาต) เว้นแต่เป็นอาคารที่ปลูกสร้างใน
ผังย่านการค้าของนิคมฯ หรือเป็นอาคารในกิจการซึ่งอธิบดีเห็นสมควรให้ตกเป็นส่วนควบกับที่ดิน ให้จัดทำ
สัญญาอนุญาตให้ใช้ที่ดินและสิ่งก่อสร้าง แบบ พ. 2 (กรณีอาคารเป็นส่วนควบกับที่ดิน)

3.2 ระยะเวลาการใช้ประโยชน์ คราวละไม่เกิน 3 - 30 ปี (ตามระเบียบกรมพัฒนาสังคม
และสวัสดิการ ว่าด้วยการทำไม้ แร่ และทรัพยากรธรรมชาติอื่นในนิคมสร้างตนเอง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554)

3.3 คิดค่าบำรุงกิจการนิคม ดังนี้.-

1. อาคารเป็นส่วนควบกับที่ดิน (ตามมติคณะกรรมการพิจารณาการขอใช้ประโยชน์ที่ดินสงวน
ในเขตนิคมสร้างตนเอง ประชุมครั้งที่ 8/2553 ลงวันที่ 1 มิถุนายน 2553)

(1) ที่ดินที่ตั้งอาคาร (คิดตามจำนวนเนื้อที่ตั้งอาคาร)

(1.1) อาคารชั้นเดียว ตารางวาละไม่น้อยกว่า 15 บาทต่อเดือน

(1.2) อาคาร 2 ชั้น ตารางวาละไม่น้อยกว่า 20 บาทต่อเดือน

(1.3) อาคาร 2 ชั้นครึ่ง ตารางวาละไม่น้อยกว่า 25 บาทต่อเดือน

(1.4) อาคาร 3 ชั้นขึ้นไป ตารางวาละไม่น้อยกว่า 30 บาทต่อเดือน

(2) ที่ดินส่วนที่นอกเหนือจากที่ตั้งอาคารคิดตามราคาประเมินที่ดิน (ตามระเบียบ
กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ ว่าด้วยการทำไม้ แร่ และทรัพยากรธรรมชาติอื่นในนิคมสร้างตนเอง (ฉบับที่ 2)
พ.ศ. 2554)

2. อาคารสิ่งปลูกสร้างเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้รับอนุญาต

(1) ที่ดินที่ตั้งอาคาร (คิดตามจำนวนเนื้อที่ตั้งอาคาร)

(1.1) อาคารชั้นเดียว ตารางวาละไม่น้อยกว่า 5 บาทต่อเดือน

(1.2) อาคาร 2 ชั้น ตารางวาละไม่น้อยกว่า 8 บาทต่อเดือน

(1.3) อาคาร 2 ชั้นครึ่ง ตารางวาละไม่น้อยกว่า 10 บาทต่อเดือน

(1.4) อาคาร 3 ชั้นขึ้นไป ตารางวาละไม่น้อยกว่า 15 บาทต่อเดือน



กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ

คู่มือการปฏิบัติงานเรื่อง : การขออนุญาตใช้ที่ดินสงวนเพื่อกิจการนิคม
และใช้ประโยชน์ทรัพยากรในเขตนิคมสร้างตนเอง

งานจัดทรัพยากรนิคม กลุ่มบริหาร สำนักพัฒนาสังคม

แก้ไขครั้งที่ : 1

วันที่เริ่มใช้ :

(2) ที่ดินส่วนที่นอกเหนือจากที่ตั้งอาคารคิดตามราคาประเมินที่ดิน (ตามระเบียบ
กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ ว่าด้วยการทำไม้ แร่ และทรัพยากรธรรมชาติอื่นในนิคมสร้างตนเอง (ฉบับที่ 2)
พ.ศ. 2554)

3.5 ให้มีหลักประกันสัญญาวงเงินไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของค่าบำรุงฯ ทั้งหมดตามสัญญาแต่
ไม่น้อยกว่า 10,000 บาท ในกรณีที่ผู้รับอนุญาตเป็นองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจที่เป็นนิติบุคคล
และสหกรณ์ยกเว้นไม่ต้องให้มีการค้ำประกันสัญญา



กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ

คู่มือการปฏิบัติงานเรื่อง : การขออนุญาตใช้ที่ดินสงวนเพื่อกิจการนิคม
และใช้ประโยชน์ทรัพยากรในเขตนิคมสร้างตนเอง

งานจัดทรัพยากรนิคม กลุ่มบริหาร สำนักพัฒนาสังคม

แก้ไขครั้งที่ : 1

วันที่เริ่มใช้ :

ประเภทที่ 4 การขออนุญาตใช้ที่ดินสงวนเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยและทำการเกษตร วิธีปฏิบัติ

1. ผู้ใดประสงค์จะขออนุญาตใช้ที่ดินสงวนเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยและทำการเกษตร (ซึ่งไม่ใช่ที่ดินสงวน
ย่านการค้าของนิคมฯ) ให้ยื่นคำขออนุญาตต่อผู้ปกครองนิคมสร้างตนเอง พร้อมรายละเอียดหลักฐานประกอบด้วย

(1) สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาบัตรประจำตัว
ที่ทางราชการออกให้และหลักฐานแสดงฐานะการสมรส ในกรณีที่เป็นบุคคลธรรมดา (รับรองสำเนาถูกต้อง)

(2) หนังสือบริคณห์สนธิ ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท (ไม่เกิน 6 เดือน)
หนังสือมอบอำนาจ (ติดอากรแสตมป์ 30 บาท) ในกรณีที่เป็นนิติบุคคล (รับรองสำเนาถูกต้อง)

(3) โครงการ จำนวนเนื้อที่ ประเภทอาคารที่อยู่อาศัย ประเภทการเกษตรกรรม
แผนการดำเนินงาน (ระบุระยะเวลา) ให้ชัดเจน

(4) แผนที่แนวเขตนิคมที่ระบุบริเวณที่ขออนุญาต อัตราส่วน 1 : 25,000 และผังที่ดิน
อัตราส่วน 1 : 4,000 – 1 : 5,000 เป็นหลัก หรือรายการคำนวณการรังวัดที่ดินโดยเครื่องไมโครคอมพิวเตอร์
ที่ระบุรูปแปลงใหญ่และบริเวณที่ขออนุญาตและผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน

(5) ภาพถ่ายพื้นที่บริเวณที่ขออนุญาตและพื้นที่บริเวณข้างเคียง

2. ให้นิคมฯ ปิดประกาศโดยเปิดเผยให้ราษฎรรับทราบเป็นเวลา 15 วัน

3. เมื่อครบกำหนด 15 วัน หากไม่มีการคัดค้านใดๆ ให้นิคมฯ พิจารณา ตรวจสอบหลักฐาน
พื้นที่และเสนอความเห็นของนิคมฯ ที่เห็นสมควรอนุญาต

4. เงื่อนไขการใช้ที่ดินสงวนเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยและทำการเกษตร

4.1 เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย

(1) ให้จัดทำสัญญาอนุญาตให้ใช้ที่ดิน แบบ อ. 3

(2) ระยะเวลาการใช้ประโยชน์ คราวละไม่เกิน 3 ปี

(3) คิดค่าบำรุงกิจการนิคม ประเภทที่อยู่อาศัย อัตราไร่ละไม่น้อยกว่า 100 บาทต่อปี

4.2 เพื่อเกษตรกรรม

(1) ให้จัดทำสัญญาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(2) ระยะเวลาการใช้ประโยชน์ คราวละไม่เกิน 3 ปี

(3) คิดค่าบำรุงกิจการนิคม ประเภททำการเกษตร อัตราไร่ละไม่น้อยกว่า 200 บาทต่อปี



กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ

คู่มือการปฏิบัติงานเรื่อง : การขออนุญาตใช้ที่ดินสงวนเพื่อกิจการนิคม
และใช้ประโยชน์ทรัพยากรในเขตนิคมสร้างตนเอง

งานจัดทรัพยากรนิคม กลุ่มบริหาร สำนักพัฒนาสังคม

แก้ไขครั้งที่ : 1

วันที่เริ่มใช้ :

ประเภทที่ 5 การขออนุญาตใช้ที่ดินสงวนเพื่อตั้งหน่วยงานราชการอื่นหรือองค์กรส่วนท้องถิ่น วิธีปฏิบัติ

1. หน่วยงานใดประสงค์จะใช้ที่ดินสงวนเพื่อจัดตั้งสำนักงานหรือใช้ในกิจการที่ได้รับมอบหมายตามอำนาจหน้าที่ ให้เสนอต้นสังกัดระดับกรมฯ หรือเทียบเท่ากรมฯ ของหน่วยงานนั้นทำเรื่องขออนุญาตใช้ที่ดินโดยตรงกับกรมฯ และขณะเดียวกันก็ประสานงานกับนิคมฯ ท้องที่ตรวจสอบสภาพพื้นที่ พร้อมรายละเอียดหลักฐานประกอบด้วย

(1) โครงการ จำนวนเนื้อที่ กิจกรรมใช้ประโยชน์ที่ดิน งบประมาณ แผนการดำเนินงาน (ระบุระยะเวลา) ให้ชัดเจน

(2) แผนที่แนวเขตนิคมที่ระบุบริเวณที่ขออนุญาต อัตราส่วน 1 : 25,000 และผังที่ดิน อัตราส่วน 1 : 4,000 – 1 : 5,000 เป็นหลัก หรือรายการคำนวณการรังวัดที่ดินโดยเครื่องไมโครคอมพิวเตอร์ที่ระบุรูปแปลงใหญ่และบริเวณที่ขออนุญาตและผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน

(3) ภาพถ่ายพื้นที่บริเวณที่ขออนุญาตและพื้นที่บริเวณข้างเคียง

(4) จัดทำผังที่ดินพอสังเขปแสดงตำแหน่งที่ตั้งแปลงที่ดิน โดยให้ระบุทางเข้า ออก ให้ชัดเจน และจัดทำแผนที่รูปแปลงที่ดินโดยให้มีการลงหลักปักเขต โยงยึดหมุดหลักเขตแปลงที่ดินที่ขออนุญาต

2. ให้นิคมฯ พิจารณา ตรวจสอบหลักฐาน พื้นที่และเสนอความเห็นของนิคมฯ ที่เห็นสมควรอนุญาต

3. เงื่อนไขการใช้ที่ดินสงวนเพื่อตั้งหน่วยงานราชการอื่นหรือองค์กรส่วนท้องถิ่น

3.1 เพื่อตั้งสำนักงาน

(1) ให้จัดทำบันทึกข้อตกลงการอนุญาตให้ใช้ที่ดิน แบบ 1

(2) ระยะเวลาการใช้ประโยชน์จนกว่าหมดความจำเป็น

(3) ยกเว้นการเรียกเก็บเงินค่าบำรุงกิจการนิคม โดยไม่มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน และห้ามนำที่ดินที่ได้รับอนุญาตไปขึ้นทะเบียนเป็นที่ราชพัสดุ หรือขออนุญาตออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแต่อย่างใด เว้นแต่สภาพของนิคมสร้างตนเองแห่งนี้สิ้นสุดลงแล้วเท่านั้น

(4) นับตั้งแต่วันที่ทำบันทึกข้อตกลง หากไม่ดำเนินการใช้ประโยชน์ในที่ดินภายในระยะเวลา 1 ปี ให้บันทึกข้อตกลงเป็นอันสิ้นสุดลง ต้องส่งคืนที่ดินให้นิคมฯ ในสภาพที่เรียบร้อยทันที



กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ

คู่มือการปฏิบัติงานเรื่อง : การขออนุญาตใช้ที่ดินสงวนเพื่อกิจการนิคม
และใช้ประโยชน์ทรัพยากรในเขตนิคมสร้างตนเอง

งานจัดทรัพยากรนิคม กลุ่มบริหาร สำนักพัฒนาสังคม

แก้ไขครั้งที่ : 1

วันที่เริ่มใช้ :

3.2 เพื่อใช้ในกิจการที่ได้รับมอบหมายตามอำนาจหน้าที่

(1) ให้จัดทำบันทึกข้อตกลงการอนุญาตให้ใช้ที่ดิน แบบ 2

(2) ระยะเวลาการใช้ประโยชน์ คราวละไม่เกิน 3 ปี

(3) ยกเว้นการเรียกเก็บเงินค่าบำรุงกิจการนิคม โดยไม่มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน และห้ามนำที่ดินที่ได้รับอนุญาตไปขึ้นทะเบียนเป็นที่ราชพัสดุ หรือขออนุญาตหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแต่อย่างใด เว้นแต่สภาพของนิคมสร้างตนเองแห่งนั้นสิ้นสุดลงแล้วเท่านั้น

(4) นับตั้งแต่วันที่ทำบันทึกข้อตกลง หากไม่ดำเนินการใช้ประโยชน์ในที่ดินภายในระยะเวลา 1 ปี ให้บันทึกข้อตกลงเป็นอันสิ้นสุดลง ต้องส่งคืนที่ดินให้นิคมฯ ในสภาพที่เรียบร้อยทันที

3.3 เพื่อใช้ในกิจการที่ได้รับมอบหมายตามอำนาจหน้าที่ (ในเชิงพาณิชย์)

(1) ให้จัดทำสัญญาอนุญาตให้ใช้ที่ดินตามแบบที่กำหนดไว้สำหรับเพื่อกิจการนั้นๆ

(2) ระยะเวลาการใช้ประโยชน์ คราวละไม่เกิน 3 ปี

(3) คิดค่าบำรุงกิจการนิคมตามที่กำหนดไว้สำหรับกิจการนั้นๆ และยกเว้นหลักประกันสัญญา



กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ

คู่มือการปฏิบัติงานเรื่อง : การขออนุญาตใช้ที่ดินสงวนเพื่อกิจการนิคม
และใช้ประโยชน์ทรัพยากรในเขตนิคมสร้างตนเอง

งานจัดทรัพยากรนิคม กลุ่มบริหาร สำนักพัฒนาสังคม

แก้ไขครั้งที่ : 1

วันที่เริ่มใช้ :

ประเภทที่ 6 การขออนุญาตใช้ที่ดินสงวนเพื่อตั้งศาสนสถาน วิธีปฏิบัติ

1. ให้คณะกรรมการหมู่บ้านหรือคณะกรรมการศาสนสถานไม่น้อยกว่า 5 คน ยื่นหนังสือ
ขออนุญาตใช้ที่ดินสงวนเพื่อสร้างวัด สำนักสงฆ์ มัสยิด สุเหร่า และศาสนอื่น (ตามพระราชบัญญัติคณะสงฆ์
พ.ศ. 2505 และคำแนะนำของสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ) ต่อผู้ปกครองนิคมสร้างตนเอง
พร้อมรายละเอียดหลักฐานประกอบด้วย

(1) สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาบัตรประจำตัว
ที่ทางราชการออกให้และหลักฐานแสดงฐานะการสมรส ของคณะกรรมการหมู่บ้าน (รับรองสำเนาถูกต้อง)

(2) แผนที่แนวเขตนิคมที่ระบุบริเวณที่ขออนุญาต อัตราส่วน 1 : 25,000 และผังที่ดิน
อัตราส่วน 1 : 4,000 – 1 : 5,000 เป็นหลัก หรือรายการคำนวณการรังวัดที่ดินโดยเครื่องไมโครคอมพิวเตอร์
ที่ระบุรูปแปลงใหญ่และบริเวณที่ขออนุญาตและผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน

(3) เนื้อที่ขออนุญาตไม่เกิน 20 - 0 - 00 ไร่ (ตามสภาพพื้นที่หรือเนื้อที่ใช้ประโยชน์จริง)

(4) ภาพถ่ายพื้นที่บริเวณที่ขออนุญาตและพื้นที่บริเวณข้างเคียง

(5) ความเห็นของเจ้าคณะอำเภอท้องที่ - เจ้าคณะจังหวัดท้องที่ และนายอำเภอท้องที่

2. ให้นิคมฯ พิจารณา ตรวจสอบหลักฐาน พื้นที่และเสนอความเห็นของนิคมฯ ที่เห็นสมควรอนุญาต

3. เสร็จสิ้นการใช้ที่ดินสงวนเพื่อตั้งศาสนสถาน

3.1 ให้จัดทำบันทึกข้อตกลงการอนุญาตให้ใช้ที่ดิน แบบ 1

3.2 ระยะเวลาการใช้ประโยชน์จนกว่าหมดความจำเป็น

3.3 ยกเว้นการเรียกเก็บเงินค่าบำรุงกิจการนิคม โดยไม่มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน และห้ามนำที่ดิน
ที่ได้รับอนุญาตไปขึ้นทะเบียนเป็นที่ราชพัสดุ หรือขอออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแต่อย่างใด เว้นแต่สภาพ
ของนิคมสร้างตนเองแห่งนี้สิ้นสุดลงแล้วเท่านั้น

3.4 นับตั้งแต่วันที่ทำบันทึกข้อตกลง หากไม่ดำเนินการใช้ประโยชน์ในที่ดินภายในระยะเวลา
1 ปี ให้บันทึกข้อตกลงเป็นอันสิ้นสุดลง ต้องส่งคืนที่ดินให้นิคมฯ ในสภาพที่เรียบร้อยทันที

3.5 เมื่อได้รับการอนุญาตจากกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ ผู้ได้รับอนุญาตต้องไปยื่นขออนุญาต
จัดตั้งศาสนสถาน ตามพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. 2505 และคำแนะนำของสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ
ให้ถูกต้องต่อไป และแจ้งผลการขออนุญาตจัดตั้งศาสนสถานให้นิคมสร้างตนเองทราบด้วย



กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ

คู่มือการปฏิบัติงานเรื่อง : การขออนุญาตใช้ที่ดินสงวนเพื่อกิจการนิคม
และใช้ประโยชน์ทรัพยากรในเขตนิคมสร้างตนเอง

งานจัดทรัพยากรนิคม กลุ่มบริหาร สำนักพัฒนาสังคม

แก้ไขครั้งที่ : 1

วันที่เริ่มใช้ :

ประเภทที่ 7 การขออนุญาตใช้ที่ดินสงวนเพื่อขุดตักมูลค่างคว

วิธีปฏิบัติ

1. ผู้ใดประสงค์จะขออนุญาตใช้ที่ดินสงวนเพื่อขุดตักมูลค่างคว ให้ยื่นคำขออนุญาตต่อ
ผู้ปกครองนิคมสร้างตนเอง พร้อมรายละเอียดหลักฐานประกอบด้วย (ตามคำสั่งกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ
ที่ 96/2504 เรื่องระเบียบการจ่าย การเก็บและการรักษาเงินบางประเภทที่กรมฯ ได้รับ เนื่องจากกา
ปฏิบัติงานประชาสงเคราะห์ และหนังสือด่วนมาก ที่ รส 0405/6595 ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2542)

(1) สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาบัตรประจำตัว
ที่ทางราชการออกให้และหลักฐานแสดงฐานะการสมรส ในกรณีที่เป็นบุคคลธรรมดา (รับรองสำเนาถูกต้อง)

(2) หนังสือบริคณห์สนธิ ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท (ไม่เกิน 6 เดือน)
หนังสือมอบอำนาจ (ติดอากรแสตมป์ 30 บาท) ในกรณีที่เป็นนิติบุคคล (รับรองสำเนาถูกต้อง)

(3) โครงการ จำนวนเนื้อที่ ปริมาณมูลค่างควที่ขออนุญาต วิธีการและแผนการดำเนินงาน
(ระบุระยะเวลา) ให้ชัดเจน

(4) แผนที่แนวเขตนิคมที่ระบุบริเวณที่ขออนุญาต อัตราส่วน 1 : 25,000 และผังที่ดิน
อัตราส่วน 1 : 4,000 – 1 : 5,000 เป็นหลัก หรือรายการคำนวณการรังวัดที่ดินโดยเครื่องไมโครคอมพิวเตอร์
ที่ระบุรูปแปลงใหญ่และบริเวณที่ขออนุญาตและผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน

(5) ภาพถ่ายพื้นที่บริเวณที่ขออนุญาตและพื้นที่บริเวณข้างเคียง

(6) หากการขุดตักมูลค่างควไปเกี่ยวข้องกับกฎหมายอื่น ผู้ขออนุญาตก็ต้องปฏิบัติ
ตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องนั้นด้วย

(7) จัดทำผังที่ดินพอสังเขปแสดงตำแหน่งที่ตั้งแปลงที่ดิน โดยให้ระบุทางเข้า ออก ให้ชัดเจน

2. ให้นิคมฯ ปิดประกาศโดยเปิดเผยให้ราษฎรรับทราบเป็นเวลา 15 วัน หากมีผู้ขออนุญาต
ยื่นขออนุญาตใช้พื้นที่เดียวกันหลายราย ให้พิจารณาให้มีการเปิดประมูลหาผู้เหมาะสมที่เสนอให้ค่าตอบแทน
กรมฯ สูงสุดเข้าดำเนินการ

3. เมื่อครบกำหนด 15 วัน หากไม่มีการคัดค้านใดๆ ให้นิคมฯ พิจารณาตรวจสอบหลักฐาน
พื้นที่และเสนอความเห็นของนิคมฯ ที่เห็นสมควรอนุญาต พร้อมแนบแบบสัญญาอนุญาตให้ตักมูลค่างคว



กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ

คู่มือการปฏิบัติงานเรื่อง : การขออนุญาตใช้ที่ดินสงวนเพื่อกิจการนิคม
และใช้ประโยชน์ทรัพยากรในเขตนิคมสร้างตนเอง

งานจัดทรัพยากรนิคม กลุ่มบริหาร สำนักพัฒนาสังคม

แก้ไขครั้งที่ : 1

วันที่เริ่มใช้ :

4. เงื่อนไขการใช้ที่ดินสงวนเพื่อขุดตักมูลค่างคาว

4.1 ให้จัดทำสัญญาขออนุญาตให้ทำการตักมูลค่างคาว

4.2 ระยะเวลาการใช้ประโยชน์ คราวละไม่เกิน 1 ปี

4.3 กำหนดอัตราค่าตอบแทนจากการอนุญาตให้ทำการตักมูลค่างคาว ที่จะเรียกเก็บจาก
ผู้รับอนุญาตเป็นจำนวนร้อยละ 50 ของราคาตลาดมูลค่างคาวในจังหวัดท้องที่หรือจังหวัดใกล้เคียง
ตามปริมาณมูลค่างคาวที่นำออกโดยแยกเป็นรายได้ ดังนี้.-

(1) อัตราร้อยละ 10 ของราคาตลาดมูลค่างคาว นำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน

(2) ส่วนที่เหลืออีกร้อยละ 40 ของราคาตลาดมูลค่างคาว ถือเป็นเงินค่าบำรุงกิจการนิคม
การใช้ที่ดินของนิคมเป็นรายได้ของกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ

(3) ส่วนอีกร้อยละ 50 ของราคาตลาดมูลค่างคาว ให้เป็นรายได้ของผู้รับอนุญาต
เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายลงทุนดำเนินงานและค่าธรรมเนียมแก่หน่วยงานอื่นในท้องถิ่นรวมทั้งกำไรของผู้รับอนุญาต

5. ให้มีหลักประกันสัญญาเป็นเงินสดเต็มจำนวนเงินค่าบำรุงกิจการนิคม การใช้ที่ดินและ
จำนวนเงินรายได้แผ่นดินตามสัญญา ให้ระบุว่าฝากไว้ที่คลังจังหวัด หรือกรมฯ ตามใบเสร็จเล่มที่ เลขที่ วันที่
และเมื่อหมดภาระผูกพันตามสัญญาแล้วจึงจะคืนให้

6. ให้นิคมสร้างตนเองทำการควบคุมดูแลการใช้ที่ดินเพื่อทำการตักมูลค่างคาวออก ดำเนินการ
โดยประสานงานร่วมกับหน่วยราชการและองค์การปกครองในท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง



กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ

คู่มือการปฏิบัติงานเรื่อง : การขออนุญาตใช้ที่ดินสงวนเพื่อกิจการนิคม
และใช้ประโยชน์ทรัพยากรในเขตนิคมสร้างตนเอง

งานจัดทรัพยากรนิคม กลุ่มบริหาร สำนักพัฒนาสังคม

แก้ไขครั้งที่ : 1

วันที่เริ่มใช้ :

ประเภทที่ 8 การขออนุญาตใช้ประโยชน์ผลผลิตการเกษตร เช่น ยางพารา ปาล์มน้ำมัน เป็นต้น วิธีปฏิบัติ

- ผู้ใดประสงค์จะขออนุญาตใช้ประโยชน์ผลผลิตการเกษตร เช่น ยางพารา ปาล์มน้ำมัน เป็นต้น
ให้ยื่นคำขออนุญาตต่อผู้ปกครองนิคมสร้างตนเอง พร้อมรายละเอียดหลักฐานประกอบด้วย
 - สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาบัตรประจำตัว
ที่ทางราชการออกให้และหลักฐานแสดงฐานะการสมรส ในกรณีที่เป็นบุคคลธรรมดา (รับรองสำเนาถูกต้อง)
 - หนังสือบริคณห์สนธิ ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท (ไม่เกิน 6 เดือน)
หนังสือมอบอำนาจ (ติดอากรแสตมป์ 30 บาท) ในกรณีที่เป็นนิติบุคคล (รับรองสำเนาถูกต้อง)
 - โครงการ จำนวนเนื้อที่ ประเภทต้นไม้และส่วนประกอบ วิธีการและแผนการดำเนินงาน
(ระบุระยะเวลา) ให้ชัดเจน
 - มาตรการป้องกันแก้ไขมลภาวะและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 - แผนที่แนวเขตนิคมที่ระบุบริเวณที่ขออนุญาต อัตราส่วน 1 : 25,000 และผังที่ดิน
อัตราส่วน 1 : 4,000 – 1 : 5,000 เป็นหลัก หรือรายการคำนวณการรังวัดที่ดินโดยเครื่องไมโครคอมพิวเตอร์
ที่ระบุรูปแปลงใหญ่และบริเวณที่ขออนุญาตและผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน
 - ภาพถ่ายพื้นที่บริเวณที่ขออนุญาตและพื้นที่บริเวณข้างเคียง
 - จัดทำผังที่ดินพอสังเขปแสดงตำแหน่งที่ตั้งแปลงที่ดิน โดยให้ระบุทางเข้า ออก ให้ชัดเจน
และจัดทำแผนที่รูปแปลงที่ดินโดยให้มีการลงหลัก บักเขต โยงยึดหมุดหลักเขตแปลงที่ดินที่ขออนุญาต
- ให้นิคมฯ พิจารณา ตรวจสอบหลักฐาน พื้นที่และเสนอความเห็นของนิคมฯ ที่เห็นสมควรอนุญาต
- เงื่อนไขการใช้ที่ดินสงวนเพื่อใช้ประโยชน์ผลผลิตการเกษตร เช่น ยางพารา ปาล์มน้ำมัน เป็นต้น
 - ให้จัดทำสัญญาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
 - ระยะเวลาการใช้ประโยชน์ คราวละไม่เกิน 3 ปี
 - คิดค่าบำรุงกิจการนิคมในการใช้ประโยชน์ผลผลิตการเกษตร เช่น ยางพารา ปาล์มน้ำมัน
เป็นต้น อัตราไร่ละไม่น้อยกว่า 500 บาทต่อปี หรืออัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของราคาไม้ในจังหวัดท้องที่
หรือจังหวัดใกล้เคียง
 - ให้มีหลักประกันสัญญาวงเงินไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 ของค่าบำรุงฯ ทั้งหมดตาม
สัญญาและเมื่อหมดภาระผูกพันแล้วจึงจะคืนให้ผู้รับอนุญาต



กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ

คู่มือการปฏิบัติงานเรื่อง : จัดทรัพยากรในเขตนิคมสร้างตนเอง

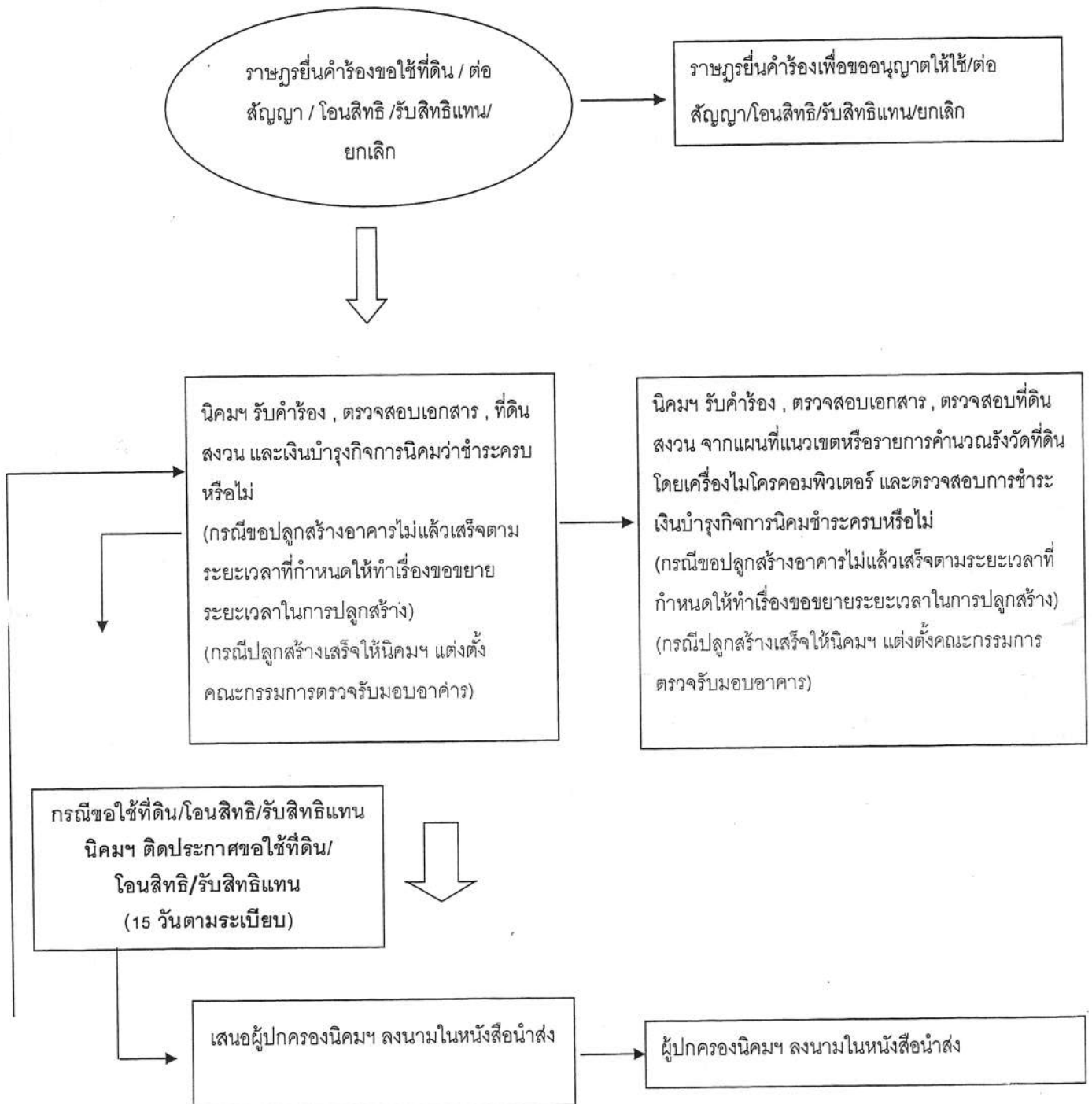
งานจัดทรัพยากรนิคม กลุ่มบริหาร สำนักพัฒนาสังคม

แก้ไขครั้งที่ : 1

วันที่เริ่มใช้ :

6. ขั้นตอนและรายละเอียดการปฏิบัติงาน

6.1 การขออนุญาต / ต่อสัญญา / โอนสิทธิ / รับสิทธิแทนให้ใช้ที่ดินสงวนและทรัพยากรธรรมชาติในเขตนิคมสร้างตนเอง





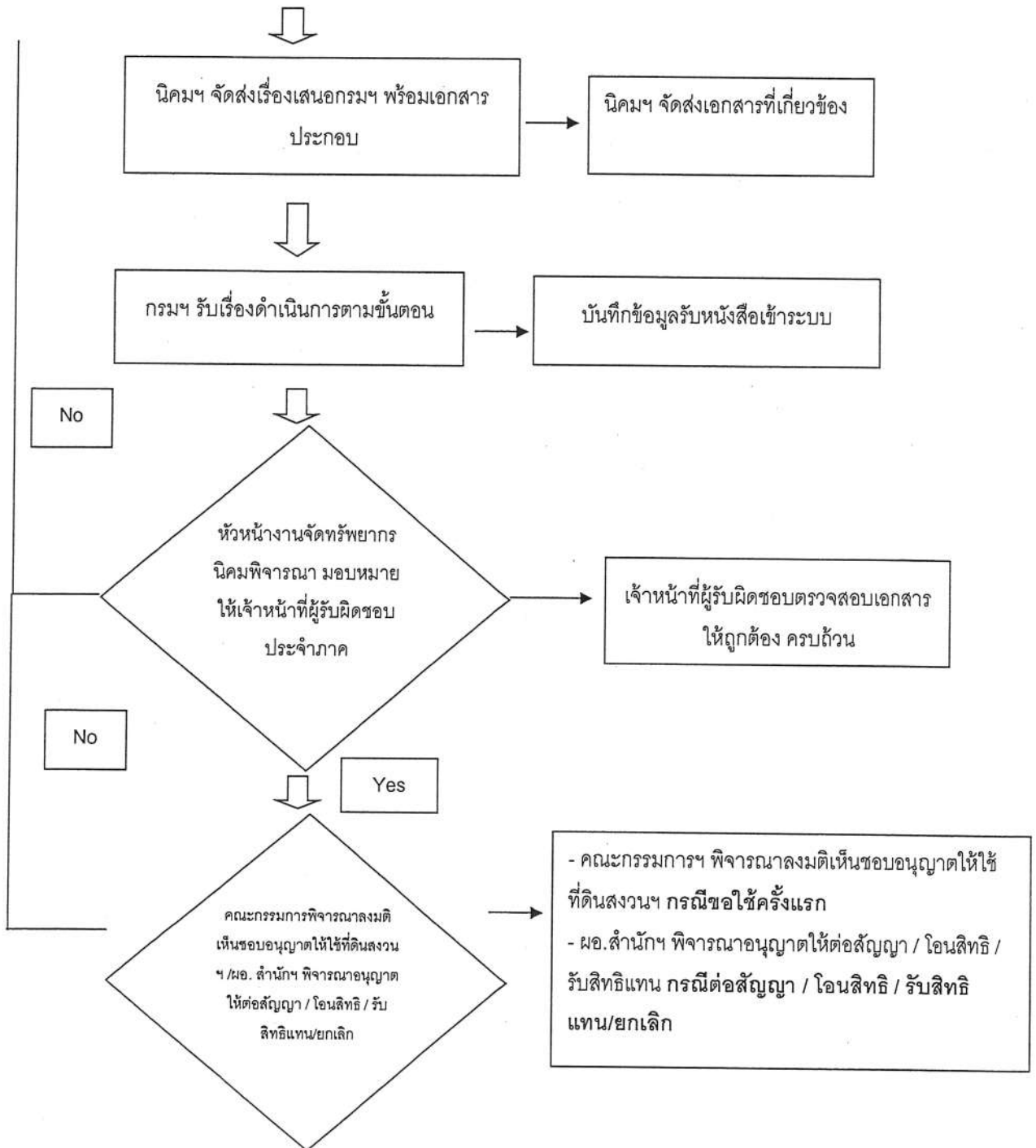
กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ

คู่มือการปฏิบัติงานเรื่อง : จัดทรัพยากรในเขตนิคมสร้างตนเอง


งานจัดทรัพยากรนิคม กลุ่มบริหาร สำนักพัฒนาสังคม

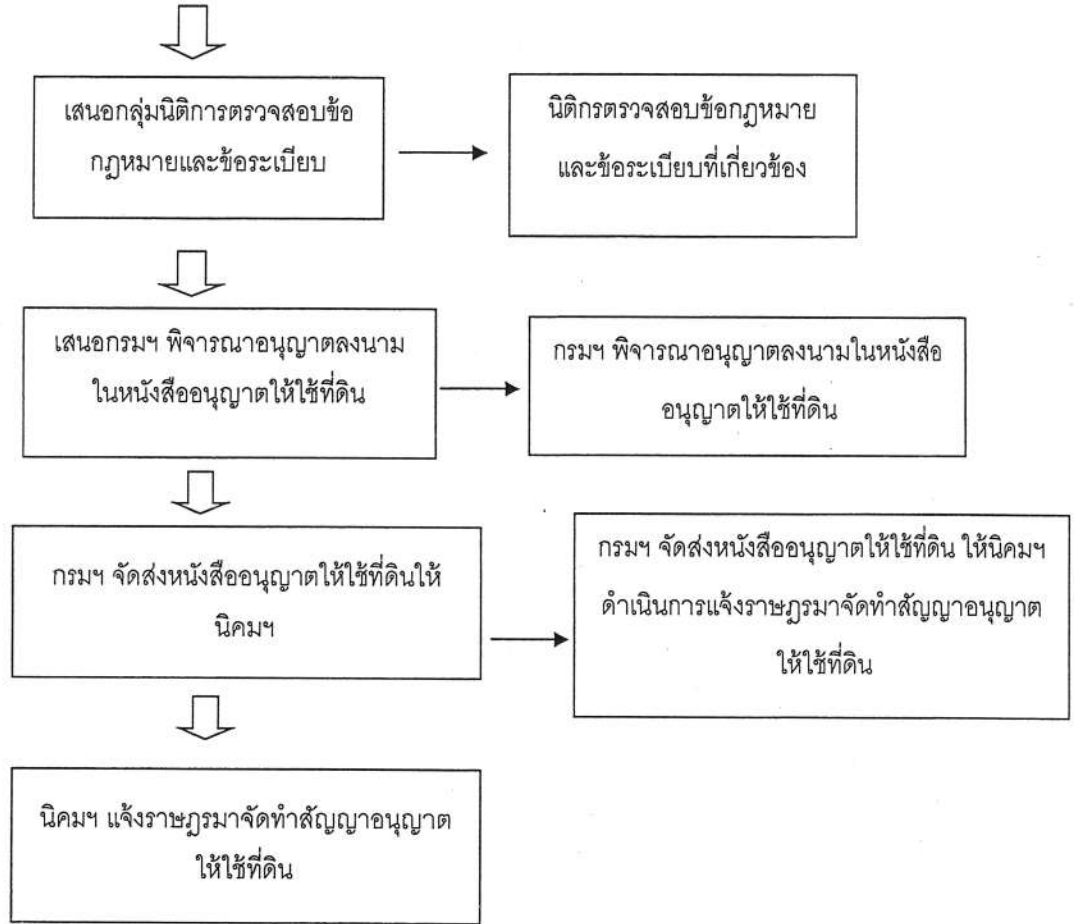
แก้ไขครั้งที่ : 1


วันที่เริ่มใช้ :



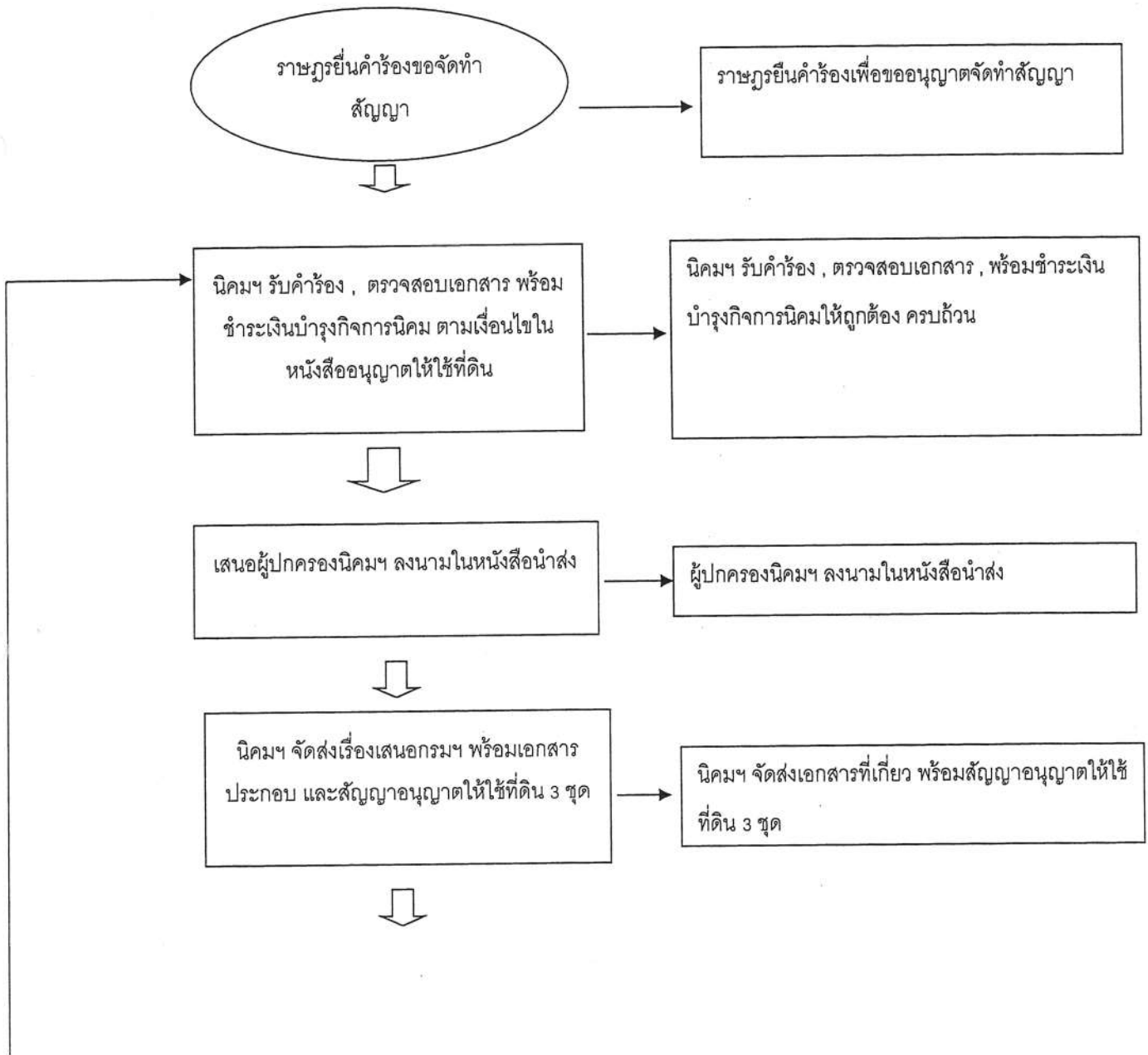
1) 3/5

 <p>กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ</p>	คู่มือการปฏิบัติงานเรื่อง : จัดทรัพยากรในเขตนิคมสร้างตนเอง
	งานจัดทรัพยากรนิคม กลุ่มบริหาร สำนักพัฒนาสังคม
	แก้ไขครั้งที่ : 1
	วันที่เริ่มใช้ :



 กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ	คู่มือการปฏิบัติงานเรื่อง : จัดทรัพยากรในเขตนิคมสร้างตนเอง
	งานจัดทรัพยากรนิคม กลุ่มบริหาร สำนักพัฒนาสังคม
	แก้ไขครั้งที่ : 1
	วันที่เริ่มใช้ :

6.2 การขออนุญาตจัดทำสัญญาอนุญาตให้ใช้ที่ดินสงวนและทรัพยากรธรรมชาติในเขตนิคมสร้างตนเอง





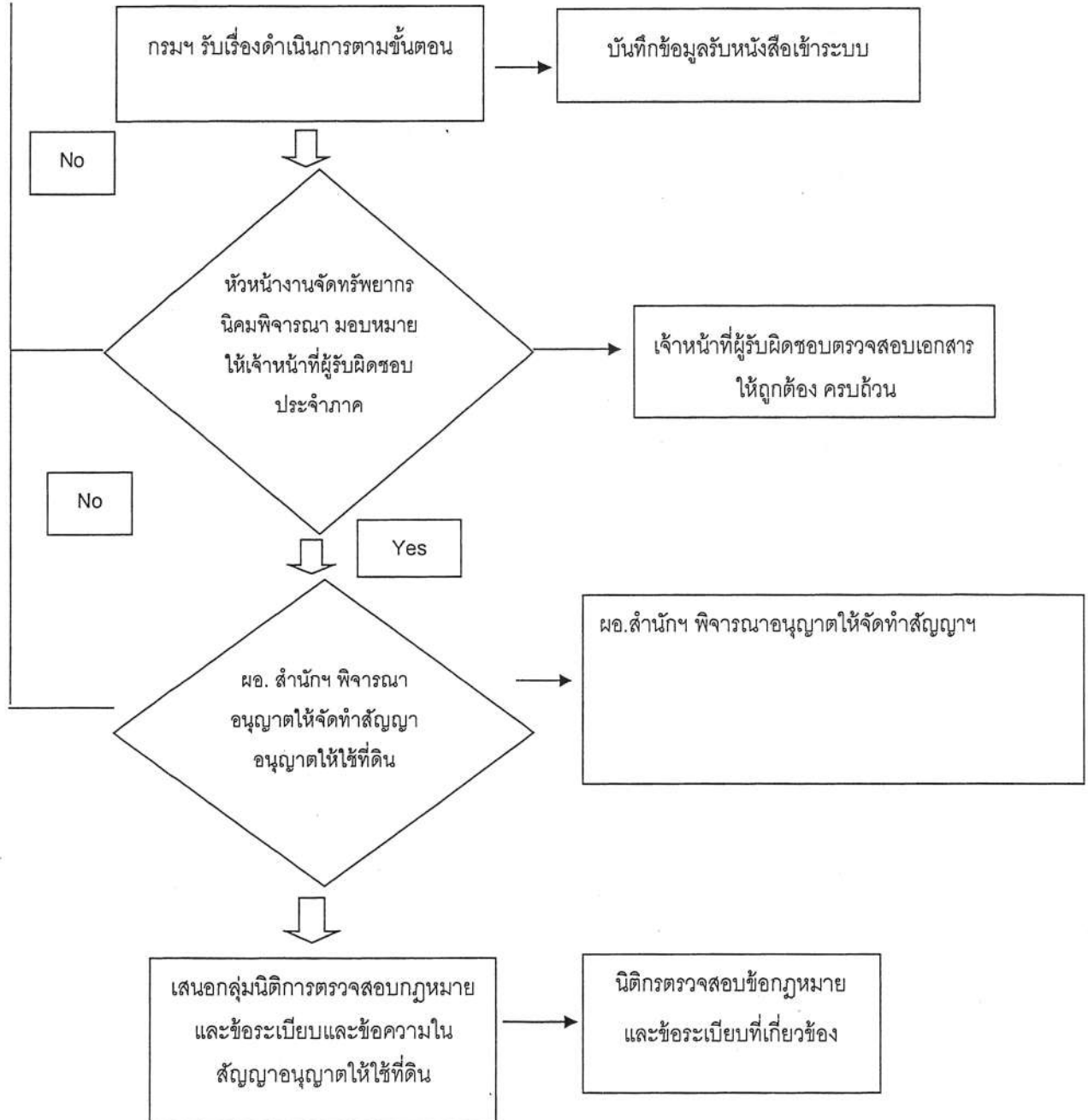
กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ


คู่มือการปฏิบัติงานเรื่อง : จัดทรัพยากรในเขตนิคมสร้างตนเอง

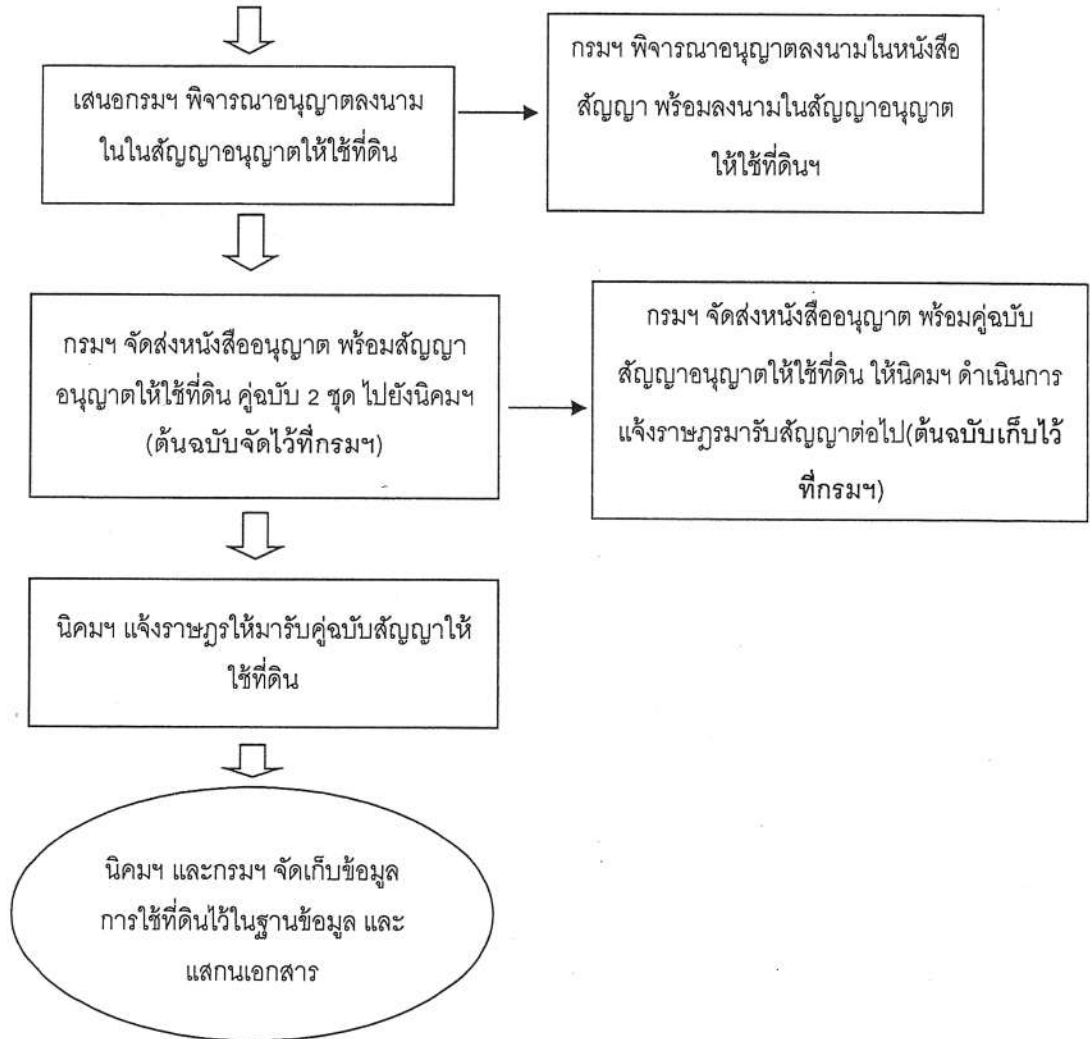
งานจัดทรัพยากรนิคม กลุ่มบริหาร สำนักพัฒนาสังคม

แก้ไขครั้งที่ : 1

วันที่เริ่มใช้ :



 กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ	คู่มือการปฏิบัติงานเรื่อง : จัดทรัพยากรในเขตนิคมสร้างตนเอง
	งานจัดทรัพยากรนิคม กลุ่มบริหาร สำนักพัฒนาสังคม
	แก้ไขครั้งที่ : 1
	วันที่เริ่มใช้ :

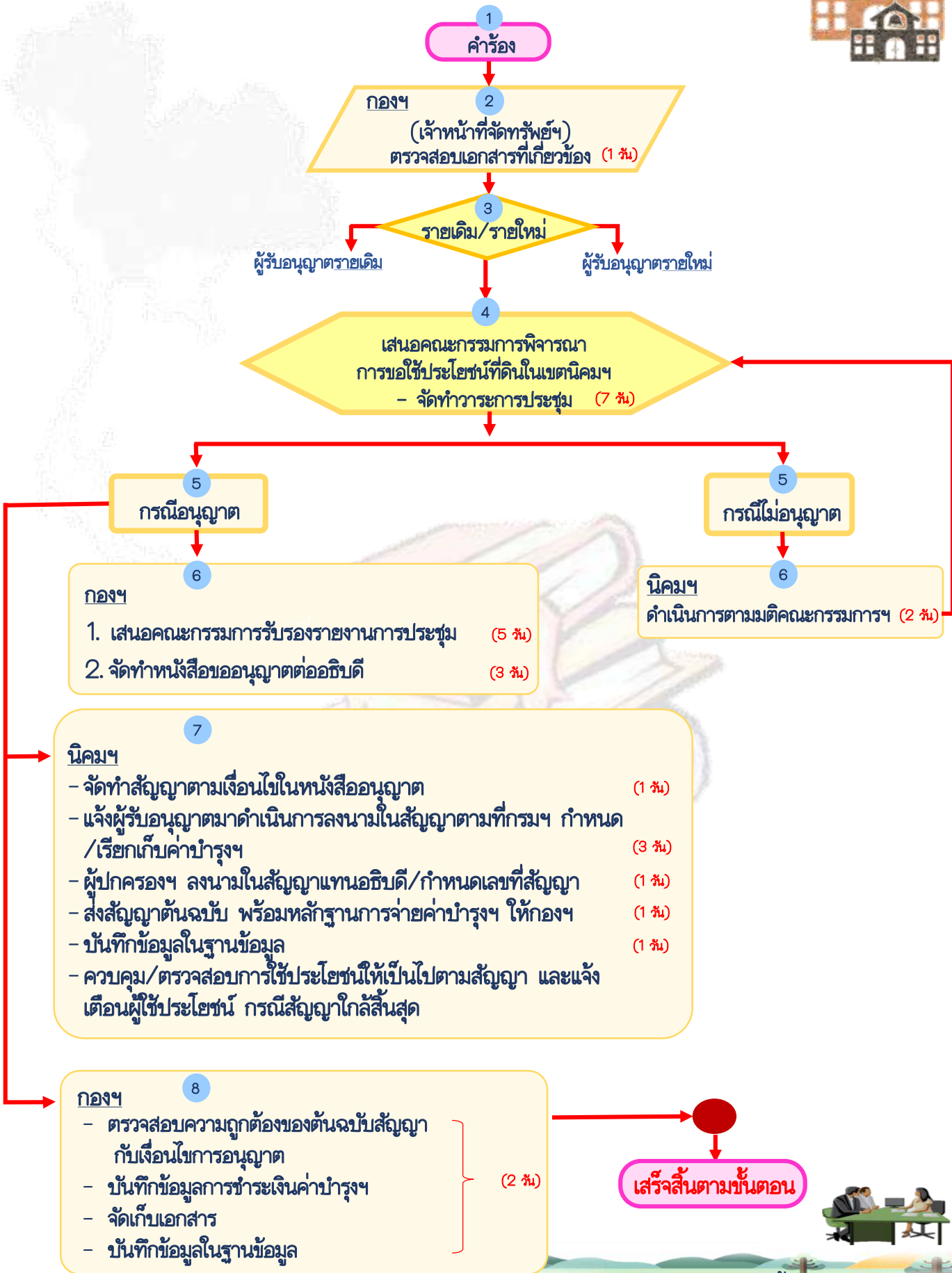




ขั้นตอน/วิธีการดำเนินงานจัดทรัพย์สินถาวรนิคมสร้างตนเอง

ตามคำสั่งกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ ที่ 1319/2562 ลงวันที่ 16 สิงหาคม 2562

เรื่อง มอบอำนาจให้ปฏิบัติราชการ



หมายเหตุ : การปฏิบัติตามขั้นตอนมีกำหนด 27 วัน



ข้อกฎหมายและข้อระเบียบ

1. พระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. 2511
2. พระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550
3. ระเบียบกรมประชาสัมพันธ์ ว่าด้วยการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินในนิคมสร้างตนเอง พ.ศ. 2534
4. ระเบียบกรมประชาสัมพันธ์ ว่าด้วยการใช้ที่ดินทำกิจการอื่นในนิคมสร้างตนเอง พ.ศ. 2535
5. ระเบียบกรมประชาสัมพันธ์ ว่าด้วยการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินในนิคมสร้างตนเอง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535
6. ระเบียบกรมประชาสัมพันธ์ ว่าด้วยการทำไม้ แร่ และทรัพยากรธรรมชาติอื่นในนิคมสร้างตนเอง พ.ศ. 2537
7. ระเบียบกรมประชาสัมพันธ์ ว่าด้วยการทำไม้ แร่ และทรัพยากรธรรมชาติอื่นในนิคมสร้างตนเอง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2545
8. ระเบียบกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ ว่าด้วยการทำไม้ แร่ และทรัพยากรธรรมชาติอื่นในนิคมสร้างตนเอง พ.ศ. 2547
9. ระเบียบกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ ว่าด้วยการทำไม้ แร่ และทรัพยากรธรรมชาติอื่นในนิคมสร้างตนเอง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554
10. ระเบียบกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ ว่าด้วยการทำไม้ แร่ และทรัพยากรธรรมชาติอื่นในนิคมสร้างตนเอง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2559
11. มติที่ประชุมคณะกรรมการพิจารณาการขอใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตนิคมสร้างตนเอง ครั้งที่ 8/2553 เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2553
12. มติที่ประชุมคณะกรรมการพิจารณาการขอใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตนิคมสร้างตนเอง ครั้งที่ 3/2559 เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2558
13. คำสั่งที่ 96/2504 เรื่อง ระเบียบการจ่าย การเก็บและการรักษาเงินบางประเภทที่กรมประชาสัมพันธ์ได้รับเนื่องจากการปฏิบัติงานประชาสัมพันธ์
14. หนังสือกองนิคมสร้างตนเอง ส่วนมาก ที่ รส 0405/6595 ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2542
เรื่อง การขอใช้ที่ดินและมูลค่างควาในเขตนิคมฯ ธารโต จังหวัดยะลา และนิคมฯ ลำตะคอง จังหวัดนครราชสีมา
15. หนังสือเลขธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา ที่ นร 0601/616 ลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2534
เรื่อง ขอรื้อปัญหาข้อกฎหมายเกี่ยวกับการอนุญาตใช้ที่ดินที่มี น.ส.3 หรือโฉนดที่ดินในเขตนิคมสร้างตนเอง
16. หนังสือเลขธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา ส่วนที่ 3 ที่ นร 0601/712 ลงวันที่ 7 พฤษภาคม 2535
เรื่อง การใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตนิคมสร้างตนเอง
17. หนังสือกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ ที่ พม 0318/ว 12391 ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2556
เรื่อง ขั้นตอนการขออนุญาตใช้ที่ดินสงวนในเขตนิคมสร้างตนเอง
18. หนังสือกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ ที่ พม 0318/ว 14365 ลงวันที่ 20 พฤศจิกายน 2556
เรื่อง ยุติโครงการจัดที่ดินให้ผู้ล้ดทะเบียนยากจน ในเขตนิคมสร้างตนเองทุกแห่ง



พระราชบัญญัติ
จัดที่ดินเพื่อการครองชีพ

พ.ศ. ๒๕๑๑

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๑๑

เป็นปีที่ ๒๓ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้โดยคำแนะนำและยินยอมของสภาร่างรัฐธรรมนูญ ในฐานะรัฐสภา ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า "พระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑"

มาตรา ๒* พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ยกเลิก

(๑) พระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พุทธศักราช ๒๔๘๕

(๒) พระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๐๘

มาตรา ๔ ในพระราชบัญญัตินี้

"นิคม" หมายความว่า นิคมสร้างตนเองหรือนิคมสหกรณ์แล้วแต่กรณี

"สมาชิกนิคม" หมายความว่า สมาชิกนิคมสร้างตนเองหรือสมาชิกนิคมสหกรณ์ แล้วแต่กรณี

"หนังสือแสดงการทำประโยชน์" หมายความว่า หนังสือที่อธิบดีหรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมาย ออกให้แก่สมาชิกนิคมแสดงว่าได้ทำประโยชน์ในที่ดินนั้นแล้ว

"อธิบดี" หมายความว่า อธิบดีกรมประชาสงเคราะห์หรืออธิบดีกรมสหกรณ์ที่ดิน แล้วแต่กรณี

"รัฐมนตรี" หมายความว่า รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๕ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงพัฒนาการแห่งชาติ รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้ ในส่วนที่เกี่ยวกับอำนาจและหน้าที่ของตน

*ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๘๕ ตอนที่ ๕๕ ฉบับพิเศษ หน้า ๕๙ วันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๑๑

**มาตรา ๔ และมาตรา ๕ ให้แก้ไขคำว่า "รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย" เป็น รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ และคำว่า "อธิบดีกรมประชาสงเคราะห์" เป็น "อธิบดีกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ" โดยมาตรา ๕๖ แห่งพระราชกฤษฎีกาแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ (ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๑๙ ตอนที่ ๑๐๒ ก หน้า ๘๒ วันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๔๕)

หมวด ๑

บททั่วไป

มาตรา ๖ ให้รัฐบาลมีอำนาจจัดที่ดินของรัฐ เพื่อให้ประชาชน ได้มีที่ตั้งเคหสถาน และประกอบอาชีพ เป็นหลักแหล่งในที่ดินนั้น โดยจัดตั้งเป็นนิคมตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๗ การจัดตั้งนิคมตามมาตรา ๖ ในท้องที่ใด ให้กระทำโดยพระราชกฤษฎีกา และให้มีแผนที่กำหนดแนวเขตที่ดินของนิคมไว้ท้ายพระราชกฤษฎีกานั้น

มาตรา ๘ ให้อธิบดีมีอำนาจอนุญาตให้สมาชิกนิคมเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของนิคมตามกำลังแห่งครอบครัวของสมาชิกนิคมนั้น แต่ไม่เกินครอบครัวละห้าสิบไร่

มาตรา ๙ สมาชิกนิคมจะต้องใช้ที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ตามมาตรา ๘ เฉพาะเพื่อทำการเกษตรตามระเบียบที่อธิบดีกำหนดโดยอนุมัติรัฐมนตรี ถ้าจะทำการอย่างอื่นด้วยต้องได้รับอนุญาตจากอธิบดี

มาตรา ๑๐ ให้เรียกเก็บเงินจากสมาชิกนิคมเพื่อช่วยทุนที่รัฐบาลได้ลงไปในการจัดนิคม ในอัตราที่อธิบดีกำหนด ซึ่งไม่เกินร้อยละสองร้อยบาท โดยผ่อนชำระเป็นรายปี ปีหนึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ และต้องเริ่มต้นชำระงวดแรกอย่างช้าในปีที่ห้า นับแต่ปีที่ได้เข้าเป็นสมาชิกนิคม ถ้าปีใดไม่สามารถชำระได้โดยมีเหตุผลอันสมควร อธิบดีจะผ่อนผันให้ชำระในปีถัดไปได้

มาตรา ๑๑ ภายใต้บังคับแห่งมาตรา ๒๖ และมาตรา ๔๐ เมื่อสมาชิกนิคมได้ทำประโยชน์ในที่ดินแล้ว และได้เป็นสมาชิกนิคมมาเป็นเวลาเกินกว่าห้าปี ทั้งได้ชำระเงินช่วยทุนที่รัฐบาลได้ลงไปตาม มาตรา ๑๐ และชำระหนี้เกี่ยวกับกิจการของนิคมให้แก่ทางราชการเรียบร้อยแล้ว ให้ออกหนังสือแสดงการทำประโยชน์ให้แก่ผู้นั้น

ผู้ได้รับหนังสือแสดงการทำประโยชน์แล้วจะขอให้ออกโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์สำหรับที่ดินนั้นตามประมวลกฎหมายที่ดินได้

มาตรา ๑๒ ภายในห้าปีนับแต่วันที่ได้รับโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ในที่ดิน ผู้ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในที่ดินจะโอนที่ดินนั้น ไปยังผู้อื่น ไม่ได้ นอกจากการตกทอดโดยทางมรดกหรือ โอนไปยังสหกรณ์ที่ดินเป็นสมาชิกอยู่ แล้วแต่กรณี

ภายในกำหนดระยะเวลาตามวรรคหนึ่ง ที่ดินนั้นไม่อยู่ในความรับผิดชอบแห่งการบังคับคดี

มาตรา ๑๓ ก่อนที่ได้รับหนังสือแสดงการทำประโยชน์ตามมาตรา ๑๑ วรรคหนึ่ง สมาชิกนิคมผู้ใดไปจากนิคมเกินหกเดือน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากอธิบดีหรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมายเป็นอันขาดจากการเป็นสมาชิกนิคม และหมดสิทธิในที่ดินนั้น และจะเรียกร้องค่าทดแทนอย่างใดมิได้

มาตรา ๑๔ ให้อธิบดีมีอำนาจปฏิบัติการในที่ดินภายในเขตของนิคมเกี่ยวกับไม้หวงห้าม แร่ หรือทรัพยากรธรรมชาติอื่นเพื่อให้ได้มาซึ่งผลประโยชน์เป็นเงินหรือทรัพย์สินอย่างอื่นสำหรับบำรุงส่งเสริมกิจการ และการจัดทำสิ่งก่อสร้างอันเป็นประโยชน์แก่ส่วนรวมของนิคมได้ โดยปฏิบัติการตามกฎหมายว่าด้วยกิจการนั้น

มาตรา ๑๕ ห้ามมิให้ผู้ใดเข้าไปหาประโยชน์ ยึดถือ ครอบครอง ปลูกสร้าง ก่อสร้าง แฉ้วาง เผาป่า หรือทำด้วยประการใด ๆ อันเป็นการทำลายหรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน หรือทำให้เป็นอันตรายแก่ทรัพยากรธรรมชาติในที่ดินภายในเขตของนิคมเว้นแต่ได้รับอนุญาตจากอธิบดี

สมาชิกนิคมจะกระทำการตามวรรคหนึ่งได้ โดยไม่ต้องเสียเงินค่าบำรุงตามมาตรา ๑๖ เฉพาะในที่ดินที่ตนได้รับมอบให้เข้าทำประโยชน์เท่านั้น

มาตรา ๑๖ ในการอนุญาตตามมาตรา ๑๕ ให้อธิบดีมีอำนาจเรียกเก็บเงินค่าบำรุงตามจำนวนที่อธิบดีกำหนดโดยสมควรแก่กิจการนั้น

เงินค่าบำรุงนั้นให้ใช้เพื่อประโยชน์ส่วนรวมของนิคม

มาตรา ๑๗ ให้อธิบดีมีอำนาจออกระเบียบเกี่ยวกับการเงิน การจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของสมาชิกนิคมอันเกี่ยวกับกิจการของนิคมตลอดจนการปกครองนิคม และกิจการอื่น ๆ เพื่อประโยชน์ของนิคม

มาตรา ๑๘ ผู้ใดไม่มีสิทธิครอบครองหรืออาศัยในที่ดินภายในเขตของนิคมโดยชอบด้วยกฎหมายต้องรื้อถอนขนย้ายสิ่งปลูกสร้าง และสิ่งอื่นออกจากนิคมภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ทราบคำสั่งของอธิบดี

หากไม่ปฏิบัติตามภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง ให้อธิบดีหรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมายมีอำนาจรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างนั้นออกจากที่ดินของนิคมได้ โดยผู้นั้นจะเรียกค่าทดแทนหรือค่าเสียหายอย่างใดมิได้

มาตรา ๑๙ เมื่อการจัดนิคมแห่งใดได้บรรลุผลตามความมุ่งหมายแล้ว ให้สภาพของนิคมที่ได้จัดตั้งขึ้นตามพระราชกฤษฎีกาเป็นอันสิ้นสุด ในการนี้ให้รัฐมนตรีประกาศวันสิ้นสุดสภาพของนิคมในราชกิจจานุเบกษา

หมวด ๒

การจัดที่ดินในรูปนิคมสร้างตนเอง

มาตรา ๒๐ เมื่อได้มีพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งนิคมสร้างตนเองแล้ว ให้มีคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่งประกอบด้วยประธานกรรมการและกรรมการอื่นอีก ไม่น้อยกว่าสองคนแต่ไม่เกินแปดคนซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้ง

ระเบียบการประชุมของคณะกรรมการให้เป็นไปตามที่อธิบดีกรมประชาสัมพันธ์กำหนด

มาตรา ๒๑ ให้คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้

(๑) คัดเลือกผู้ที่มีคุณสมบัติตามมาตรา ๒๒ เข้าเป็นสมาชิกนิคมสร้างตนเอง

(๒) จัดสมาชิกนิคมสร้างตนเองเพื่อให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินแต่ละแปลงตามแผนผังที่อธิบดีกรมประชาสัมพันธ์กำหนด

(๓) ส่งเสริมการเกษตรและกิจการอื่นเพื่อพัฒนาการสังคมและเศรษฐกิจของนิคมสร้างตนเอง

มาตรา ๒๒ ผู้ซึ่งจะเข้าเป็นสมาชิกนิคมสร้างตนเองได้ต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

(๑) มีสัญชาติไทย

(๒) บรรลุนิติภาวะและเป็นหัวหน้าครอบครัว

(๓) มีความประพฤติดี และเต็มใจปฏิบัติตามระเบียบที่อธิบดีกรมประชาสัมพันธ์กำหนด

**๔) ชยันขันแข็ง มีร่างกายสมบูรณ์ และสามารถประกอบการเกษตรได้

(๕) ไม่เป็นคนวิกลจริต หรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ

(๖) ไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง หรือมีแต่เพียงเล็กน้อยไม่พอแก่การครองชีพ

(๗) ไม่มีอาชีพอย่างใดอย่างหนึ่ง ในขณะที่นั้นพอแก่การครองชีพ

*มาตรา ๒๐ มาตรา ๒๑ และมาตรา ๒๒ ให้แก้ไขคำว่า "อธิบดีกรมประชาสัมพันธ์" เป็น "อธิบดีกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ" โดยมาตรา ๕๖ แห่งพระราชกฤษฎีกาแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ (ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๑๙ ตอนที่ ๑๐๒ ก หน้า ๘๒ วันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๔๕)

**มาตรา ๒๒ (๔) แก้ไขโดยมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๐ เป็น "(๔) สามารถประกอบการเกษตรได้ตามระเบียบที่อธิบดีกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการกำหนด" (ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๒๔ ตอนที่ ๒๓ ก หน้า ๒๑ วันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๕๐)

มาตรา ๒๓ เมื่อคณะกรรมการได้พิจารณาคัดเลือกผู้ใดเข้าเป็นสมาชิกนิคมสร้างตนเองแล้ว ให้ผู้ปกครองนิคมแสดงเขตที่ดินที่จัดแบ่งให้แก่ผู้นั้นไว้ในแผนผังที่ดินของนิคมสร้างตนเอง และให้ทำประกาศปิดไว้ ณ ที่ทำการนิคมสร้างตนเองพร้อมทั้งทำหนังสือแจ้งให้ไปรับมอบที่ดินภายในเวลาที่กำหนด ซึ่งต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง

มาตรา ๒๔ ให้ผู้ซึ่งได้รับหนังสือแจ้งตามมาตรา ๒๓ ไปแสดงตนต่อผู้ปกครองนิคมภายในเวลาที่กำหนด ในหนังสือแจ้ง

เมื่อผู้ปกครองนิคมได้ตรวจสอบหลักฐานของผู้ซึ่งแสดงตนนั้น และเห็นว่าถูกต้อง ก็ให้ชี้เขตที่ดินที่ได้รับมอบให้เข้าทำประโยชน์ เมื่อผู้นั้นลงลายมือชื่อรับมอบที่ดินแล้ว ให้อธิบดีกรมประชาสงเคราะห์หรือผู้ซึ่งอธิบดีกรมประชาสงเคราะห์มอบหมายออกหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินและสั่งให้อพยพครอบครัวเข้าอยู่ประจำในที่ดินนั้นภายในหกสิบวัน นับแต่วันที่รับมอบที่ดิน

มาตรา ๒๕ สมาชิกนิคมสร้างตนเองผู้ใดไม่ไปแสดงตนเพื่อรับมอบที่ดินและไม่อพยพครอบครัวเข้าอยู่ประจำในที่ดินภายในระยะเวลาที่กำหนดตามมาตรา ๒๓ หรือ มาตรา ๒๔ แล้วแต่กรณี โดยไม่แจ้งเหตุขัดข้องอันสมควรเป็นหนังสือให้ผู้ปกครองนิคมทราบ ก็ให้ถือว่าผู้นั้นสละสิทธิ และให้อธิบดีกรมประชาสงเคราะห์หรือผู้ซึ่งอธิบดีกรมประชาสงเคราะห์ มอบหมายประกาศยกเลิกหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ออกให้ผู้นั้น

มาตรา ๒๖ สมาชิกนิคมสร้างตนเองซึ่งได้รับมอบที่ดินตามมาตรา ๒๔ แล้ว ต้องจัดทำที่ดินให้เกิดประโยชน์ให้แล้วเสร็จภายในห้าปีนับแต่วันที่อพยพครอบครัวเข้าอยู่ประจำในที่ดิน โดยมีเงื่อนไขว่า ภายในปีแรกต้องทำประโยชน์ให้ได้อย่างน้อยหนึ่งในสิบส่วนของที่ดินที่ได้รับมอบ ถ้าทำประโยชน์ไม่ได้ตามส่วนของเนื้อที่ดินดังกล่าว ให้สมาชิกนิคมสร้างตนเองนั้นขาดสิทธิเข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้รับมอบ และถ้าภายในสี่ปีต่อมายังทำประโยชน์ไม่ได้เต็มเนื้อที่ ก็ให้ได้รับหนังสือแสดงการทำประโยชน์เฉพาะส่วนที่ดินที่ได้ทำประโยชน์แล้วเท่านั้น เว้นแต่อธิบดีกรมประชาสงเคราะห์จะผ่อนผันให้ขยายระยะเวลาทำประโยชน์ต่อไปได้อีกคราวละหนึ่งปี แต่ต้องไม่เกินสามปี

มาตรา ๒๗ สมาชิกนิคมสร้างตนเองมีหน้าที่ดังต่อไปนี้

- (๑) ประพฤติและปฏิบัติตนเรียบร้อย มีวัฒนธรรมและศีลธรรมอันดี
- (๒) สร้างบ้านพักอาศัยตามแบบแปลนแผนผังนิคม
- (๓) ปฏิบัติตามคำแนะนำของผู้ปกครองนิคมเกี่ยวกับการประกอบอาชีพ การป้องกันและรักษาโรค ตลอดจนการสุขาภิบาล
- (๔) ช่วยเหลือร่วมแรงทำการบำรุงที่ดินหรือปฏิบัติการงานอื่น ๆ อันจำเป็นเพื่อประโยชน์ส่วนรวมของนิคมสร้างตนเอง
- (๕) ไม่รับบุคคลผู้มีความประพฤติอันน่าจะก่อความสงบของนิคมสร้างตนเองเข้ามาอยู่ในที่ดินที่ได้รับมอบ

*มาตรา ๒๔ มาตรา ๒๕ มาตรา ๒๖ และมาตรา ๒๗ ให้แก้ไขคำว่า "อธิบดีกรมประชาสงเคราะห์" เป็น "อธิบดีกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ" โดยมาตรา ๕๖ แห่งพระราชกฤษฎีกาแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ (ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๑๙ ตอนที่ ๑๐๒ ก หน้า ๘๒ วันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๔๕)

(๖) ไม่มอบหรือโอนสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้รับมอบให้แก่ผู้อื่น เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากอธิบดีกรมประชาสงเคราะห์ หรือผู้ซึ่งอธิบดีกรมประชาสงเคราะห์มอบหมาย

(๓) ไม่นำหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ไปเป็นหลักประกันการชำระหนี้

(๔) ถ้ามีหนี้ที่เกี่ยวกับกิจการของนิคมสร้างตนเองที่จะต้องชำระให้แก่ทางราชการ ต้องชำระให้แก่นิคมสร้างตนเองภายในระยะเวลาที่กำหนด เว้นแต่ได้รับผ่อนผันจากอธิบดีกรมประชาสงเคราะห์

มาตรา ๒๔ ให้อธิบดีกรมประชาสงเคราะห์มีอำนาจสั่งให้สมาชิกนิคมสร้างตนเองออกจากนิคมสร้างตนเองด้วยเหตุใดเหตุหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ใช่ที่ดินทำประโยชน์ให้ถูกต้องตามระเบียบที่ออกตามความในมาตรา ๕

(๒) ปรากฏว่า เป็นผู้ขาดคุณสมบัติอย่างใดอย่างหนึ่งตามมาตรา ๒๒

(๓) ไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๒๗

มาตรา ๒๕ สมาชิกนิคมสร้างตนเองสิ้นสภาพการเป็นสมาชิกนิคมสร้างตนเองเมื่อลาออก หรือถูกสั่งให้ออกตามมาตรา ๒๔

ให้อธิบดีกรมประชาสงเคราะห์หรือผู้ซึ่งอธิบดีกรมประชาสงเคราะห์มอบหมายประกาศเพิกถอนการเป็นสมาชิกนิคมสร้างตนเองและหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินนับแต่วันที่สมาชิกนิคมสร้างตนเองลาออก หรือถูกสั่งให้ออกและให้ผู้ปกครองนิคมดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินและหนี้สินของสมาชิกนิคมสร้างตนเองอันเกี่ยวกับกิจการของนิคมตามระเบียบที่อธิบดีกรมประชาสงเคราะห์กำหนด

มาตรา ๓๐ ถ้าสมาชิกนิคมสร้างตนเองตายก่อนได้รับโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์สำหรับที่ดินนั้น ให้คณะกรรมการพิจารณาคัดเลือกทายาทโดยธรรม และมีคุณสมบัติตามมาตรา ๒๒ เข้าเป็นสมาชิกนิคมสร้างตนเองแทน

มาตรา ๓๑ ในกรณีที่ยายาทโดยธรรมตามมาตรา ๓๐ เป็นผู้เยาว์ ให้อธิบดีกรมประชาสงเคราะห์พิจารณาดำเนินการตามควรแก่กรณีเพื่อประโยชน์แก่ผู้เยาว์เกี่ยวกับที่ดินนั้น

มาตรา ๓๒ ถ้าสมาชิกนิคมสร้างตนเองตายโดยไม่มีทายาทโดยธรรมหรือมี แต่ไม่อาจคัดเลือกได้ตามมาตรา ๓๐ ให้คณะกรรมการคัดเลือกผู้อื่น ซึ่งมีคุณสมบัติตามมาตรา ๒๒ เข้าเป็นสมาชิกนิคมสร้างตนเองแทน และผู้นั้นต้องให้ความยินยอมเป็นหนังสือยอมรับภาระเกี่ยวกับหนี้สินของผู้ตายอันเกี่ยวกับกิจการของนิคมสร้างตนเองในกรณีเช่นนี้ ให้นำความในมาตรา ๒๓ และมาตรา ๒๕ วรรคสอง มาใช้บังคับโดยอนุโลม

มาตรา ๓๓ ในกรณีที่สมาชิกนิคมสร้างตนเองกลายเป็นผู้วิกลจริตหรือมีจิตฟั่นเฟือน ไม่สมประกอบ ให้อธิบดีกรมประชาสงเคราะห์พิจารณาดำเนินการตามควรแก่กรณีเกี่ยวกับที่ดินนั้น

*มาตรา ๒๘ มาตรา ๒๙ มาตรา ๓๑ และมาตรา ๓๓ ให้แก้ไขคำว่า “อธิบดีกรมประชาสงเคราะห์” เป็น “อธิบดีกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ” โดยมาตรา ๕๖ แห่งพระราชกฤษฎีกาแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ (ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๑๙ ตอนที่ ๑๐๒ ก หน้า ๘๒ วันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๔๕)

การจัดที่ดิน ในรูปนิคมสหกรณ์

มาตรา ๓๔ เมื่อได้มีพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งนิคมสหกรณ์แล้ว ให้มีคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่ง ประกอบด้วยประธานกรรมการและกรรมการอื่นอีกไม่น้อยกว่าสองคนแต่ไม่เกินแปดคนซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้ง มีหน้าที่พิจารณาคัดเลือกผู้ที่มีคุณสมบัติตามมาตรา ๓๕ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีกำหนดเข้าเป็นสมาชิกนิคมสหกรณ์ และให้คณะกรรมการดำเนินการให้มีการก่อตั้งเป็นสหกรณ์ตามกฎหมายว่าด้วยสหกรณ์

ระเบียบการประชุมของคณะกรรมการให้เป็นไปตามที่อธิบดีกรมสหกรณ์ที่ดินกำหนด

มาตรา ๓๕ ผู้ที่จะเข้าเป็นสมาชิกนิคมสหกรณ์ได้ ต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- (๑) มีสัญชาติไทย
- (๒) มีความประพฤติดี และเต็มใจปฏิบัติตามระเบียบที่อธิบดีกรมสหกรณ์ที่ดินกำหนด
- * (๓) ขยันขันแข็ง มีร่างกายสมบูรณ์ และสามารถประกอบอาชีพได้
- (๔) ไม่เป็นคนวิกลจริต หรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ
- (๕) ไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง หรือมีแต่เพียงเล็กน้อยไม่พอแก่การครองชีพ
- (๖) มีคุณสมบัติถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยสหกรณ์

มาตรา ๓๖ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกเข้าเป็นสมาชิกนิคมสหกรณ์จะเข้าทำประโยชน์ในที่ดินได้ต่อเมื่อได้รับอนุญาตจากอธิบดีกรมสหกรณ์ที่ดิน และรวมกันเข้าเป็นสหกรณ์จดทะเบียนมีวัตถุประสงค์เพื่อประโยชน์ดังกล่าว ตามกฎหมายว่าด้วยสหกรณ์แล้ว

มาตรา ๓๗ ให้อธิบดีกรมสหกรณ์ที่ดินดำเนินการทำแผนผังจัดแบ่งที่ดินและอนุญาตให้สมาชิกนิคมสหกรณ์เข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่มอบหมายให้ตามที่เห็นสมควร และแสดงเขตที่ดินที่จัดแบ่งให้แก่สมาชิกนิคมสหกรณ์ไว้ในแผนผังของนิคมสหกรณ์ กับทำประกาศติดไว้ ณ ที่ทำการนิคมสหกรณ์

มาตรา ๓๘ ให้อธิบดีกรมสหกรณ์ที่ดินมีอำนาจสั่งให้สมาชิกนิคมสหกรณ์ออกจากนิคมสหกรณ์ด้วยเหตุใดเหตุหนึ่ง ดังต่อไปนี้

- (๑) ไม่ใช่ที่ดินทำประโยชน์ให้ถูกต้องตามระเบียบที่ออกตามความในมาตรา ๕
- (๒) ไม่ชำระเงินที่เรียกเก็บตามมาตรา ๑๐
- (๓) ไม่ปฏิบัติตามระเบียบที่ออกตามความในมาตรา ๑๗

มาตรา ๓๙ สมาชิกนิคมสหกรณ์สิ้นสภาพการเป็นสมาชิกนิคมสหกรณ์ เมื่อ

- (๑) ลาออก
- (๒) ถูกสั่งให้ออกตามมาตรา ๓๘
- (๓) ขาดจากสภาพการเป็นสมาชิกสหกรณ์

*มาตรา ๓๕ (๓) แก้ไขโดยมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๐ เป็น "(๓) สามารถประกอบอาชีพได้ตามระเบียบที่อธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์กำหนด" (ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๒๔ ตอนที่ ๒๓ ก หน้า ๒๑ วันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๕๐)

มาตรา ๔๐ สมาชิกนิคมสหกรณ์ซึ่งได้ปฏิบัติภารกิจถูกต้องตามมาตรา ๑๑ วรรคหนึ่งแล้ว จะขอให้ออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์สำหรับที่ดินนั้นตามประมวลกฎหมายที่ดินได้ ต่อเมื่อได้รับความเห็นชอบจากสหกรณ์ที่ตนเป็นสมาชิกอยู่

หมวด ๔

บทกำหนดโทษ

มาตรา ๔๑ ผู้ใดฝ่าฝืนมาตรา ๑๕ วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือ ปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ ทั้งนี้ไม่กระทบกระทั่งถึงความผิดที่กระทำตามกฎหมายว่าด้วยป่าไม้ หรือตามกฎหมายว่าด้วยการทำเหมืองแร่

มาตรา ๔๒ ผู้ใดขาดจากการเป็นสมาชิกนิคมสร้างตนเองหรือสมาชิกนิคมสหกรณ์ หรือหมดสิทธิในที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินของนิคมแล้ว ไม่ยอมออกจากที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับคำสั่งของอธิบดีหรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมาย ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

บทเฉพาะกาล

มาตรา ๔๓ สมาชิกนิคมหรือสมาชิกสหกรณ์ซึ่งได้เข้าทำประโยชน์หรือครอบครองที่ดินในนิคมตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการจัดตั้งนิคมอยู่ในวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้คงมีสิทธิและหน้าที่ตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการจัดตั้งนิคมนั้นต่อไป ส่วนที่ดินตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวที่ยังไม่ได้จัดให้สมาชิกนิคมหรือสมาชิกสหกรณ์เข้าทำประโยชน์หรือครอบครองในที่ดินของนิคมในวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

จอมพล ถนอม กิตติขจร

นายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ:- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้ คือ พระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พุทธศักราช ๒๔๘๕ และพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๐๔ ที่ใช้อยู่ในปัจจุบันนี้ ไม่เหมาะสมกับกาลสมัย และต้องการนำบทบัญญัติที่ใช้อยู่ร่วมกันได้ ซึ่งเคยกำหนดแยกไว้ในพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการจัดตั้งนิคมสร้างตนเอง หรือนิคมกสิกรรม และนิคมเกลือ ในรูปสหกรณ์ต่าง ๆ นั้น มารวมไว้ในพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพฉบับใหม่นี้เสียด้วยกัน ส่วนพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการจัดตั้งนิคมที่มีขึ้นในโอกาสต่อไปนั้น ต้องการให้มีแต่เพียงการกำหนดประเภทนิคมและแผนที่กำหนดแนวเขตที่ดินที่จะจัดตั้งนิคมเท่านั้น

พระราชกฤษฎีกาแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕

หมายเหตุ:- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชกฤษฎีกาฉบับนี้ คือ โดยที่พระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ ได้บัญญัติให้จัดตั้งส่วนราชการขึ้นใหม่โดยมีภารกิจใหม่ ซึ่งได้มีการตราพระราชกฤษฎีกาโอนกิจการบริหารและอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม นั้นแล้ว และเนื่องจากพระราชบัญญัติดังกล่าวได้บัญญัติให้โอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการ รัฐมนตรีผู้ดำรงตำแหน่งหรือผู้ซึ่งปฏิบัติหน้าที่ในส่วนราชการเดิมมาเป็นของส่วนราชการใหม่ โดยให้มีการแก้ไขบทบัญญัติต่าง ๆ ให้สอดคล้องกับอำนาจหน้าที่ที่โอนไปด้วย ฉะนั้น เพื่ออนุวัติให้เป็นไปตามหลักการที่ปรากฏในพระราชบัญญัติและพระราชกฤษฎีกาดังกล่าว จึงสมควรแก้ไขบทบัญญัติของกฎหมายให้สอดคล้องกับการโอนส่วนราชการ เพื่อให้ผู้เกี่ยวข้องมีความชัดเจนในการใช้กฎหมายโดยไม่ต้องไปค้นหาในกฎหมายโอนอำนาจหน้าที่ว่าตามกฎหมายใดได้มีการโอนภารกิจของส่วนราชการ หรือผู้รับผิดชอบตามกฎหมายนั้นไปเป็นของหน่วยงานใดหรือผู้ใดแล้ว โดยแก้ไขบทบัญญัติของกฎหมายให้มีการเปลี่ยนชื่อส่วนราชการ รัฐมนตรีผู้ดำรงตำแหน่งหรือผู้ซึ่งปฏิบัติหน้าที่ของส่วนราชการให้ตรงกับการโอนอำนาจหน้าที่ และเพิ่มผู้แทนส่วนราชการในคณะกรรมการให้ตรงตามภารกิจที่มีการตัดโอนจากส่วนราชการเดิมมาเป็นของส่วนราชการใหม่ รวมทั้งตัดส่วนราชการเดิมที่มีการยุบเลิกแล้ว ซึ่งเป็นการแก้ไขให้ตรงตามพระราชบัญญัติและพระราชกฤษฎีกาดังกล่าว จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้



พระราชบัญญัติ

จัดที่ดินเพื่อการครองชีพ (ฉบับที่ ๒)

พ.ศ. ๒๕๕๐

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๒ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๐

เป็นปีที่ ๖๒ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ

จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้โดยคำแนะนำและยินยอมของ
สภานิติบัญญัติแห่งชาติ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ (ฉบับที่ ๒)
พ.ศ. ๒๕๕๐”

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา
เป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ยกเลิกความใน (๔) ของมาตรา ๒๒ แห่งพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการ
ครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๔) สามารถประกอบการเกษตรได้ตามระเบียบที่อธิบดีกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ
กำหนด”

มาตรา ๔ ให้ยกเลิกความใน (๓) ของมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๓) สามารถประกอบอาชีพได้ตามระเบียบที่อธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์กำหนด”

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

พลเอก สุรยุทธ์ จุลานนท์

นายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้ คือ โดยที่มาตรา ๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย (ฉบับชั่วคราว) พุทธศักราช ๒๕๔๙ ให้ความสำคัญคุ้มครองศักดิ์ศรีความเป็นมนุษย์ สิทธิเสรีภาพ และความเสมอภาค บรรดาที่ชนชาวไทยเคยได้รับความคุ้มครองตามประเพณีการปกครองประเทศไทยในระบอบประชาธิปไตยอันมีพระมหากษัตริย์ทรงเป็นประมุข แต่บทบัญญัติมาตรา ๒๒ (๔) และมาตรา ๓๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑ เป็นบทบัญญัติที่เลือกปฏิบัติโดยไม่เป็นธรรมต่อบุคคลเพราะเหตุแห่งความแตกต่างในเรื่องสภาพทางกายหรือสุขภาพ สมควรแก้ไขบทบัญญัติดังกล่าวให้สอดคล้องกับหลักการห้ามมิให้เลือกปฏิบัติโดยไม่เป็นธรรมต่อบุคคลเพราะเหตุแห่งความแตกต่างในเรื่องสภาพทางกายหรือสุขภาพที่เคยได้รับความคุ้มครองตามประเพณีการปกครองประเทศไทยในระบอบประชาธิปไตยอันมีพระมหากษัตริย์ทรงเป็นประมุข จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้



ระเบียบกรมประชาสัมพันธ์
ว่าด้วยการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตนิคมสร้างตนเอง
พ.ศ. ๒๕๓๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ มาตรา ๑๖ และมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติ
จัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑ จึงกำหนดระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมประชาสัมพันธ์ว่าด้วยการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์
ที่ดินในเขตนิคมสร้างตนเอง พ.ศ.๒๕๓๔”

ข้อ ๒. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๓. บรรดาระเบียบหรือคำสั่งอื่นในส่วนที่มีกำหนดไว้ในระเบียบนี้ หรือซึ่งขัด
หรือแย้งกับระเบียบนี้ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔. ให้อธิบดีรักษาการตามระเบียบนี้

หมวด ๑

ข้อความทั่วไป

ข้อ ๕. ในระเบียบนี้

(๑) “อาคารร้านค้า” หมายความว่า อาคารที่ปลูกสร้างในบริเวณผังย่านการค้า
ของนิคมสร้างตนเอง สำหรับใช้ประโยชน์เพื่อการค้าขาย

(๒) “การประกอบกิจการพาณิชย์อื่น” หมายความว่า การใช้ประโยชน์ในที่ดิน
เพื่อประกอบกิจการอื่น ๆ นอกจากเพื่อประโยชน์ในการค้าขาย ได้แก่ กิจการอุตสาหกรรม ตลาดสด
การจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส การซื้อขายพืชไร่ (โกดังเก็บพืช) การปลูกสร้างอาคารคลังสินค้า
หรืออาคารสำนักงานธุรกิจต่าง ๆ และการใช้ประโยชน์เกี่ยวกับการเกษตร เป็นต้น

(๓) “อธิบดี” หมายถึง อธิบดีกรมประชาสัมพันธ์

ข้อ ๖. ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระเบียบนี้ หรือกรณีที่ไม่ได้กำหนดไว้
ในระเบียบนี้ ให้อธิบดีวินิจฉัยชี้ขาดหรือพิจารณาสั่งการ

หมวด ๒
การใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อประกอบการค้าขาย
ส่วนที่ ๑
หลักเกณฑ์การอนุญาตให้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๗. ในการปลูกสร้างอาคารร้านค้าขึ้นใหม่ในผังย่านการค้าของนิคมสร้างตนเองให้ใช้แบบแปลนและรายการการปลูกสร้างของกรมประชาสงเคราะห์ หรือแบบแปลนอื่นที่ได้รับอนุมัติจากอธิบดี

ข้อ ๘. ให้อาคารร้านค้าที่ปลูกสร้างขึ้นใหม่ตกเป็นส่วนควบกับที่ดินทันทีที่ปลูกสร้างเสร็จ

ข้อ ๙. ในการอนุญาตให้ปลูกสร้างอาคารร้านค้าขึ้นใหม่ ให้มีการค้าประกันสัญญาด้วยเงินสดหรือหนังสือค้ำประกันของธนาคาร และให้คืนหลักประกันดังกล่าวเมื่อครบกำหนด ๑ ปี นับแต่วันที่ทางราชการได้รับมอบสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดถูกต้องเรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๑๐. เมื่อปลูกสร้างอาคารร้านค้าเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้ผู้รับอนุญาตเลือกปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

(๑) ผู้รับอนุญาตเป็นผู้ใช้ประโยชน์ในที่ดินและอาคารร้านค้าเอง หรือ

(๒) ผู้รับอนุญาตเสนอให้บุคคลอื่นที่อธิบดีเห็นว่าเหมาะสมเป็นผู้ใช้ประโยชน์ในที่ดินและอาคารร้านค้า

ทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินและอาคารร้านค้าดังกล่าวจะต้องทำสัญญาภายในระยะเวลาที่อธิบดีกำหนด

* ข้อ ๑๑. (ยกเลิก)

ข้อ ๑๒. ห้ามมิให้มีการโอนสิทธิ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากอธิบดี

ข้อ ๑๓. ให้บุตร คู่สมรส และบิดามารดาของผู้รับอนุญาตที่ถึงแก่กรรมเป็นผู้มีสิทธิยื่นคำขออนุญาตรับสิทธิ ในกรณีที่สัญญาสิ้นสุดลงโดยไม่ตกทอดทางมรดก

ข้อ ๑๔. การกำหนดระยะเวลาให้ใช้ประโยชน์ดังนี้

(๑) ในอาคารร้านค้าที่ปลูกสร้างขึ้นใหม่ กำหนดระยะเวลาไม่เกิน ๑๐ ปี

(๒) เมื่อมีการต่อสัญญา โอนสิทธิ หรือรับสิทธิในอาคารร้านค้าเดิม กำหนดระยะเวลาคราวละไม่เกิน ๓ ปี เว้นแต่เป็นการโอนสิทธิหรือรับสิทธิภายในระยะเวลาตามสัญญาฉบับเดิมและสัญญาใน (๑)

ข้อ ๑๕. ในการอนุญาตให้นำสิทธิตามสัญญาไปเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินจากธนาคารหรือสถาบันการเงินให้กำหนดเงื่อนไขดังนี้

* ข้อ ๑๑ ยกเลิกโดยระเบียบกรมประชาสงเคราะห์ว่าด้วยการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตนิคมสร้างตนเอง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๓

(๑) ผู้รับอนุญาตยังมีภาระความรับผิดชอบตามเงื่อนไขในสัญญากรรมประชาสงเคราะห์ทุกประการ ในกรณีที่กรมประชาสงเคราะห์บอกเลิกสัญญาตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาให้ถือว่าสิทธิที่ได้รับอนุญาตให้นำไปเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินดังกล่าวเป็นอันระงับไปด้วย

(๒) ผู้รับอนุญาตจะนำสิทธิไปเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินได้เฉพาะหนี้สินของตัวผู้รับอนุญาตเองเท่านั้น ไม่ใช่หนี้สินที่เกิดจากบุคคลอื่นหรือค้ำประกันบุคคลอื่น

(๓) เมื่อมีการผิดสัญญาและผู้รับอนุญาตได้ยินยอมให้ออนสิทธิการใช้ที่ดินและอาคารร้านค้า ให้ผู้ให้กู้เสนอรายชื่อผู้อื่นที่ประสงค์จะรับโอนสิทธิแทน โดยผู้รับโอนสิทธิต้องยอมรับภาระข้อผูกพันตามสัญญาเดิมระหว่างผู้รับอนุญาตกับกรมประชาสงเคราะห์ทุกประการ ทั้งนี้ กรมประชาสงเคราะห์ จะพิจารณาเป็นราย ๆ ไป

(๔) นิติกรรมที่กระทำขึ้นระหว่างผู้รับอนุญาตกับผู้ให้กู้ไม่ผูกพันกรมประชาสงเคราะห์

ข้อ ๑๖. ให้คณะกรรมการพิจารณาการขอใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตนิคมสร้างตนเองพิจารณากำหนดอัตราค่าบำรุงกิจการนิคมตามความเหมาะสมกับสภาพเศรษฐกิจและความเจริญของย่านการค้าเป็นแห่ง ๆ ไป

ข้อ ๑๗. กำหนดให้เรียกเก็บเงินค่าบำรุงกิจการนิคมจากผู้ใช้ประโยชน์ในกรณีต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

(๑) ค่าบำรุงกิจการนิคมในการใช้ที่ดินเพื่อปลูกสร้างอาคารร้านค้าขึ้นใหม่ เว้นแต่ในกรณีที่อธิบดีอนุญาตให้ผู้รับอนุญาตเดิมดำเนินการดังนี้

(๑.๑) ปลูกสร้างอาคารร้านค้าขึ้นแทนอาคารร้านค้าเดิมที่ถูกเพลิงไหม้หรือเสียหายจากภัยพิบัติอื่น ๆ ซึ่งมีใช้ความผิดของผู้รับอนุญาต

(๑.๒) ปลูกสร้างอาคารร้านค้าขึ้นใหม่ให้มีสภาพความมั่นคงแข็งแรงดีกว่าอาคารร้านค้าเดิม

(๒) ค่าบำรุงกิจการนิคมในการใช้ที่ดินและอาคารร้านค้า

(๓) ค่าบำรุงกิจการนิคมในการโอนสิทธิ กำหนดให้เรียกเก็บในอัตราไม่น้อยกว่า ๓ เท่า ของค่าบำรุงกิจการนิคมในการใช้ที่ดินและอาคารร้านค้าตาม (๒) จำนวน ๑ ปี เว้นแต่เป็นการโอนสิทธิในกรณีดังต่อไปนี้

(๓.๑) การโอนสิทธิตามสัญญาฉบับเดิมซึ่งกำหนดอัตราไว้แน่นอนแล้ว ก่อนใช้ระเบียบนี้

(๓.๒) ผู้ปลูกสร้างอาคารร้านค้าขึ้นใหม่โอนสิทธิการใช้ที่ดินและอาคารร้านค้าภายในระยะเวลา ๑ ปี นับแต่วันที่ทางราชการรับมอบอาคาร

(๔) การโอนสิทธิให้กับบุตร คู่สมรส หรือบิดามารดาของผู้รับอนุญาตให้เรียกเก็บค่าบำรุงกิจการนิคมในการโอนสิทธิลดลงจากที่กำหนดไว้ตาม (๓) เหลือร้อยละ ๒๕

(๕) การโอนเงินระหว่างผู้รับอนุญาตร่วม ให้ถือว่าเป็นการโอนสิทธิและให้เก็บค่าบำรุงกิจการนิคมในการโอนสิทธิตามส่วนของสิทธิที่โอนไป

(๖) ค่าบำรุงกิจการนิคมในการอนุญาตให้นำสิทธิตามสัญญาไปเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินจากธนาคารหรือสถาบันการเงิน กำหนดให้เรียกเก็บในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าบำรุงกิจการนิคมในการโอนสิทธิ

ข้อ ๑๘. ในกรณีที่อธิบดีเห็นว่าพื้นที่บริเวณใดสมควรจัดให้ใช้ประโยชน์โดยวิธีประมูล ให้กำหนดเงื่อนไขดังนี้

(๑) อัตราค่าบำรุงกิจการนิคมไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้

(๒) หลักประกันของต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๒๐ ของจำนวนเงินค่าบำรุงกิจการนิคมที่กำหนดตาม (๑)

(๓) กำหนดระยะเวลาให้ผู้ประมูลได้ชำระเงินค่าบำรุงกิจการนิคมที่เสนอให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ทางราชการได้แจ้งให้ทราบว่าเป็นผู้ประมูลได้ หากไม่ชำระภายในกำหนด ให้ริบหลักประกันตาม (๒)

กรณีที่มีความจำเป็น อธิบดีอาจขยายเวลาดังกล่าวข้างต้นได้ตามที่เห็นสมควร

(๔) ข้อเสนอสิทธิที่กรมประมงจะเลือกผู้เสนอผลประโยชน์รายหนึ่งรายใดให้เป็นผู้ชนะการประมูลโดยไม่จำเป็นต้องเลือกผู้เสนอผลประโยชน์สูงสุดก็ได้ รวมทั้งจะพิจารณยกเลิกการประมูล หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการดำเนินการประมูลกระทำไปโดยไม่สุจริตหรือมีการสมยอมกันในการเสนอผลประโยชน์ หรือมีผู้เสนอผลประโยชน์มาเพียงรายเดียว หรือผลประโยชน์ที่ผู้ชนะการประมูลเสนอมานั้นยังไม่เหมาะสม

กรณีที่มีผู้เสนอผลประโยชน์มาเพียงรายเดียว ถ้าเห็นว่ามีเหตุผลสมควรจะยกเลิกการประมูลก็ได้

(๕) เงื่อนไขอื่น ๆ ตามที่เห็นสมควรเพื่อประโยชน์ต่อทางราชการ

ข้อ ๑๙. ในการจัดให้ใช้ประโยชน์โดยวิธีประมูล ให้ดำเนินการดังนี้

(๑) ให้ปิดประกาศประมูลโดยเปิดเผย ณ ที่ทำการนิคมสร้างตนเองและที่ทำการประมงประมงจังหวัด

(๒) ประกาศประมูลอย่างน้อยให้แสดงรายการดังต่อไปนี้

(๒.๑) รายละเอียดเกี่ยวกับบริเวณที่ดินที่จัดให้ใช้ประโยชน์

(๒.๒) คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

(๒.๓) ในกรณีจำเป็นให้ระบุให้ผู้เข้าประมูลส่งแบบรูปและรายละเอียดพร้อมกับใบเสนอราคา (ผลประโยชน์)

(๒.๔) มีเงื่อนไขด้วยว่าของประมูลที่ยื่นต่อทางราชการและลงทะเบียนรับซองแล้วจะถอนมิได้

(๒.๕) กำหนดสถานที่ วันเวลารับซอง ปิดการรับซอง และเปิดของประมูล

ปลูกสร้าง

- (๒.๖) กำหนดวันเริ่มทำงานและวันแล้วเสร็จโดยประมาณสำหรับการ
- (๒.๗) กำหนดให้ผู้เสนอราคาวางหลักประกันซอง
- (๒.๘) ข้อกำหนดว่าผู้ประมูลได้จะต้องวางหลักประกันซอง
- (๒.๙) ข้อสงวนสิทธิตามที่กำหนดในข้อ ๑๘ (๔)

หมวดที่ ๒

วิธีปฏิบัติในการขออนุญาต

ข้อ ๒๐. ในการยื่นคำขออนุญาตปลูกสร้างอาคารร้านค้าชั้นใหม่ในผังย่านการค้าให้
แบบหลักฐานดังนี้

(๑) รายละเอียดในการปลูกสร้าง ได้แก่ ผังที่ดินแสดงบริเวณที่ขออนุญาต
แบบแปลนอาคารร้านค้าที่จะใช้ในการปลูกสร้าง งบประมาณและแหล่งเงินทุนที่จะใช้ในการปลูกสร้าง
เป็นต้น

(๒) สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือสำเนาบัตร
ประจำตัวที่ทางราชการออกให้ และหลักฐานแสดงฐานะการสมรส ในกรณีที่ เป็นบุคคลธรรมดา

(๓) หนังสือบริคณห์สนธิ ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท
หนังสือมอบอำนาจ ในกรณีที่ เป็นนิติบุคคล

ข้อ ๒๑. เมื่อนิคม ฯ ได้รับคำขออนุญาตตามข้อ ๒๐ และเห็นว่ามีความเหมาะสม ให้
ประกาศโดยเปิดเผยเป็นเวลา ๑๕ วัน ณ ที่ทำการนิคมสร้างตนเองและที่ทำการประชาสัมพันธ์
จังหวัด แล้วรายงานกรมประชาสัมพันธ์พร้อมหลักฐานเพื่อพิจารณาต่อไป ทั้งนี้ ภายในระยะเวลา
ดังกล่าว หากปรากฏว่ามีผู้แสดงความประสงค์จะปลูกสร้างอาคารร้านค้าในบริเวณเดียวกัน มากกว่า
๑ ราย ให้ส่งรายละเอียดและหลักฐานของผู้ยื่นคำขออนุญาตทุกรายให้กรมประชาสัมพันธ์ด้วย

ประกาศตามวรรคแรก อย่างน้อยให้มีสาระสำคัญดังนี้

- (๑) ชื่อผู้ยื่นคำขออนุญาต
- (๒) รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินบริเวณที่ขออนุญาต
- (๓) ลักษณะของอาคารร้านค้าที่ขอปลูกสร้าง
- (๔) ข้อความซึ่งแสดงว่า กรมประชาสัมพันธ์เปิดโอกาสให้บุคคลทั่วไปยื่น
คำขออนุญาตใช้ที่ดินในผังย่านการค้าของนิคมสร้างตนเองเพื่อปลูกสร้างอาคารร้านค้า

ข้อ ๒๒. ก่อนที่สัญญาอนุญาตให้ใช้ที่ดินและอาคารร้านค้าจะสิ้นสุดเป็นเวลา ๓ เดือน
ให้ผู้รับอนุญาตที่มีความประสงค์จะใช้ประโยชน์ต่อไปยื่นคำขออนุญาตต่อสัญญา โดยแบบหลักฐานดังนี้

- (๑) สำเนาสัญญา
- (๒) สำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือสำเนาบัตร
ประจำตัวที่ทางราชการออกให้

(๓) หนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท หนังสือมอบอำนาจ
ในกรณีเป็นนิติบุคคล

ข้อ ๒๓. ก่อนที่สัญญาอนุญาตให้ใช้ที่ดินและอาคารร้านค้าจะสิ้นสุดเป็นเวลา ๒ เดือน
ให้นักม ฯ ดำเนินการแล้วรายงานกรมประมงกระทรวงพาณิชย์พร้อมทั้งเรื่องขออนุญาตต่อสัญญาตามข้อ
๒๒. ดังนี้

(๑) ตรวจสอบสภาพอาคารร้านค้า หากมีส่วนใดชำรุดเสียหาย ให้ผู้รับอนุญาตทำ
การซ่อมแซมให้เรียบร้อย

(๒) ตรวจสอบการชำระค่าบำรุงกิจการนิคมและการปฏิบัติตามเงื่อนไขใน
สัญญาประการอื่น ๆ ของผู้รับอนุญาต

ข้อ ๒๔. ในการขออนุญาตโอนสิทธิการใช้ที่ดินและอาคารร้านค้า ให้แนบหลักฐานดังนี้

(๑) สำเนาหนังสือ

(๒) คำยินยอมของคู่สมรสของผู้ขอโอนสิทธิ (หากมี)

(๓) สำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือสำเนาบัตร
ประจำตัวที่ทางราชการออกให้ของผู้ขอรับโอนสิทธิ

(๔) หนังสือบริคณห์สนธิ ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท
หนังสือมอบอำนาจของผู้รับโอน ในกรณีที่เป็นนิติบุคคล

ข้อ ๒๕. เมื่อมีการขออนุญาตโอนสิทธิ ให้นักม ฯ ดำเนินการเช่นเดียวกับที่กำหนดใน
ข้อ ๒๓ แล้วรายงานกรมประมงกระทรวงพาณิชย์เพื่อพิจารณาต่อไปพร้อมหลักฐาน

ข้อ ๒๖. เมื่อผู้รับอนุญาตถึงแก่กรรมและสัญญาสิ้นสุดลงโดยไม่ตกทอดทางมรดก ให้
ผู้ที่มีสิทธิตามที่กำหนดในข้อ ๑๓ ตกลงกันเองว่าจะให้ผู้หนึ่งผู้ใดเป็นผู้ยื่นคำขออนุญาตรับสิทธิภายใน
๓๐ วัน นับแต่วันที่ผู้รับอนุญาตถึงแก่กรรม และให้แนบหลักฐานประกอบคำขออนุญาตดังนี้

(๑) สำเนาสัญญาฉบับเดิม

(๒) สำเนามรณบัตร

(๓) สำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือสำเนาบัตร
ประจำตัวที่ทางราชการออกให้ของผู้ขอรับสิทธิ

(๔) หลักฐานที่แสดงว่าผู้ยื่นคำขออนุญาตเป็นผู้มีสิทธิตามหลักเกณฑ์ที่
กำหนดในข้อ ๑๓

(๕) คำยินยอมสละสิทธิของผู้มีสิทธิรายอื่นทุกราย

(๖) ในกรณีที่ เป็นผู้เยาว์ต้องมีหนังสือยินยอมของผู้แทนโดยชอบธรรมด้วย

ข้อ ๒๗. เมื่อผู้รับอนุญาตถึงแก่กรรมและมีการขออนุญาตรับสิทธิ ให้นักม ฯ
ดำเนินการตรวจสอบสภาพอาคารร้านค้า ตรวจสอบการชำระค่าบำรุงกิจการนิคมและการปฏิบัติตามเงื่อนไข
ในสัญญาประการอื่น ๆ ของผู้รับอนุญาตเดิม แล้วรายงานกรมประมงกระทรวงพาณิชย์เพื่อพิจารณาต่อไป
พร้อมหลักฐานตามข้อ ๒๖

หมวด ๓

การใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อประกอบกิจการพาณิชย์อื่น

ข้อ ๒๘. ในการขออนุญาตใช้ที่ดินแปลงใหม่เพื่อประกอบกิจการพาณิชย์อื่น ให้แนบหลักฐานต่าง ๆ เช่นเดียวกับที่กำหนดในข้อ ๒๐ ด้วย และในการนี้ ให้นิคมฯ ดำเนินการตามแนวทางปฏิบัติที่กำหนดในข้อ ๒๑

หากเป็นการขออนุญาตใช้พื้นที่ซึ่งสงวนไว้ใช้ประโยชน์ในทางราชการเพื่อการหนึ่งการใดโดยเฉพาะ เมื่อนิคมฯ ตรวจสอบแล้วให้เสนอกรมประชาสงเคราะห์พิจารณาโดยยังไม่ต้องมีการประกาศ

ข้อ ๒๙. ให้อาคารที่ปลูกสร้างในที่ดินเพื่อประโยชน์ในกิจการพาณิชย์อื่นเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้รับอนุญาต เว้นแต่เป็นอาคารที่ปลูกสร้างในผังย่านการค้าของนิคมสร้างตนเองหรือเป็นอาคารในกิจการซึ่งอธิบดีเห็นสมควรให้ตกเป็นส่วนควบกับที่ดิน

* ข้อ ๓๐. (ยกเลิก)

ข้อ ๓๑. ให้นำหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการกำหนดระยะเวลาให้ใช้ประโยชน์ การต่อสัญญา การโอนสิทธิ และการรับสิทธิ ในหมวด ๒ มาใช้โดยอนุโลม

สำหรับการกำหนดอัตราค่าบำรุงกิจการนิคม ให้นำหลักเกณฑ์ในหมวด ๒ ข้อ ๑๖ และข้อ ๑๗ (๒)-(๖) มาใช้

ข้อ ๓๒. ในกรณีที่อยู่อธิบดีเห็นว่าพื้นที่บริเวณใดสมควรจัดให้ใช้ประโยชน์โดยวิธีประมูล ให้นำหลักเกณฑ์ในข้อ ๑๘ และข้อ ๑๙ มาใช้

หมวด ๔

แบบสัญญาอนุญาต

ข้อ ๓๓. ในการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อประกอบการค้าขาย ให้กำหนดแบบสัญญาขึ้นใช้ดังนี้

(๑) สัญญาแบบ อ.๑ ใช้สำหรับการอนุญาตให้ปลูกสร้างอาคารร้านค้าชั้นใหม่

(๒) สัญญาแบบ อ.๒ ใช้สำหรับการอนุญาตให้ใช้ที่ดินและอาคารร้านค้าในกรณีที่อาคารร้านค้าเป็นส่วนควบกับที่ดิน

(๓) สัญญาแบบ อ.๓ ใช้สำหรับการอนุญาตให้ใช้ที่ดินที่ปลูกสร้างอาคารร้านค้า ในกรณีที่อาคารร้านค้าที่ปลูกสร้างไว้เดิมในที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้รับอนุญาต

* ข้อ ๓๐ ยกเลิกโดยระเบียบกรมประชาสงเคราะห์ว่าด้วยการทำไม้แร่ และทรัพยากรธรรมชาติอื่นในนิคมสร้างตนเอง พ.ศ.๒๕๓๗ ข้อ ๔ (๗)

(๔) สัญญาแบบ อ.๔ ใช้สำหรับการอนุญาตให้ใช้ที่ดินที่ปลูกสร้างอาคารร้านค้า ในกรณีที่มีการโอนสิทธิหรือรับสิทธิจากสัญญาเดิมซึ่งมีเงื่อนไขให้อาคารร้านค้าตกเป็นส่วนควบกับที่ดินเมื่อครบกำหนดอายุสัญญา

ข้อ ๓๔. ผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อปลูกสร้างอาคารร้านค้าโดยใช้สัญญาแบบเลขที่ ๒ ตามหลักเกณฑ์เดิมก่อนใช้ระเบียบนี้ ให้คงมีสิทธิและหน้าที่ตามเงื่อนไขในสัญญาดังกล่าวต่อไป

ข้อ ๓๕. ในการอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อประกอบกิจการพาณิชย์อื่นตามหมวด ๓ ให้กำหนดแบบสัญญาขึ้นใช้ดังนี้

(๑) สัญญาแบบ พ.๑ ใช้สำหรับการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในกรณีที่อาคารสิ่งปลูกสร้างในที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้รับอนุญาต

(๒) สัญญาแบบ พ.๒ ใช้สำหรับการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในกรณีที่อาคารสิ่งปลูกสร้างเป็นส่วนควบกับที่ดิน

(๓) ในการอนุญาตที่จะต้องกำหนดเงื่อนไขเป็นกรณีพิเศษหรือแตกต่างไปจากแบบสัญญาตาม (๑) และ (๒) ให้กำหนดแบบสัญญาขึ้นใหม่ตามความเหมาะสมกับลักษณะการใช้ประโยชน์ของกิจการนั้น

หมวด ๕

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๓๖. การอนุญาตที่ดำเนินการไปแล้วก่อนใช้ระเบียบนี้ ให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่ได้กำหนดไว้ต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ ๖ กันยายน พ.ศ. ๒๕๓๔

สมศรี กันธมาลา

(คุณหญิงสมศรี กันธมาลา)

อธิบดีกรมประชาสัมพันธ์

ระเบียบกรมประชาสงเคราะห์
ว่าด้วยการใช้ที่ดินทำกิจการอื่นในเขตนิคมสร้างตนเอง

พ.ศ. ๒๕๓๕

เพื่อให้การใช้ประโยชน์ที่ดินของสมาชิกนิคมสร้างตนเองเป็นไปด้วยความเรียบร้อย และอยู่ภายใต้วัตถุประสงค์การจัดที่ดินของนิคมสร้างตนเอง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑ อธิบดีกรมประชาสงเคราะห์ออกระเบียบว่าด้วยการใช้ที่ดินทำกิจการอื่นในเขตนิคมสร้างตนเอง พ.ศ. ๒๕๓๕ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมประชาสงเคราะห์ว่าด้วยการใช้ที่ดินทำกิจการอื่นในเขตนิคมสร้างตนเอง พ.ศ. ๒๕๓๕”

ข้อ ๒. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๓๕ เป็นต้นไป

ข้อ ๓. ให้อธิบดีรักษาการตามระเบียบนี้

หมวด ๑

ข้อความทั่วไป

ข้อ ๔. ในระเบียบนี้

(๑) “อธิบดี” หมายความว่า อธิบดีกรมประชาสงเคราะห์

(๒) “สมาชิกนิคม” หมายความว่า สมาชิกนิคมสร้างตนเองผู้ที่ได้รับหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (น.ค.๓) หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์หรือโฉนดที่ดิน

(๓) “การทำกิจการอื่น” หมายความว่า การใช้ที่ดินทำประโยชน์อื่นนอกจากการประกอบอาชีพทางการเกษตร เช่น การตั้งโรงงานอุตสาหกรรม กิจการโรงแรม หรือที่พักตากอากาศ การทำประโยชน์เกี่ยวกับทรัพยากรธรรมชาติต่างๆ การจัดสรรที่ดินเพื่อการอื่นนอกจากการเกษตร รวมทั้งกิจการอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันนี้

ข้อ ๕. ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระเบียบนี้ หรือกรณีที่ไม่ได้กำหนดไว้ในระเบียบนี้ ให้อธิบดีวินิจฉัยชี้ขาดหรือพิจารณาสั่งการ

หมวด ๒

การใช้ประโยชน์ที่ดิน

ข้อ ๖. สมาชิกนิคมใดที่ได้รับหนังสือรับรองการทำประโยชน์หรือโฉนดที่ดิน โอนสิทธิในที่ดินให้ผู้อื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือเพียงบางส่วน ให้แจ้งเป็นหนังสือต่อผู้ปกครองนิคมสร้างตนเอง

ทราบทันที ในการนี้ ให้ผู้ปกครองนิคมสร้างตนเองแจ้งให้ผู้รับโอนสิทธิได้ทราบเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินว่ายังอยู่ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑ และรายงานให้อธิบดีทราบโดยมิชักช้า

ข้อ ๗. สมาชิกนิคมที่ได้รับหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (น.ค.๗) แล้วต้องใช้ประโยชน์ที่ดินเฉพาะเพื่อทำการเกษตรตามระเบียบที่อธิบดีกำหนดไว้ต่อไป ถ้าหากจะทำกิจการอย่างอื่นด้วยจะต้องได้รับอนุญาตจากอธิบดี

หากผู้ใดฝ่าฝืนไม่ดำเนินการตามที่กำหนดในวรรคแรก ให้อธิบดีพิจารณายกเลิกหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (น.ค.๗) และสั่งให้สมาชิกนิคมพร้อมบริวารออกจากที่ดินของนิคมสร้างตนเอง

ข้อ ๘. สมาชิกนิคมที่ได้รับหนังสือรับรองการทำประโยชน์หรือโฉนดที่ดินแล้วไม่ว่าจะอยู่ในระหว่างหรือพ้นกำหนดระยะเวลาห้ามโอนสิทธิที่ดินตามนัยมาตรา ๑๒ แห่งพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑ หรือไม่ ต้องใช้ประโยชน์ที่ดินเฉพาะเพื่อทำการเกษตรตามระเบียบที่อธิบดีกำหนดไว้ต่อไป หากจะทำกิจการอย่างอื่นด้วย จะต้องได้รับอนุญาตจากอธิบดีเว้นแต่จะได้มีการประกาศสิ้นสุดพินิจตามความในมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑ แล้ว

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามความในวรรคแรกให้หมายความรวมถึงผู้รับโอนสิทธิที่ดินด้วย

ข้อ ๙. ให้ผู้ปกครองนิคมสร้างตนเองควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตนิคมสร้างตนเองให้ถูกต้องตามระเบียบและคำสั่งของอธิบดี และรายงานให้อธิบดีทราบทุกเดือน

หากผู้ใดฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามระเบียบหรือคำสั่งของอธิบดี ให้รายงานอธิบดีเพื่อพิจารณาสั่งการ โดยมิชักช้า

กรณีอธิบดีได้มีคำสั่งห้ามหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือให้รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างแต่เพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งภายในกำหนดโดยไม่มีเหตุผลอันสมควรทั้งไม่ได้แจ้งข้อขัดข้องเป็นหนังสือให้อธิบดีทราบ ให้อธิบดียื่นคำร้องต่อศาลขอให้สั่งระงับการกระทำหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างออกจากที่ดิน

หมวด ๓

การขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดิน

ข้อ ๑๐. การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อทำการอื่นด้วยจะต้องไม่ก่อให้เกิดอันตรายต่อสภาพสิ่งแวดล้อมและความเป็นอยู่ของประชาชน รวมทั้งไม่เป็นอุปสรรคต่อการประกอบอาชีพการเกษตรของสมาชิกนิคมในพื้นที่ใกล้เคียง

ข้อ ๑๑. ในการทำประโยชน์เกี่ยวกับดิน หิน กรวด ทราย ไม้หวงห้าม หรือทรัพยากรอื่น ๆ ในเขตนิคมสร้างตนเอง จะต้องได้รับความเห็นชอบจากอธิบดีก่อนที่จะดำเนินการขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น

ข้อ ๑๒. ให้ผู้ที่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดินทำกิจการอื่นยื่นคำร้องขออนุญาตต่อผู้ปกครองนิคมสร้างตนเองในท้องที่ซึ่งที่ดินตั้งอยู่ และให้ผู้ปกครองนิคมสร้างตนเองตรวจสอบแล้วรายงานผลพร้อมกับความเห็นต่ออธิบดีเพื่อพิจารณา

ข้อ ๑๓. ในการยื่นคำขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อทำประโยชน์เกี่ยวกับทรัพยากรธรรมชาติ ให้ผู้ขอนำหลักฐานมาแสดงต่อเจ้าหน้าที่ดังนี้

(๑) โครงการพร้อมแผนที่มาตราส่วนหนึ่งต่อห้าหมื่น

(๒) สำเนาทะเบียนบ้าน บัตรประจำตัวประชาชน หลักฐานแสดงสถานะการสมรส ในกรณีเป็นบุคคลธรรมดา

(๓) หนังสือบริคณห์สนธิ ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท หนังสือมอบอำนาจในกรณีเป็นนิติบุคคล

(๔) ทุนทรัพย์ในการดำเนินการ

(๕) มาตรการป้องกันเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม ในกรณีเป็นกิจการที่อาจกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อม

(๖) สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดินบริเวณที่ขออนุญาต คือ หนังสือแสดงการทำประโยชน์ (น.ค.๓) หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์หรือโฉนดที่ดินแล้วแต่กรณี

(๗) หากผู้ดำเนินการไม่ได้เป็นสมาชิกนิคมหรือไม่ได้เป็นผู้รับโอนสิทธิ์ในที่ดิน ให้แสดงหลักฐานคำยินยอมให้ใช้ที่ดินดังกล่าวด้วย

ข้อ ๑๔. ในการยื่นคำขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการอื่น โดยมีการก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน ให้ผู้ขอนำหลักฐานมาแสดงต่อเจ้าหน้าที่ดังนี้

(๑) โครงการ แผนผังที่ดินบริเวณที่ขออนุญาต

(๒) แบบแปลนอาคารที่จะปลูกสร้าง

(๓) สำเนาทะเบียนบ้าน บัตรประจำตัวประชาชน หลักฐานแสดงสถานะการสมรส ในกรณีเป็นบุคคลธรรมดา

(๔) หนังสือบริคณห์สนธิ ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท หนังสือมอบอำนาจ ในกรณีเป็นนิติบุคคล

(๕) ทุนทรัพย์ในการดำเนินการ

(๖) ระบบมาตรการกำจัดของเสียอันเกิดจากการดำเนินกิจการรวมทั้ง มาตรการอื่น ๆ เกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม ในกรณีเป็นกิจการที่อาจกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อม

(๗) สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดินบริเวณที่ขออนุญาต คือ หนังสือแสดงการทำ ประโยชน์ (น.ค.๓) หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์หรือ โฉนดที่ดินแล้วแต่กรณี

(๘) หากผู้ดำเนินการไม่ได้เป็นสมาชิกนิคมหรือไม่ได้เป็นผู้รับโอนสิทธิ ในที่ดิน ให้แสดงหลักฐานคำยินยอมให้ใช้ที่ดินดังกล่าวด้วย

ข้อ ๑๕. ในการทำประโยชน์เกี่ยวกับทรัพยากรธรรมชาติใด ๆ ถ้าหากมิได้เป็นสมาชิก นิคม อาจจะต้องเสียค่าตอบแทนเป็นเงินค่าบำรุงกิจการนิคมตามอัตราที่อธิบดีกำหนดโดยสมควรแก่ กิจการนั้น

หมวด ๔

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๑๖. ภายในระยะเวลาหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับจากวันที่ประกาศให้ใช้ระเบียบนี้ ให้ผู้ที่ ได้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อทำกิจการอื่นไว้แล้วไปขออนุญาตต่ออธิบดี โดยยื่นคำร้องต่อผู้ปกครองนิคม สร้างตนเองในท้องที่ซึ่งที่ดินตั้งอยู่ และในการนี้ ให้ผู้ปกครองนิคมสร้างตนเองสอบสวนการทำ ประโยชน์ที่ดิน แล้วรายงานผลพร้อมกับความเห็นต่ออธิบดีเพื่อพิจารณาสั่งการ

ข้อ ๑๗. ในกรณีการทำประโยชน์ที่ดินตามข้อ ๑๖ เป็นกิจการซึ่งต้องได้รับอนุญาต จากพนักงานเจ้าหน้าที่ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น จะต้องนำหลักฐานการอนุญาตมาแสดงด้วย

ข้อ ๑๘. การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นซึ่งได้ดำเนินการแล้วตามข้อ ๑๖ หาก ไม่มีผลกระทบหรือเป็นอันตรายต่อสภาพสิ่งแวดล้อมหรือความเป็นอยู่ของประชาชนทั้งไม่เป็น อุปสรรคขัดขวาง ต่อการประกอบอาชีพการเกษตรของสมาชิกนิคมในพื้นที่ใกล้เคียงแล้วอธิบดีอาจจะ อนุญาตให้ทำประโยชน์ในกิจการนั้นต่อไปได้โดยอนุโลม แต่ถ้าหากมีส่วนใดที่จำเป็นจะต้องปรับปรุง แก้ไขเพื่อป้องกันผลที่อาจเกิดอันตรายหรือความเสียหายต่อประชาชนผู้ขออนุญาตจะต้องปฏิบัติ ตามคำสั่งของอธิบดีทันที

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๓๕

สมศรี กันธมาลา

(คุณหญิงสมศรี กันธมาลา)

อธิบดีกรมประชาสัมพันธ์

สำเนา



ระเบียบกรมประชาสัมพันธ์

ว่าด้วยการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตนิคมสร้างตนเอง (ฉบับที่ 2)

พ.ศ. 2535

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขระเบียบกรมประชาสัมพันธ์ว่าด้วยการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตนิคมสร้างตนเอง พ.ศ. 2534 ในส่วนของหลักเกณฑ์การอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในอาคารที่เป็นส่วนควบกับที่ดิน กรมประชาสัมพันธ์จึงกำหนดระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมประชาสัมพันธ์ว่าด้วยการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตนิคมสร้างตนเอง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535”

ข้อ 2 ระเบียบนี้ใช้บังคับตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้ยกเลิกข้อความในระเบียบกรมประชาสัมพันธ์ว่าด้วยการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตนิคมสร้างตนเอง พ.ศ. 2534 ข้อ 11

ประกาศ ณ วันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ. 2535

นายอุดม วัฒนาศิริ

(นายอุดม วัฒนาศิริ)

รองอธิบดี รักษาราชการแทน

อธิบดีกรมประชาสัมพันธ์

สำเนา



ระเบียบกรมประชาสงเคราะห์
ว่าด้วยการทำไม้ แร่ และทรัพยากรธรรมชาติอื่น
ในนิคมสร้างตนเอง พ.ศ. 2537

โดยที่พิจารณาเห็นว่ากรมประชาสงเคราะห์ได้มีคำสั่งและระเบียบว่าด้วยการทำไม้ แร่ และทรัพยากรธรรมชาติอื่นในนิคมสร้างตนเอง ซึ่งได้กำหนดแนวทางปฏิบัติในเรื่องดังกล่าวไว้มาแล้ว ปัจจุบันสภาพการณ์ทางเศรษฐกิจและสังคมของประเทศไทยได้เปลี่ยนแปลงไปอย่างรวดเร็วและต่อเนื่อง มีแนวโน้มของความต้องการสูงในการใช้ทรัพยากรธรรมชาติต่าง ๆ มาทำการแปรรูปและเป็นวัตถุดิบเพื่อประกอบการในด้านอุตสาหกรรม พาณิชยกรรม และเกษตรกรรม รวมทั้งในด้านปริมาณและมูลค่า ราคา ก็เพิ่มขึ้นตามลำดับ จึงสมควรแก้ไขปรับปรุงคำสั่งและระเบียบการเดิมเสียใหม่ให้สอดคล้องและเหมาะสม กับสภาพการณ์ดังกล่าว

อาศัยอำนาจตามมาตรา 14 มาตรา 15 มาตรา 16 และมาตรา 17 แห่ง พระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. 2511 อธิบดีกรมประชาสงเคราะห์จึงออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า " ระเบียบกรมประชาสงเคราะห์ว่าด้วยการทำไม้ แร่ และ ทรัพยากรธรรมชาติอื่นในนิคมสร้างตนเอง พ.ศ. 2537 "

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ประกาศเป็นต้นไป

ข้อ 3 ระเบียบ คำสั่ง ข้อบังคับ หรือหนังสือสั่งการใด ซึ่งขัดหรือแย้งในสิ่งที่กำหนดไว้ แล้วในระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ 4 ให้ยกเลิกคำสั่งและระเบียบกรมประชาสงเคราะห์ที่ออกไว้แล้วดังต่อไปนี้

(1) คำสั่งกรมประชาสงเคราะห์ ที่ 5/2513 ลงวันที่ 7 มกราคม 2513
เรื่อง ระเบียบการทำไม้ แร่ และทรัพยากรธรรมชาติอื่นในนิคมสร้างตนเอง พ.ศ. 2513

(2) คำสั่งกรมประชาสงเคราะห์ ที่ 532/2521 ลงวันที่ 28 เมษายน 2521
เรื่อง ระเบียบการทำไม้ แร่ และทรัพยากรธรรมชาติอื่นในนิคมสร้างตนเอง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2511

(3) คำสั่งกรมประชาสงเคราะห์ ที่ 1594/2522 ลงวันที่ 30 ตุลาคม 2522
เรื่อง ระเบียบการทำไม้ แร่ และทรัพยากรธรรมชาติอื่นในนิคมสร้างตนเอง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2522

(4) คำสั่งกรมประชาสงเคราะห์ ที่ 412/2526 ลงวันที่ 22 เมษายน 2526 เรื่อง ระเบียบการทำไม้ แร่ และทรัพยากรธรรมชาติอื่นในนิคมสร้างตนเอง (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2526

(5) คำสั่งกรมประชาสงเคราะห์ ที่ 832/2526 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2526 เรื่อง ระเบียบการเก็บเงินค่าบำรุงกิจการนิคมประเภทค้ารถผ่านทางในนิคมสร้างตนเอง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2526

(6) ระเบียบกรมประชาสงเคราะห์ว่าด้วยการทำแร่ในนิคมสร้างตนเอง พ.ศ. 2529

(7) ระเบียบกรมประชาสงเคราะห์ว่าด้วยการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตนิคมสร้างตนเอง พ.ศ. 2534 ข้อ 30

ข้อ 5 ให้อธิบดีกรมประชาสงเคราะห์รักษาการตามระเบียบนี้

หมวด 1

บททั่วไป

ข้อ 6 ในระเบียบนี้

“ ที่ดินสงวนของนิคม ” หมายความว่าที่ดินสงวนเพื่อการดำเนินงานนิคมที่ยังไม่นำไปจัดสรรให้กับสมาชิกนิคม รวมทั้งที่ดินที่มีผู้อ้างการครอบครองและทำประโยชน์ โดยมีขอบด้วยกฎหมายยกเว้นบริเวณที่ปลูกสร้างอาคารสถานที่ราชการและบ้านพักเจ้าหน้าที่นิคม

“ ถนนนิคม ” หมายความว่าถนนที่ก่อสร้างขึ้นด้วยเงินงบประมาณแผ่นดินของนิคมสร้างตนเอง หรือถนนที่มีผู้ก่อสร้างขึ้นและมอบให้นิคมสร้างตนเอง

“ การทำไม้ ” ให้มีความหมายตามคำจำกัดความหรือคำนิยามศัพท์ในพระราชบัญญัติป่าไม้

“ แร่ การสำรวจแร่ การทำเหมือง การขุดหาแร่รายย่อย การร่อนแร่ รวมทั้งประทานบัตร อาชญาบัตรประเภทต่าง ๆ ตลอดจนใบอนุญาต ” ให้หมายความว่าตามคำจำกัดความหรือคำนิยามศัพท์ในพระราชบัญญัติแร่

“ ทรัพยากรธรรมชาติอื่น ” หมายความว่าทรัพยากรธรรมชาตินอกจากไม้และแร่ ซึ่งจะต้องขออนุญาตตามประมวลกฎหมายที่ดินหรือกฎหมายอื่น

“ คณะกรรมการ ” หมายความว่าคณะกรรมการพิจารณาการขอใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตนิคมสร้างตนเองซึ่งแต่งตั้งโดยอธิบดีกรมประชาสงเคราะห์

“พื้นที่ป่าไม้ส่วนกลาง” หมายความว่าถึงบริเวณพื้นที่สงวนไว้ร้อยละยี่สิบของพื้นที่นิคมทั้งหมด เพื่ออนุรักษ์ความชุ่มชื้นของดินและต้นน้ำลำธารตามมติของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ

ข้อ 7 ที่ดินที่จะอนุญาตให้ทำไม้ แร่ และทรัพยากรธรรมชาติอื่นต้องเป็นที่ดินสงวนของนิคม แต่ไม่รวมถึงที่สาธารณประโยชน์ที่ประชาชนใช้ร่วมกันที่มีก่อนออกพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งนิคมสร้างตนเอง โดยให้ผู้ปกครองนิคมตรวจสอบข้อเท็จจริงและรายงานผลให้กรมประมงกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ทราบก่อนการอนุญาต

ข้อ 8 ที่ดินสงวนของนิคมที่จะอนุญาตให้ทำไม้ แร่ และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ถ้าอยู่ในบริเวณพื้นที่ป่าไม้ส่วนกลางกรมประมงกระทรวงเกษตรและสหกรณ์จะขออนุมัติต่อคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติก่อนการทำสัญญาผูกพันกับผู้ได้รับอนุญาต

ที่ดินของผู้ที่มีสิทธิครอบครองหรือกรรมสิทธิ์โดยชอบด้วยกฎหมายหรือของสมาชิกนิคม ไม่อยู่ภายใต้ข้อบังคับของระเบียบนี้

ข้อ 9 ผู้ที่จะขออนุญาตทำไม้ แร่ และทรัพยากรธรรมชาติอื่นในเขตนิคมสร้างตนเอง จะต้องได้รับอนุญาตจากอธิบดีกรมประมงกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ โดยยื่นเรื่องขออนุญาตต่อผู้ปกครองนิคมมาตามลำดับและให้ผู้ปกครองนิคมปฏิบัติภายในกำหนดเวลาตามระเบียบกรมประมงกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ว่าด้วยการกำหนดชั้นตอนและระยะเวลาการปฏิบัติราชการเพื่อประชาชน พ.ศ. 2532

ในกรณีการทำไม้ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยป่าไม้ในนามกรมประมงกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ โดยอธิบดีกรมประมงกระทรวงเกษตรและสหกรณ์เป็นผู้ขออนุญาตการทำไม้และมอบหมายให้ผู้ได้รับอนุญาตดำเนินการทำไม้แทน

ส่วนในกรณีการทำแร่และทรัพยากรธรรมชาติอื่นผู้ได้รับอนุญาตจะต้องยื่นคำร้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการนั้นด้วยตนเอง

ข้อ 10 ผู้ได้รับอนุญาตเมื่อได้รับการแจ้งอนุญาตเป็นหนังสือจากอธิบดีกรมประมงกระทรวงเกษตรและสหกรณ์จะต้องทำสัญญากับกรมประมงกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ภายในกำหนด โดยให้นำเงินสดหรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศมาเป็นหลักประกันในวันที่ทำสัญญาเป็นจำนวนเงินตามอัตราที่อธิบดีกรมประมงกระทรวงเกษตรและสหกรณ์กำหนดไว้ในแต่ละประเภทของทรัพยากรธรรมชาติ

ข้อ 11 ผู้ได้รับอนุญาตต้องออกค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าธรรมเนียม ค่าภาคหลวง ค่าภาษีอากร และค่าใช้จ่ายอื่นอันพึงมีตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น

ข้อ 12 ก่อนทำสัญญาตามข้อ 10 ผู้ได้รับอนุญาตต้องชำระเงินค่าบำรุงกิจการนิคมในการใช้พื้นที่สงวนของนิคมก่อนเป็นการล่วงหน้าให้แก่กรมประมงกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ตามจำนวนเงินที่อธิบดี

กรมประชาสงเคราะห์กำหนดไว้ในแต่ละประเภทของทรัพยากรธรรมชาติ โดยให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตทำ
บันทึกข้อตกลงไว้เป็นหลักฐาน และกรณีได้มีการทำสัญญาให้ชำระค่าบำรุงกิจการนิคมตามเงื่อนไขสัญญา
ณ ที่ทำการนิคมสร้างตนเองก่อนทำการเคลื่อนย้ายไม้ แร่ และทรัพยากรธรรมชาติอื่นนอกจากเขตนิคม
สร้างตนเอง หรือใช้ประโยชน์สถานที่ตามเงื่อนไขในสัญญา

ให้นิคมสร้างตนเองนำเงินค่าบำรุงกิจการนิคมที่รับไว้ตามวรรคหนึ่งนำส่ง
กรมประชาสงเคราะห์ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้ได้รับอนุญาต

ข้อ 13 เมื่อกรมประชาสงเคราะห์อนุญาตให้ผู้ขออนุญาตรายใดแล้ว ให้มีหนังสือแจ้ง
ผู้ว่าราชการจังหวัดหรือส่วนราชการที่มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการนั้นได้ทราบ เพื่อ
ประกอบการพิจารณาออกใบอนุญาตหรือประทานบัตรหรืออาชญาบัตรต่อไป

ข้อ 14 ผู้ได้รับอนุญาตจะโอนสิทธิให้แก่บุคคลอื่นไม่ได้ เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากอธิบดี
กรมประชาสงเคราะห์

ในกรณีจะสิ้นกำหนดอายุสัญญา ถ้าหากประสงค์จะต่ออายุสัญญา ผู้ได้รับอนุญาต
จะต้องยื่นคำร้องต่ออธิบดีกรมประชาสงเคราะห์ภายในเก้าสิบวันก่อนสิ้นกำหนดอายุสัญญา

ข้อ 15 ให้ผู้ได้รับอนุญาตรายงานผลเกี่ยวกับการดำเนินกิจการต่อผู้ปกครองนิคมทราบ
เป็นประจำทุกเดือนและให้ผู้ปกครองนิคมมีหน้าที่ควบคุมและกำกับดูแลการดำเนินกิจการที่ขออนุญาต

ข้อ 16 ให้คณะกรรมการตรวจสอบข้อมูลเพื่อประกอบการพิจารณาการอนุญาตของ
อธิบดีกรมประชาสงเคราะห์และรายงานผลการดำเนินงานของกิจการที่ได้รับอนุญาตให้อธิบดี
กรมประชาสงเคราะห์ทราบ

หมวด 2

การทำไม้หวงห้ามและไม้ชนิดอื่น

ข้อ 17 การทำไม้ให้ดำเนินการโดยวิธีเปิดประมูลและการดำเนินการทำไม้ออกจากเขต
พื้นที่นิคมให้ปฏิบัติตามระเบียบกรมป่าไม้วาดด้วยการสำรวจและการทำไม้ในบริเวณป่าที่เปิดใช้ที่ดินเพื่อทำ
ประโยชน์ พ.ศ. 2525 โดยแต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินการซึ่งประกอบด้วยผู้แทนจากส่วนกลาง
กรมประชาสงเคราะห์และจากส่วนภูมิภาคในท้องที่จังหวัดที่ตั้งนิคมสร้างตนเอง

ข้อ 18 ผู้มีสิทธิยื่นประมูลการทำไม้ต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

(1) เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนและมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ในประเทศไทย โดยผู้มี
สัญชาติไทยเป็นหุ้นส่วนไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบเอ็ด

(2) มีทุนทรัพย์เพื่อดำเนินกิจการทำไม้ตามวงเงินที่จะได้กำหนดไว้ในประกาศการประมูลทำไม้เป็นคราว ๆ ไป

(3) มีวัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจในการทำไม้

(4) ไม่เคยเป็นผู้กระทำการฝ่าฝืนกฎหมายป่าไม้จนถูกยกเลิกและไม่ได้รับใบอนุญาตการทำไม้ ทำฟืน ทำถ่าน หรือเก็บหาของป่า

(5) มีเครื่องมือทุนแรงและอุปกรณ์ในการดำเนินงาน

ข้อ 19 ให้อธิบดีกรมประมงประกาศเป็นผู้พิจารณาตัดสินชี้ขาดผลการประมูลทำไม้ตามหลักฐานของคณะกรรมการตามข้อ 17

ข้อ 20 การชำระเงินค่าบำรุงกิจการนิคมในการทำไม้ตามสัญญา ให้แบ่งงวดการทำไม้ ออกเป็นงวด ๆ ไม่เกินสามงวดตามบัญชีที่ตราคัดเลือกไม้ของกรมป่าไม้ และให้เรียกเก็บเงินค่าบำรุงกิจการนิคมตามอัตราที่ผู้ประมูลการทำไม้เสนอในการประมูลการทำไม้ โดยให้ชำระงวดแรกในวันทำสัญญา

สำหรับวงเงินค่าประกันสัญญาต้องไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบห้าของเงินค่าภาคหลวงค่าบำรุงป่า และค่าบำรุงกิจการนิคมในงวดที่เหลือรวมกันทั้งหมด

ระยะเวลาการทำไม้ออกมีกำหนดคราวละไม่เกินสองปี

ข้อ 21 เงินค่าบำรุงกิจการนิคมในการทำไม้ให้เป็นไปตามอัตราที่ผู้ประมูลทำไม้ได้เสนอ และไม่ต่ำกว่าอัตราปานกลางดังต่อไปนี้

(1) ไม้ซุงประเภทไม้สัก - ไม้ยาง ลูกบาศก์เมตรละ 500 บาท

(2) ไม้ซุงประเภทไม้กระยาเลย รวมทั้งไม้เนื้อแข็งและไม้เนื้ออ่อน

ลูกบาศก์เมตรละ 400 บาท

(3) ไม้เสาไฟฟ้าหรือไม้เสาตากต้นละ 100 บาท

(4) ไม้เสาเข็มท่อนละ 50 บาท

(5) ไม้หมอนรางรถไฟท่อนละ 50 บาท

(6) ไม้ฟืนลูกบาศก์เมตรละ 20 บาท

(7) ถ่านลูกบาศก์เมตรละ 25 บาท

หมวด 3

การทำแร่

ข้อ 22 ผู้ขออนุญาตทำการสำรวจแร่ ทำเหมืองแร่ ขุดหาแร่รายย่อย และร่อนแร่ ถ้าหากกรณีการกระทำเกี่ยวข้องกับไม้หวงห้ามก็จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยป่าไม้ โดยกรมประชาสงเคราะห์เป็นผู้ประสานงานเรื่องการขออนุญาตตามกฎหมาย

ผู้ขออนุญาตต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(ก) สำหรับผู้ขออนุญาตขุดหาแร่รายย่อยและร่อนแร่

(1) บรรลุนิติภาวะ มีสัญชาติไทยและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย

(2) ไม่เป็นบุคคลวิกลจริตหรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ หรือไม่เป็นคนไร้

ความสามารถหรือเสมือนไร้ความสามารถ

(3) ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

(4) ไม่เคยถูกยกเลิกการอนุญาตหรือถูกบอกเลิกสัญญาอนุญาตทำแร่ในนิคมสร้างตนเองเว้นแต่ระยะเวลาได้ล่วงพ้นไปแล้วหนึ่งปีนับตั้งแต่วันยกเลิกหรือบอกเลิกการทำแร่

(5) มีหนังสือคำยินยอมของราษฎรที่ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินอยู่เดิม (กรณีถ้ามี) ในเขตพื้นที่ที่ขออนุญาต

(6) มีทุนทรัพย์เพียงพอในการดำเนินกิจการที่ขออนุญาตตามข้อ 23 (4)

(7) กรณีเป็นนิติบุคคลต้องมีคุณสมบัติตามข้อ (ข)

(ข) สำหรับผู้ขออนุญาตสำรวจแร่และทำเหมืองแร่

(1) เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียน และมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ในประเทศไทย โดยผู้มีสัญชาติไทย เป็นหุ้นส่วนหรือถือหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบเอ็ด กับจะต้องมีคุณสมบัติตามข้อ (ก) (4) และ (5)

(2) มีทุนทรัพย์เพียงพอในการดำเนินกิจการที่ขออนุญาตตามที่กำหนดไว้ในข้อ 23 (4)

ข้อ 23 ในการยื่นขออนุญาตเพื่อสำรวจแร่หรือทำเหมืองแร่หรือขุดหาแร่รายย่อยหรือร่อนแร่จะต้องแสดงและแนบหลักฐานประกอบคำขออนุญาตดังนี้

(1) โครงการ แผนการดำเนินงาน แผนที่และภาพถ่ายทางอากาศของกรมแผนที่ทหารหรือกรมที่ดิน ระบุมาตราส่วนอย่างต่ำ 1: 50,000 หรือ 1: 25,000 หรือใหญ่กว่า มีทิศทางและระยะกำกับทุกด้านพร้อมพิกัดฉากสากลของมุมใดมุมหนึ่งของแผนที่

(2) สำเนาทะเบียนบ้าน บัตรประจำตัวประชาชน ทะเบียนสมรส (ถ้ามี) กรณีเป็นนิติบุคคลต้องนำหลักฐานหนังสือบริคณห์สนธิ ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนหุ้นส่วนหรือบริษัทและหนังสือมอบอำนาจ

(3) หนังสืออนุญาตเกี่ยวกับการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

(4) ให้แนบหลักฐานแสดงว่ามีทุนทรัพย์เพียงพอในการดำเนินงานที่ขออนุญาต โดยธนาคารรับรองดังนี้

(4.1) การสำรวจแร่และทำเหมืองแร่ตั้งแต่ห้าล้านบาทขึ้นไป

(4.2) การทำแร่ทองคำตั้งแต่สิบล้านบาทขึ้นไป

(4.3) การขุดหาแร่หายากและการร่อนแร่ตั้งแต่หนึ่งแสนบาทขึ้นไป

ข้อ 24 พื้นที่สงวนของนิคมมีกำหนดระยะเวลาให้ใช้ประโยชน์ที่ดินดังนี้

(1) เพื่อสำรวจแร่ คราวละไม่เกินหนึ่งปี

(2) เพื่อทำเหมืองแร่ คราวละไม่เกินสามปี

(3) เพื่อขุดหาแร่หายากและร่อนแร่ คราวละไม่เกินหนึ่งปี

ข้อ 25 ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องชำระเงินค่าบำรุงกิจการนิคมตามอัตราดังต่อไปนี้

(1) การใช้พื้นที่สำรวจแร่อัตราไร่ละไม่น้อยกว่า 300 บาทต่อปี (ปัจจุบันเก็บค่าบำรุงกิจการนิคมในอัตราไร่ละ 600 บาทต่อปี)

(2) การทำเหมืองแร่หินอ่อน

(2.1) การใช้พื้นที่อัตราไร่ละไม่น้อยกว่า 3,000 บาทต่อปี

(2.2) การทำแร่หินอ่อนออก ให้เรียกเก็บอัตราลูกบาศก์เมตรละไม่น้อยกว่า 320 บาท หรือเมตรกตันละไม่น้อยกว่า 128 บาท ของปริมาณแร่ที่ทำออกทั้งหมด โดยมีหลักฐานแสดงเกี่ยวกับการชำระเงินค่าภาคหลวง รายงานผลการขนแร่และจำหน่ายแร่รายเดือนต่อกรมทรัพยากรธรณี

(3) การทำแร่ทองคำ

(3.1) การใช้พื้นที่อัตราไร่ละไม่น้อยกว่า 3,500 บาทต่อปี

(3.2) การทำแร่ทองคำออกให้เรียกเก็บในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของมูลค่าแร่ตามราคาประกาศของกระทรวงอุตสาหกรรม โดยมีหลักฐานแสดงเกี่ยวกับการชำระเงินค่าภาคหลวง รายงานผลการขนแร่และจำหน่ายแร่รายเดือนต่อกรมทรัพยากรธรณี

(4) การทำเหมืองแร่นอกจากข้อ (2) และ (3)

(4.1) การใช้พื้นที่อัตราไร่ละไม่น้อยกว่า 2,500 บาทต่อปี

(4.2) การนำแร่ออกให้เรียกเก็บในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ของมูลค่าแร่ตามราคาประกาศของกระทรวงอุตสาหกรรม โดยมีหลักฐานแสดงเกี่ยวกับการชำระเงินค่าภาคหลวง รายงานผลการขนแร่และจำหน่ายแร่รายเดือนต่อกรมทรัพยากรธรณี

(5) การขุดหาแร่รายย่อยและร่อนแร่

(5.1) การใช้พื้นที่อัตราไร่ละไม่น้อยกว่า 2,500 ไร่ต่อปี

(5.2) การทำแร่ออกให้เรียกเก็บในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของมูลค่าแร่ตามราคาประกาศของกระทรวงอุตสาหกรรม โดยมีหลักฐานแสดงเกี่ยวกับการชำระเงินค่าภาคหลวง รายงานผลการขแร่และจำหน่ายแร่รายเดือนต่อกรมทรัพยากรธรณี

ข้อ 26 ให้ผู้ได้รับอนุญาตนำเงินค่าบำรุงกิจการนิคมในการใช้พื้นที่เป็นการล่วงหน้าตามข้อ 12 มาชำระดังนี้

(1) การสำรวจแร่ให้ชำระครั้งเดียวของพื้นที่ทั้งหมดที่ขออนุญาต

(2) การทำแร่หินอ่อนให้ชำระในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดสิบของพื้นที่ทั้งหมดที่ขออนุญาตต่อปี

(3) การทำเหมืองแร่ทองคำให้ชำระในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละแปดสิบของพื้นที่ทั้งหมดที่ขออนุญาตต่อปี

(4) การทำเหมืองแร่นอกจากข้อ (2) และ (3) ให้ชำระในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละหกสิบของพื้นที่ทั้งหมดที่ขออนุญาตต่อปี

(5) การขุดหาแร่รายย่อยและร่อนแร่ให้ชำระครั้งเดียวของพื้นที่ทั้งหมดที่ขออนุญาต

ข้อ 27 ผู้ได้รับอนุญาตรายได้ไม่นำเงินค่าบำรุงกิจการนิคมตามข้อ 26 มาชำระภายในกำหนดให้ถือว่าการอนุญาตเป็นการระงับไป

ในกรณีได้มีการทำสัญญาให้ถือว่าเงินค่าบำรุงกิจการนิคมในการขอใช้พื้นที่ล่วงหน้าเป็นส่วนหนึ่งของเงินค่าบำรุงกิจการนิคมที่ต้องชำระตามเงื่อนไขในสัญญาที่จะทำกันต่อไป

ในกรณีไม่ว่าจะเป็นประการใด ภายในหนึ่งปีนับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งการอนุญาตจากกรมประชาสงเคราะห์ ถ้าหากผู้ได้รับอนุญาตรายได้ไม่ได้ทำสัญญาต่อกรมประชาสงเคราะห์ ให้เงินค่าบำรุงกิจการนิคมที่ชำระล่วงหน้าตกเป็นกรรมสิทธิ์ของกรมประชาสงเคราะห์

ข้อ 28 ภายในหนึ่งปีนับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งการอนุญาตจากกรมประชาสงเคราะห์ หากผู้ได้รับอนุญาตในการสำรวจแร่หรือการทำแร่แต่ไม่ได้รับประทานบัตรชั่วคราว สัมปทานบัตร อาชญาบัตร ประเภทต่าง ๆ และใบอนุญาตตามกฎหมายแร่ ให้ถือว่าการอนุญาตของกรมประชาสงเคราะห์เป็นอันระงับ

ในกรณีได้รับการอนุญาตตามกฎหมายแร่ ให้ผู้ได้รับอนุญาตจากกรมประชาสงเคราะห์ ต้องมาทำสัญญาต่อกรมประชาสงเคราะห์ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับตามกฎหมายแร่ หากพ้นกำหนดดังกล่าวโดยไม่แจ้งเหตุขัดข้องอันสมควรเป็นหนังสือให้อธิบดีกรมประชาสงเคราะห์ทราบก่อนครบกำหนดดังกล่าว ให้ถือว่าการอนุญาตของกรมประชาสงเคราะห์เป็นอันระงับเช่นเดียวกันกับความในวรรคหนึ่ง

ข้อ 29 ในกรณีได้มีการทำสัญญาให้ผู้ได้รับอนุญาตจากกรมประมงสงเคราะห์นำเงินสดหรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศมาเป็นหลักประกันสัญญาในอัตราร้อยละห้าของเงินค่าบำรุง กิจกรรมนิคมทั้งหมด

ข้อ 30 ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องเริ่มลงมือดำเนินการตามสัญญาภายในกำหนดหกสิบวันนับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

หมวด 4

ทรัพยากรธรรมชาติอื่น

ข้อ 31 ผู้ขออนุญาตระเบิดและย่อยหิน ชุดดินหรือดินลูกรัง หิน กรวด ททราย จะต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติเช่นเดียวกับผู้ขออนุญาตทำแร่ตามข้อ 22 ข้อ (ก) (4) (5) (6) และข้อ (ข) (1) (2)

ข้อ 32 ในการยื่นขออนุญาตตามข้อ 31 ผู้ขออนุญาตจะต้องแสดงหลักฐานเช่นเดียวกันกับผู้ขออนุญาตทำแร่ตามข้อ 23

ข้อ 33 ระยะเวลาการอนุญาตระเบิดและย่อยหิน ชุดดิน หรือดินลูกรัง หิน กรวด ททราย ให้มีกำหนดคราวละไม่เกินหนึ่งปี

ข้อ 34 ปริมาณการระเบิดและย่อยหินในการขออนุญาตครั้งแรกอย่างต่ำไม่น้อยกว่าสามหมื่นลูกบาศก์เมตรต่อปี และกำหนดเนื้อที่ตั้งแต่ห้าถึงสิบไร่

กรณีที่ใช้ทรัพยากรธรรมชาติเกี่ยวข้องกับไม่หวงห้ามต้องดำเนินการขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยป่าไม้ โดยกรมประมงสงเคราะห์เป็นผู้ประสานงานขออนุญาต

ข้อ 35 กำหนดให้เรียกเก็บเงินค่าบำรุงกิจกรรมนิคมในอัตราดังต่อไปนี้

(1) การนำทรัพยากรธรรมชาติออก

(ก) การระเบิดและย่อยหิน อัตราลูกบาศก์เมตรละไม่น้อยกว่า 20 บาท

(ข) การชุุดดินหรือดินลูกรัง อัตราลูกบาศก์เมตรละไม่น้อยกว่า 10 บาท

(ค) การชุดทราย อัตราลูกบาศก์เมตรละไม่น้อยกว่า 8 บาท

(ง) กรวด หรือหินขนาดเล็ก อัตราลูกบาศก์เมตรละไม่น้อยกว่า 5 บาท

(จ) หินก้อนขนาดใหญ่ตั้งแต่ 10 นิ้วขึ้นไป อัตราลูกบาศก์เมตรละไม่น้อยกว่า 30 บาท

(2) การใช้พื้นที่ตามข้อ (1) (ก) และ (จ) อัตราไร่ละไม่น้อยกว่า 1,500 บาทต่อปี ส่วนการใช้พื้นที่ตามข้อ (1) (ข) (ค) และ (ง) อัตราไร่ละไม่น้อยกว่า 1,000 บาทต่อปี

ข้อ 36 ในกรณีได้มีการทำสัญญา ให้ผู้ได้รับอนุญาตจากกรมประมงหรือธนาคารพาณิชย์หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศมาเป็นหลักประกันสัญญาในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละห้าของเงินค่าบำรุงกิจการนิคมทั้งหมด

ข้อ 37 ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องมีทุนทรัพย์ในการดำเนินกิจการที่ขออนุญาตโดยธนาคารรับรองดังนี้

(1) การระเปิดและย่อยหินในวงเงินตั้งแต่ห้าล้านบาทขึ้นไป

(2) การขุดดิน ดินลูกรัง หิน กรวด ทราย ในวงเงินตั้งแต่หนึ่งล้านบาทขึ้นไป

ข้อ 38 การชำระเงินค่าบำรุงกิจการนิคมกรณีเป็นค่าใช้พื้นที่ล่วงหน้า และกรณีทำสัญญากันต่อมาก็ดี การทำสัญญาภายในกำหนดเวลาก็ดี หรือการไม่ได้ทำสัญญาในกรณีใด ๆ เกี่ยวกับการทำและใช้ทรัพยากรธรรมชาติอื่นในหมวดนี้ก็ดี ให้นำความในหมวด 3 ว่าด้วยการทำแร่ในข้อ 27 ข้อ 28 ข้อ 29 และข้อ 30 มาใช้บังคับโดยอนุโลม

หมวด 5

การใช้ประโยชน์ที่ดินและถนนของนิคม

ข้อ 39 การใช้ประโยชน์ที่ดินและถนนของนิคมจะต้องได้รับอนุญาตจากอธิบดีกรมประมงหรือโดยยื่นคำร้องต่อผู้ปกครองนิคมมาตามลำดับ และผู้ขออนุญาตต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(1) มีสัญชาติไทยและบรรลุนิติภาวะ

(2) มีภูมิลำเนาอยู่ในประเทศไทย

(3) ไม่เป็นผู้วิกลจริตหรือจิตฟั่นเฟือนหรือไม่สมประกอบ หรือเป็นบุคคลล้มละลาย

(4) กรณีเป็นนิติบุคคลต้องจดทะเบียนและมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ในประเทศไทย

โดยผู้มีสัญชาติไทยเป็นหุ้นส่วนหรือถือหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบเอ็ด

(5) มีทุนทรัพย์เพียงพอในการดำเนินกิจการที่ขออนุญาต

(6) ไม่เคยถูกยกเลิกการอนุญาตหรือบอกเลิกสัญญาการอนุญาตการใช้ประโยชน์ที่ดินและถนนของนิคม เว้นแต่พ้นกำหนดหนึ่งปีนับตั้งแต่วันที่ยกเลิกหรือบอกเลิกสัญญา

(7) มีหนังสือยินยอมของราษฎรที่อ้างการครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินอยู่เดิม (กรณีถ้าหากมี) ในเขตพื้นที่ที่ขออนุญาต

ข้อ 40 ผู้ขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินสงวนของนิคมจะต้องยื่นหลักฐานประกอบคำขออนุญาต ได้แก่ โครงการ แผนการดำเนินงาน และแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ข้อ 41 การอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินกำหนดระยะเวลาไม่เกินคราวละสามปี ส่วนการอนุญาตให้ใช้ถนนของนิคมมีกำหนดระยะเวลาคราวละไม่เกินหนึ่งปี

ข้อ 42 ให้เรียกเก็บเงินค่าบำรุงกิจการนิคมในอัตราดังต่อไปนี้

(ก) การใช้ที่ดินเพื่อปลูกสร้างอาคารร้านค้า

(1) ประเภทอาคารและสิ่งปลูกสร้างเป็นส่วนควบกับที่ดิน

- ชนิดอาคารชั้นเดียวตารางวาละไม่น้อยกว่า 12 บาทต่อเดือน
- ชนิดอาคารสองชั้นตารางวาละไม่น้อยกว่า 15 บาทต่อเดือน
- ชนิดอาคารสองชั้นครึ่งตารางวาละไม่น้อยกว่า 18 บาทต่อเดือน
- ชนิดอาคารสามชั้นขึ้นไปตารางวาละไม่น้อยกว่า 20 บาทต่อเดือน

(2) ประเภทอาคารและสิ่งปลูกสร้างเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้รับอนุญาต

- ชนิดอาคารชั้นเดียวตารางวาละไม่น้อยกว่า 5 บาทต่อเดือน
- ชนิดอาคารสองชั้นตารางวาละไม่น้อยกว่า 8 บาทต่อเดือน
- ชนิดอาคารสองชั้นครึ่งตารางวาละไม่น้อยกว่า 10 บาทต่อเดือน
- ชนิดอาคารสามชั้นขึ้นไปตารางวาละไม่น้อยกว่า 15 บาทต่อเดือน

(ข) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์อื่นให้เรียกเก็บตารางวาละไม่น้อยกว่า 10 บาทหรือไร่ละไม่น้อยกว่า 4,000 บาทต่อปี

(ค) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอื่น

(1) ประเภทที่อยู่อาศัยอัตราไร่ละไม่น้อยกว่า 100 บาทต่อปี

(2) ประเภททำการเกษตรอัตราไร่ละไม่น้อยกว่า 200 บาทต่อปี

(ง) ให้ผู้ได้รับอนุญาตชำระค่าใช้ประโยชน์ที่ดินก่อนปลูกสร้างอาคารร้านค้าขึ้นใหม่ในอัตราตารางวาละไม่น้อยกว่า 350 บาท โดยคิดตามจำนวนเนื้อที่ใช้สอยและให้ชำระทั้งหมดครั้งเดียวในวันทำสัญญา

ข้อ 43 การใช้ถนนของนิคมเพื่อกิจการค้าจะต้องได้รับอนุญาตจากอธิบดีกรมประชาสงเคราะห์โดยยื่นคำร้องต่อผู้ปกครองนิคมพร้อมด้วยแผนที่แสดงการใช้เส้นทางและกำหนดเวลาที่ขอใช้

ข้อ 44 ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องมาทำสัญญากับกรมประชาสงเคราะห์ ภายในกำหนดตามหนังสือแจ้งอนุญาตให้ทราบ และต้องมีหลักประกันสัญญาเช่นเดียวกันกับการทำแรมในหมวด 3 หรือทรัพยากรธรรมชาติอื่นในหมวด 4 ยกเว้นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารร้านค้าตามข้อ 42 (ก) และเพื่อการอื่นตามข้อ 42 (ค) ให้อยู่ในดุลพินิจของอธิบดีกรมประชาสงเคราะห์พิจารณาเป็นรายกรณีไป

หมายเหตุ - ระเบียบกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ ว่าด้วยการทำไม้ แรม และทรัพยากรธรรมชาติอื่นในนิคมสร้างตนเอง พ.ศ. 2547

ให้ยกเลิก ความในข้อ 41 แห่งระเบียบกรมฯ พ.ศ. 2537 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2545

- ระเบียบกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ ว่าด้วยการทำไม้ แรม และทรัพยากรธรรมชาติอื่นในนิคมสร้างตนเอง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2559

ให้ยกเลิก ความในข้อ 42 (ข) แห่งระเบียบกรมฯ พ.ศ. 2537 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554

สำหรับวงเงินค้ำประกันสัญญาการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์และการใช้ถนนของ
นิคมในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบห้าของเงินค่าบำรุงกิจการนิคมทั้งหมดตามสัญญา

การชำระเงินค่าบำรุงกิจการนิคมในการใช้ถนนตามสัญญาให้ชำระทั้งหมดครั้งเดียวใน
วันทำสัญญา

การชำระเงินค่าบำรุงกิจการนิคมในการใช้ถนน ให้คำนวณจำนวนเที่ยวที่ใช้ต่อวันหรือต่อ
เดือนหรือต่อปี รวมกันตามอัตราที่กำหนดในข้อ 46

ข้อ 45 ผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินและถนนของนิคม เมื่อได้รับหนังสือแจ้งการ
อนุญาตจากอธิบดีกรมประชาสงเคราะห์จะต้องมาทำสัญญาภายในกำหนดสามสิบวันนับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้ง

ข้อ 46 ให้เรียกเก็บเงินค่าบำรุงกิจการนิคมในการใช้ถนนของนิคมตามอัตราดังต่อไปนี้

(ก) ประเภทรถยนต์โดยสารหรือรถบรรทุกขนาดเล็ก ให้เรียกเก็บอัตรากิโลเมตรแรก
ไม่น้อยกว่า 5 บาทต่อเที่ยวรถ

(ข) ประเภทรถยนต์ขนาดใหญ่หรือรถบรรทุกขนาดหนักขึ้นไปให้เรียกเก็บอัตรา
กิโลเมตรแรกไม่น้อยกว่า 35 บาทต่อเที่ยวรถ และกิโลเมตรต่อ ๆ ไป อัตรากิโลเมตรละไม่น้อยกว่า 10 บาท
ต่อเที่ยวรถ

หมวด 6

บทเฉพาะกาล

ข้อ 47 การอนุญาตที่ดำเนินการไปก่อนหรือในวันที่ระเบียบนี้ใช้บังคับให้เป็นไปตาม
เงื่อนไขที่ระบุไว้ในข้อตกลงหรือสัญญาต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ 21 กันยายน พ.ศ. 2537

นายทวีป ทวีพาณิชย์
(นายทวีป ทวีพาณิชย์)
อธิบดีกรมประชาสงเคราะห์

สำเนา



ระเบียบกรมประชาสัมพันธ์

ว่าด้วยการทำไม้ แร่ และทรัพยากรธรรมชาติอื่นในนิคมสร้างตนเอง (ฉบับที่ 2)

พ.ศ. 2545

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขระเบียบกรมประชาสัมพันธ์ว่าด้วยการทำไม้ แร่ และทรัพยากรธรรมชาติอื่นในนิคมสร้างตนเอง พ.ศ. 2537 ให้เหมาะสมสอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบัน และทำให้การปฏิบัติงานลุล่วงด้วยความรวดเร็ว กรมประชาสัมพันธ์จึงอาศัยอำนาจตามมาตรา 14 มาตรา 15 มาตรา 16 และมาตรา 17 แห่งพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. 2511 กำหนดระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมประชาสัมพันธ์ ว่าด้วยการทำไม้ แร่ และทรัพยากรธรรมชาติอื่นในนิคมสร้างตนเอง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2545”

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้ยกเลิกข้อความในข้อ 5 แห่งระเบียบกรมประชาสัมพันธ์ ว่าด้วยการทำไม้ แร่ และทรัพยากรธรรมชาติอื่นในนิคมสร้างตนเอง พ.ศ. 2537 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 5 ให้อธิบดีกรมประชาสัมพันธ์รักษาการตามระเบียบนี้

ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระเบียบนี้ หรือกรณีจำเป็นต้องประนีประนอม เพื่อให้ที่ดินในเขตนิคมสร้างตนเองได้ใช้ประโยชน์และเกิดผลตอบแทนแก่ราชการตามสมควร ให้อธิบดีมีอำนาจกำหนดอายุสัญญาการใช้ประโยชน์ และค่าบำรุงกิจการนิคมตามความเหมาะสมแห่งการใช้ประโยชน์ในเรื่องนั้น”

ข้อ 4 ให้ยกเลิกข้อความในข้อ 15 แห่งระเบียบกรมประชาสัมพันธ์ว่าด้วยการทำไม้ แร่ และทรัพยากรธรรมชาติอื่นในนิคมสร้างตนเอง พ.ศ. 2537 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 15 ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามสัญญา และรายงานผลการดำเนินกิจการต่อผู้ปกครองนิคมเป็นประจำทุกเดือน และให้ผู้ปกครองนิคมมีหน้าที่ควบคุมและกำกับดูแลการดำเนินกิจการที่ขออนุญาตหากผู้ใดฝ่าฝืน หรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาให้ผู้ปกครองนิคมรายงานอธิบดีเพื่อพิจารณาสั่งการ”

ประกาศ ณ วันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2545

นายวัลลภ พลอยทับทิม
(นายวัลลภ พลอยทับทิม)
อธิบดีกรมประชาสัมพันธ์

สำเนา



ระเบียบกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ

ว่าด้วยการทำไม้ แร่ และทรัพยากรธรรมชาติอื่นในนิคมสร้างตนเอง

พ.ศ. 2547

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขระเบียบกรมประชาสงเคราะห์ ว่าด้วยการทำไม้ แร่ และทรัพยากรธรรมชาติอื่นในนิคมสร้างตนเอง พ.ศ. 2537 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2545 ให้เหมาะสมสอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบัน

กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา 33 แห่งพระราชกฤษฎีกาโอนกิจการบริหารและอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. 2545 และมาตรา 14 มาตรา 15 มาตรา 16 มาตรา 17 แห่งพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. 2511 จึงได้กำหนดระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ ว่าด้วยการทำไม้ แร่ และทรัพยากรธรรมชาติอื่นในนิคมสร้างตนเอง พ.ศ. 2547”

ข้อ 2 ให้ใช้ระเบียบนี้ ตั้งแต่วันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้ยกเลิกความในข้อ 41 แห่งระเบียบกรมประชาสงเคราะห์ ว่าด้วยการทำไม้ แร่ และทรัพยากรธรรมชาติอื่นในนิคมสร้างตนเอง พ.ศ. 2537 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2545 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 41 การอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินมีกำหนดระยะเวลา ดังนี้

(ก) การอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเกี่ยวกับการทำเหมืองแร่ให้มีอายุตามอายุประทานบัตร

(ข) การอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นนอกจากข้อ 41 (ก) ให้มีกำหนดระยะเวลาไม่เกินคราวละสามปี ส่วนการอนุญาตให้ใช้ถนนของนิคมมีกำหนดระยะเวลาไม่เกินคราวละหนึ่งปี”

ประกาศ ณ วันที่ 6 สิงหาคม พ.ศ. 2547

นายมนินทร ตียายน

(นายมนินทร ตียายน)

อธิบดีกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ



ระเบียบกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ

ว่าด้วยการทำไม้ แร่ และทรัพยากรธรรมชาติอื่นในนิคมสร้างตนเอง (ฉบับที่ ๒)

พ.ศ. ๒๕๕๔

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขระเบียบกรมประชาสงเคราะห์ ว่าด้วยการทำไม้ แร่ และทรัพยากรธรรมชาติอื่นในนิคมสร้างตนเอง พ.ศ. ๒๕๓๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม เพื่อให้การใช้ทรัพยากรในเขตนิคมสร้างเองเกิดประโยชน์สูงสุดและสอดคล้องเหมาะสมกับสภาพการณ์ทางเศรษฐกิจในปัจจุบัน

กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชกฤษฎีกาโอนกิจการบริหารและอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ พ.ศ. ๒๕๔๕ และมาตรา ๑๔ มาตรา ๑๕ มาตรา ๑๖ และมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑ จึงได้กำหนดระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ ว่าด้วยการทำไม้ แร่ และทรัพยากรธรรมชาติอื่นในนิคมสร้างตนเอง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความในข้อ ๔๑ (ข) แห่งระเบียบกรมประชาสงเคราะห์ ว่าด้วยการทำไม้ แร่ และทรัพยากรธรรมชาติอื่นในนิคมสร้างตนเอง พ.ศ. ๒๕๓๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(ข) การอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อกิจการอื่นนอกจากข้อ ๔๑ (ก) ให้มีกำหนดระยะเวลาไม่เกินคราวละสามสิบปี ส่วนการอนุญาตให้ใช้ถนนของนิคมมีกำหนดระยะเวลาไม่เกินคราวละหนึ่งปี”

ข้อ ๔ ให้ยกเลิก ความในข้อ ๔๒ (ข) แห่งระเบียบกรมประชาสงเคราะห์ ว่าด้วยการทำไม้ แร่ และทรัพยากรธรรมชาติอื่นในนิคมสร้างตนเอง พ.ศ. ๒๕๓๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(ข) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์อื่นให้เรียกเก็บค่าบำรุงกิจการนิคมตามราคาประเมินที่ดินในปีที่ขอใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้

ระยะเวลาไม่เกินสามปี ให้เรียกเก็บในอัตราไร่ละไม่น้อยกว่าร้อยละห้าต่อปี

ระยะเวลาเกินสามปี แต่ไม่เกินห้าปี ให้เรียกเก็บในอัตราไร่ละไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดต่อปี

ระยะเวลาเกินห้าปี แต่ไม่เกินสิบปี ให้เรียกเก็บในอัตราไร่ละไม่น้อยกว่าร้อยละสิบต่อปี

ระยะเวลาเกินสิบปี แต่ไม่เกินสิบห้าปี ให้เรียกเก็บในอัตราไร่ละไม่น้อยกว่าร้อยละสิบห้าต่อปี

ระยะเวลาเกินสิบห้าปี แต่ไม่เกินยี่สิบปี ให้เรียกเก็บในอัตราไร่ละไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบต่อปี

ระยะเวลายี่สิบปี แต่ไม่เกินสามสิบปี ให้เรียกเก็บในอัตราไร่ละไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบห้าต่อปี

ข้อ ๕ ให้ยกเลิกความในข้อ ๔๔ วรรคสอง แห่งระเบียบกรมประชาสงเคราะห์ ว่าด้วยการทำไม้ แร่ และทรัพยากรธรรมชาติอื่นในนิคมสร้างตนเอง พ.ศ. ๒๕๓๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

/“สำหรับ...

หมายเหตุ ระเบียบกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ ว่าด้วยการทำไม้ แร่ และทรัพยากรธรรมชาติอื่นในนิคมสร้างตนเอง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๔

ให้ยกเลิก ความในข้อ ๔๒ (ข) แห่งระเบียบกรมฯ พ.ศ. ๒๕๓๗ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔

“สำหรับวงเงินค้ำประกันสัญญาการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์ให้คิดในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละห้าของเงินค่าบำรุงกิจการนิคมทั้งหมดตามสัญญาแต่ต้องไม่น้อยกว่าหนึ่งหมื่นบาท ส่วนวงเงินค้ำประกันสัญญาการใช้ถนนของนิคมให้คิดในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบห้าของเงินค่าบำรุงกิจการนิคมทั้งหมดตามสัญญา”

ประกาศ ณ วันที่ ๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๔

ปกรณ์ พันธุ์

(นายปกรณ์ พันธุ์)

อธิบดีกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ



ระเบียบกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ

ว่าด้วยการทำไม้ แร่ และทรัพยากรธรรมชาติอื่นในนิคมสร้างตนเอง (ฉบับที่ ๓)

พ.ศ. ๒๕๕๙

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขระเบียบกรมประชาสงเคราะห์ว่าด้วยการทำไม้ แร่ และทรัพยากรธรรมชาติอื่นในนิคมสร้างตนเอง พ.ศ. ๒๕๓๗ แก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการว่าด้วยการทำไม้ แร่ และทรัพยากรธรรมชาติอื่นในนิคมสร้างตนเอง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔ ให้สอดคล้องเหมาะสมกับสภาพการณ์ทางเศรษฐกิจในปัจจุบันและเกิดการพัฒนาชุมชนในเขตนิคมสร้างตนเองให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชกฤษฎีกาโอนกิจการบริหารและอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ พ.ศ. ๒๕๔๕ และมาตรา ๑๔ มาตรา ๑๕ มาตรา ๑๖ และมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑ จึงได้กำหนดระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการว่าด้วยการทำไม้ แร่ และทรัพยากรธรรมชาติอื่นในนิคมสร้างตนเอง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๙”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิก ความในข้อ ๔๒ (ข) แห่งระเบียบกรมประชาสงเคราะห์ว่าด้วยการทำไม้ แร่ และทรัพยากรธรรมชาติอื่นในนิคมสร้างตนเอง พ.ศ. ๒๕๓๗ แก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการว่าด้วยการทำไม้ แร่ และทรัพยากรธรรมชาติอื่นในนิคมสร้างตนเอง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(ข) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์อื่น ให้เรียกเก็บค่าบำรุงกิจการนิคมในอัตราไร่ละไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕ ของราคาประเมินที่ดินในปีที่ขอใช้ประโยชน์ที่ดิน และในกรณีที่สัญญาอนุญาตให้ใช้ที่ดินมีระยะเวลาเกินกว่าห้าปีให้พิจารณาปรับปรุงค่าบำรุงกิจการนิคมเพิ่มขึ้นทุกห้าปีไร่ละไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕ ของอัตราค่าเช่าเดิม

กรณีต่ออายุสัญญาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อการพาณิชย์อื่น ให้พิจารณาปรับปรุงค่าบำรุงกิจการนิคมเพิ่มขึ้นไร่ละไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕ จากอัตราค่าบำรุงกิจการนิคมในปีสุดท้ายของสัญญาที่สิ้นสุด

ให้ผู้รับอนุญาตการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์อื่นครั้งแรกและผู้รับโอนสิทธิ ชำระค่าใช้ประโยชน์ก่อนเข้าทำประโยชน์ในที่ดินในอัตราไร่ละไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒ ของราคาประเมินที่ดินในปีที่ขอใช้ประโยชน์ที่ดิน และให้ชำระทั้งหมดครั้งเดียวในวันทำสัญญา”

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

(นายพุฒิพัฒน์ เลิศเชาวสิทธิ์)
อธิบดีกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักพัฒนาสังคม กลุ่มบริหาร โทร. ๐ ๒๖๕๙ ๖๑๒๙

ที่ พม ๐๓๑๘/ว. ๑๕๐๐ วันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๕๔

เรื่อง การจัดเก็บเงินค่าบำรุงกิจการนิคม

เรียน ผู้ปกครองนิคมสร้างตนเองทุกแห่ง

ตามระเบียบกรมประชาสงเคราะห์ว่าด้วยการทำไม้ แร่ และทรัพยากรธรรมชาติอื่น
ในนิคมสร้างตนเอง พ.ศ. ๒๕๓๗ ได้กำหนดการจัดเก็บเงินค่าบำรุงกิจการนิคมไว้ดังนี้

(ก) การใช้ที่ดินเพื่อปลูกสร้างอาคารร้านค้า

ประเภทอาคารและสิ่งปลูกสร้างเป็นส่วนควบกับที่ดิน

- ชนิดอาคารชั้นเดียวตารางวาละไม่น้อยกว่า ๑๒ บาทต่อเดือน
- ชนิดอาคารสองชั้นตารางวาละไม่น้อยกว่า ๑๕ บาทต่อเดือน
- ชนิดอาคารสองชั้นครึ่งตารางวาละไม่น้อยกว่า ๑๘ บาทต่อเดือน
- ชนิดอาคารสามชั้นขึ้นไปตารางวาละไม่น้อยกว่า ๒๐ บาทต่อเดือน

(ข) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์อื่นให้เรียกเก็บในอัตราไร่ละไม่น้อยกว่า
๔,๐๐๐ บาทต่อปี

(ค) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอื่น

๑. ประเภทที่อยู่อาศัยอัตราไร่ละไม่น้อยกว่า ๑๐๐ บาทต่อปี

๒. ประเภททำการเกษตรคิดค่าบำรุงฯ ในอัตราไร่ละไม่น้อยกว่า ๒๐๐ บาทต่อปี

เนื่องจากการกำหนดอัตราการจัดเก็บค่าบำรุงฯ ข้างต้นได้ใช้มาเป็นเวลาเกิน ๑๕ ปีแล้ว ประกอบกับ
สภาพเศรษฐกิจปัจจุบันได้เปลี่ยนแปลงไปมาก คณะกรรมการพิจารณาการขอใช้ประโยชน์ที่ดินในเขต
นิคมสร้างตนเองประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๕๓ มีมติให้กำหนดหลักเกณฑ์ใน
การเรียกเก็บค่าบำรุงฯ ในอัตราดังต่อไปนี้

(ก) การใช้ที่ดินเพื่อปลูกสร้างอาคารร้านค้า

ประเภทอาคารและสิ่งปลูกสร้างเป็นส่วนควบกับที่ดิน

- ชนิดอาคารชั้นเดียวตารางวาละไม่น้อยกว่า ๑๕ บาทต่อเดือน
- ชนิดอาคารสองชั้นตารางวาละไม่น้อยกว่า ๒๐ บาทต่อเดือน
- ชนิดอาคารสองชั้นครึ่งตารางวาละไม่น้อยกว่า ๒๕ บาทต่อเดือน
- ชนิดอาคารสามชั้นขึ้นไปตารางวาละไม่น้อยกว่า ๓๐ บาทต่อเดือน

//(ข) การใช้...

(ข) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์อื่นให้เรียกเก็บในอัตราไร่ละไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐ บาทต่อปี

(ค) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอื่น

๑. ประเภทที่อยู่อาศัยอัตราไร่ละไม่น้อยกว่า ๑๐๐ บาทต่อปี

๒. ประเภททำการเกษตรคิดค่าบำรุงฯ ดังนี้

- ทำการเกษตรทั่วไปคิดค่าบำรุงฯ ในอัตราไร่ละไม่น้อยกว่า ๒๐๐ บาทต่อปี หากอยู่บริเวณใกล้ที่เจริญหรือติดถนนลาดยางคิดค่าบำรุงฯ ในอัตราไร่ละ ๕๐๐ บาทต่อปี

- ทำการเกษตร ปศุศกยงพารว หรือพืชเศรษฐกิจ คิดค่าบำรุงฯ แบบอัตรา ก้าวหน้าเริ่มแรกในอัตราไร่ละไม่น้อยกว่า ๒๐๐ บาทต่อปี และในสัญญาคราวต่อไปจะจัดเก็บในอัตรา สูงสุดไร่ละไม่เกิน ๒,๐๐๐ บาทต่อปี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติต่อไป



(นางฉวีวรรณ ไพโรจน์กุล)
หัวหน้ากลุ่มบริหาร ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาสังคม



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ กองกิจการนิคมสร้างตนเองและพัฒนาชาวเขา โทร. ๐ ๒๓๐๖ ๘๖๒๘

ที่ พม ๐๖๐๘/ว. ๕๕๑๖ วันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๕๙

เรื่อง การจัดเก็บค่าบำรุงกิจการนิคม

เรียน ผู้ปกครองนิคมสร้างตนเองทุกแห่ง

คณะกรรมการพิจารณาการขอใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตนิคมสร้างตนเองได้ประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๘ มีมติให้กำหนดหลักเกณฑ์ในการเรียกเก็บค่าบำรุงกิจการนิคมประเภทอาคารร้านค้าและการใช้ที่ดินเพื่อทำการเกษตร โดยคิดอัตราค่าบำรุงกิจการนิคม ดังนี้

๑. การใช้ที่ดินประเภทอาคารและสิ่งปลูกสร้างเป็นส่วนควบกับที่ดิน

- ชนิดอาคารชั้นเดียวตารางวาละไม่น้อยกว่า ๑๕ บาทต่อเดือน
- ชนิดอาคารสองชั้นตารางวาละไม่น้อยกว่า ๒๐ บาทต่อเดือน
- ชนิดอาคารสองชั้นครึ่งตารางวาละไม่น้อยกว่า ๒๕ บาทต่อเดือน
- ชนิดอาคารสามชั้นขึ้นไปตารางวาละไม่น้อยกว่า ๓๐ บาทต่อเดือน

๒. การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทการเกษตรคิดค่าบำรุงกิจการนิคมดังนี้

- ทำการเกษตรทั่วไป คิดค่าบำรุงในอัตราไร่ละไม่น้อยกว่า ๒๐๐ บาทต่อปี
- ทำการเกษตรปลูกยางพารา คิดค่าบำรุงดังนี้

ระยะเริ่มปลูก ปีที่ ๑ - ๗ คิดอัตราไร่ละ = ๕๐๐ บาทต่อปี

ปีที่ ๘ - ๑๐ คิดอัตราไร่ละ = ๘๐๐ บาทต่อปี

ปีที่ ๑๑ คิดอัตราไร่ละ = ๑,๒๐๐ บาทต่อปี

- ทำการเกษตรปลูกปาล์มน้ำมันและพืชเศรษฐกิจอื่นๆ

ระยะเริ่มปลูก ปีที่ ๑ - ๕ คิดอัตราไร่ละ = ๕๐๐ บาทต่อปี

ปีที่ ๖ - ๑๐ คิดอัตราไร่ละ = ๘๐๐ บาทต่อปี

ปีที่ ๑๑ คิดอัตราไร่ละ = ๑,๒๐๐ บาทต่อปี

กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการพิจารณาแล้ว เห็นชอบให้นิคมสร้างตนเองทุกแห่งถือปฏิบัติ ตามมติของคณะกรรมการพิจารณาการขอใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตนิคมสร้างตนเองดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการและถือปฏิบัติต่อไป


(นายพุมพัฒน์ เลิศเชาวสิทธิ์)

อธิบดีกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ



คำสั่งที่ ๙๖/๒๕๐๔

เรื่อง ระเบียบการจ่าย การเก็บและการรักษาเงินบางประเภท
ที่กรมประชาสงเคราะห์ได้รับ
เนื่องจากการปฏิบัติงานประชาสงเคราะห์

เพื่ออนุวัติความในมาตรา ๒๔ อนุ (๒) แห่งพระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๐๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๐๓ กรมประชาสงเคราะห์ โดยได้รับอนุมัติจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง และผู้อำนวยการสำนักงานงบประมาณ วางระเบียบการจ่ายและการเก็บรักษาเงินบางประเภท ซึ่งกรมประชาสงเคราะห์ได้รับไว้เป็นกรรมสิทธิ์ ดังต่อไปนี้

หมวด ๑
บททั่วไป

ข้อ ๑. เงินสะสมและเงินรายได้ต่าง ๆ ดังจะได้กล่าวต่อไปในระเบียบการนี้ หมายถึง เงินรายได้ที่เกิดขึ้น เนื่องจากผลการปฏิบัติงานในด้านการประชาสงเคราะห์และหน่วยงานต่าง ๆ ในสังกัดกรมประชาสงเคราะห์ จะพึงไปใช้จ่ายได้แต่เฉพาะตามระเบียบการนี้เท่านั้น ซึ่งได้แก่

- (๑) เงินสะสมค่าอาหารของผู้รับการสงเคราะห์
- (๒) เงินบริจาค เงินบำรุง และเงินอุดหนุนกิจการ
- (๓) เงินส่งเสริมและสงเคราะห์การอาชีพ
- (๔) เงินบริการจัดนิคม

ข้อ ๒. เงินผลประโยชน์อื่น หมายถึง เงินรายได้จากผลการดำเนินงานพิเศษ ซึ่งก่อให้เกิดรายได้เข้าลักษณะเป็นเงินผลประโยชน์แผ่นดิน เช่น การจัดแผนลอย การบริการทัศนศึกษานามัย การจัดทำมูลค่างควาในนิคม เงินรายได้ในข้อนี้เมื่อหักค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานแล้วให้นำส่งเป็นผลประโยชน์ต่อแผ่นดิน

ข้อ ๓. การรับ การจ่าย และการเก็บรักษาเงินตามลักษณะที่กล่าวมาในข้อ ๑. และ ๒. นั้น ต้องมีหลักฐานในทางการรับและในทางการจ่าย กับต้องขึ้นบัญชีของทางราชการไว้โดยอนุโลมตามระเบียบของกระทรวงการคลัง ซึ่งจำแนกวิธีปฏิบัติไว้ดังนี้

ก. การรับ ต้องมีหลักฐาน เช่น ใบเสร็จรับเงินหรือใบนำส่งเรื่องราวให้ปรากฏว่าได้รับมาด้วยวิธีการอย่างไร และเงินที่ได้รับให้นำส่งกรมโดยไม่หักรายจ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่จะได้รับอนุมัติให้ปฏิบัติตามข้อ

ข. รายจ่าย ต้องเป็นไปตามระเบียบการนี้ และวัตถุประสงค์ของเงินแต่ละประเภท ซึ่งอธิบดีกรมประชาสงเคราะห์อาจกำหนดให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกำหนดระเบียบการในรายละเอียดเพื่อเป็นหลักปฏิบัติการเบิกจ่ายเงินขึ้นอีกส่วนหนึ่งด้วยก็ได้ การเบิกจ่ายต้องมีหลักฐานใบสำคัญคู่จ่ายหรือเอกสารการจ่ายเพื่อประกอบการตรวจสอบ ห้ามมิให้นำไปใช้จ่าย เพื่อประโยชน์อย่างอื่นก่อนได้รับอนุญาต

ค. ให้เจ้าหน้าที่จัดทำบัญชีรายรับ - รายจ่าย และเงินคงเหลือ พร้อมทั้งรวบรวมใบสำคัญคู่จ่ายหรือหลักฐานการรับและจ่าย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ ค.ต.ง. ตรวจสอบได้ทุกขณะ

ในกรณีฉุกเฉินรีบด่วนไม่อาจปฏิบัติตามระเบียบการนี้ได้ทันทั่วทั้ง แต่หน่วยงานนั้นเกิดความจำเป็นต้องแก้ไขข้อขัดข้องอันเป็นเหตุการณ์เฉพาะหน้าที่มีอาจหลีกเลี่ยงได้ หากมีดำเนินการให้ทันทั่วทั้งที่จะเกิดความเสียหายแก่การดำเนินงานหรือกิจการส่วนรวมได้ ให้หัวหน้าหน่วยงานมีอำนาจจ่ายเงินเพื่อการนั้นไปก่อนได้ ครั้งละไม่เกิน ๑,๐๐๐ บาท แล้วให้รีบเสนอเรื่องราวให้เป็นไปตามระเบียบโดยไม่ชักช้า

การจ่ายเงินไม่ถูกต้องตามระเบียบหรือมิได้รับอนุมัติผู้จ่ายจะต้องรับผิดชอบเป็นการส่วนตัว

ง. การเก็บรักษา

(๑) การเก็บรักษาเงินสะสมและเงินรายได้ตามระเบียบการนี้ให้อยู่ในหน้าที่ดูแลรักษาและรับผิดชอบของหัวหน้าหน่วยงาน กรรมการรักษาเงินแต่ละแห่งร่วมกัน ถ้าหน่วยงานใดจำเป็นจะต้องมีเงินไว้ทตรงจ่ายประจำสำนักงานก็ให้เสนอขออนุมัติกรมก่อน แต่ทั้งนี้ห้ามมิให้เกินกว่าวงเงิน ๓,๐๐๐ บาท

(๒) เงินที่หน่วยงานได้รับหรือยึดตรงไปจากกรม ถ้ายังไม่จ่ายให้เจ้าหน้าที่ในทันทีให้นำฝากคลังจังหวัด คลังอำเภอ หรือฝากธนาคารออมสินหรือธนาคารอื่นที่อยู่ใกล้หน่วยงานที่สุดในนามของหน่วยงานนั้น ๆ โดยให้มีกรรมการเบิกถอนตามระเบียบการรับ - ส่งเงินของกระทรวงการคลัง และเมื่อมีการเปิดบัญชีฝากเงินไว้กับแห่งใดแล้ว ให้รายงานกรมทราบด้วย

(๓) เฉพาะหน่วยงานที่ทำการฝากหรือเบิกถอนต่อกองคลังได้โดยสะดวกอยู่แล้วให้เปิดบัญชีฝากถอนกับกองคลังสืบไป

ข้อ ๔. ให้กองคลังเปิดบัญชีควบคุมและรับฝากเงินของแต่ละหน่วยเป็นประเภทฝากถอนคืนโดยมีหลักฐานฝากถอนไว้ต่อกัน ห้ามมิให้ถอนคืนแก่หน่วยใดในเมื่อการถอนไม่เป็นไปตามข้อ ๓

หมวด ๒

ลักษณะของเงินสะสมและรายได้ต่าง ๆ

ข้อ ๕. เงินสะสมและรายได้ต่าง ๆ จำแนกออกตามลักษณะที่มาของรายได้ ดังนี้

(๑) เงินสะสมค่าอาหารของผู้รับการสงเคราะห์ หมายความว่าเงินสะสมที่ออมไว้จากค่าอาหารเหลือจ่าย ตลอดจนเงินรายได้จากการจำหน่ายเศษอาหาร และเงินบำรุงค่าอาหาร เบ็ดเตล็ดอื่น ๆ ด้วย

(๒) เงินบริจาคและเงินบำรุง หมายความว่าเงินที่มีผู้บริจาคให้แก่หน่วยงานและสถานสงเคราะห์ได้แก่

ก. บริจาคเจาะจง คือ เงินผู้บริจาคได้ระบุให้ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งเพื่อประโยชน์ของผู้รับการสงเคราะห์โดยตรง เช่น ตั้งเป็นเงินทุนเพื่อหาดอกผลบำรุงความสุขคนชราหรือมอบให้แก่สถานสงเคราะห์เด็กเพื่อซื้ออุปกรณ์การกีฬาหรือการศึกษา เป็นต้น

ข. บริจาคไม่เจาะจง คือ เงินที่ผู้บริจาคมิได้ระบุไว้โดยชัดแจ้งให้ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งโดยเฉพาะ

ค. เงินบำรุงและเงินอุดหนุนกิจการ เช่น เงินบำรุงในการขอใช้สถานที่บำรุง ถนน สะพาน และเงินอื่น ๆ ที่เอกชนหรือคณะบุคคลมอบให้ หรือจัดหรือดำเนินการเพื่อหารายได้สมทบทุนบำรุงสถานที่ เช่น การจัดงานเมตตาคันตึง การจัดงานแข่งขันกีฬา แข่งม้า ชกมวย เป็นต้น

(๓) เงินส่งเสริมสงเคราะห์การอาชีพ หมายความว่าเงินรายได้ที่หน่วยงานได้จัดดำเนินการตามโครงการฝึกอาชีพของประชาชนและผู้รับการสงเคราะห์ ให้มีความรู้และความสามารถประกอบอาชีพได้ เงินการจัดตั้งโรงพิมพ์ การจัดหน่วยฝึกอาชีพในสาขาต่าง ๆ แก่ผู้รับการสงเคราะห์ดังนี้ เป็นต้น

(๔) เงินบริการจัดนิคม หมายความว่าเงินรายได้ที่นิคมต่างๆ จัดดำเนินงานโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อขยายกิจการและสงเคราะห์สมาชิกของนิคมสร้างตนเอง เช่น การเผาถ่าน การย่อยหิน การทำไร้ทดลอง และการเลี้ยงสัตว์ การจัดตลาดนัดแผงลอยของสมาชิกนิคม ตามนโยบายยกมาตรฐานการครองชีพ การบริการและอำนวยความสะดวกให้แก่สมาชิกนิคมเกี่ยวกับการจัดที่ดินทำกินดังนี้ เป็นต้น

หมวด ๓

หลักเกณฑ์การจ่ายเงิน

ข้อ ๖. เงินสะสมค่าอาหารของผู้รับการสงเคราะห์ จะจ่ายได้เฉพาะในกรณีต่อไปนี้

(๑) บำรุงสวัสดิภาพของผู้รับการสงเคราะห์

(๒) ปรับปรุงกิจการของหน่วยงานให้เจริญก้าวหน้าในเมืองบประมาณไม่พอเบิกจ่าย ทั้งนี้ ต้องเป็นกรณีเกี่ยวกับประโยชน์สุขส่วนรวม หรือเป็นการดำเนินการของหน่วยงานนั้นหรือรายจ่ายอื่นที่จำเป็น ซึ่งอธิบดีกรมประชาสงเคราะห์พิจารณาเห็นสมควร

ข้อ ๗. เงินบริจาคและเงินบำรุงจะจ่ายได้เฉพาะในกรณีต่อไปนี้

(๑) ใช้จ่ายดำเนินการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของผู้บริจาค

(๒) ใช้จ่ายในกิจการทางกรรมในด้านการประชาสัมพันธ์ หรือจ่ายพิเศษอื่น ๆ

ที่อธิบดีกรมประชาสัมพันธ์พิจารณาเห็นสมควร

(๓) เงินบำรุงและเงินอุดหนุนกิจการหรือสถานที่ ให้ใช้จ่ายได้ตามความมุ่งหมายของการจัดงานนั้น ๆ โดยได้รับอนุมัติจากกรม

ข้อ ๘. เงินส่งเสริมและสงเคราะห์การอาชีพ จะเบิกจ่ายได้เฉพาะเกี่ยวกับการดำเนินงานฝึกอาชีพในสาขานั้น ๆ ดังนี้ คือ

ก. ค่าใช้จ่ายประจำ ได้แก่

(๑) ค่าจ้างเจ้าหน้าที่หรือพนักงาน ตามความจำเป็น

(๒) ค่าใช้สอยต่างๆ เช่น ค่าพาหนะ ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าเครื่องเขียนแบบพิมพ์ และค่าเครื่องใช้สอยเบ็ดเตล็ดในสำนักงาน

ข. ค่าใช้จ่ายในการลงทุน ได้แก่

(๑) ค่าวัสดุในการผลิต

(๒) ค่าเครื่องมือและเครื่องอุปกรณ์ในการผลิต ตลอดจนค่าซ่อมเครื่องจักรเครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ

(๓) ค่าแรงงานหรือค่ารางวัลแก่ผู้ผลิต ผู้ควบคุมงานและช่างฝีมือ

ค่าใช้จ่ายประจำและค่าใช้จ่ายในการลงทุน เมื่อได้รับอนุมัติในหลักการให้ดำเนินการแล้วให้หัวหน้าหน่วยงานดำเนินการเบิกจ่ายไปได้

รายได้ที่เกิดจากการงานหรือการผลิต โดยหน่วยงานหรือสถานสงเคราะห์หักค่าใช้จ่าย ค่าวัสดุ และอุปกรณ์ในการผลิตแล้ว แบ่งจ่ายดังนี้

๑. จ่ายเป็นค่าแรงให้ผู้ผลิต ๗๐% หรือจ่ายให้ตามผลงาน ทั้งนี้ต้องไม่เกิน ๗๐%

๒. จ่ายเป็นรางวัลผู้ควบคุมงาน ๕%

๓. สมทบไว้เป็นค่าใช้จ่ายดำเนินงานและสวัสดิการ ๒๕%

ข้อ ๙. เงินบริการจัดนิคม จำแนกการจ่ายดังนี้

(๑) เป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการนำเครื่องมือทุนแรงของนิคมไปปรับใช้ประชาชนและสงเคราะห์สมาชิกนิคม ได้แก่ ค่าน้ำมันเชื้อเพลิงและหล่อลื่น ค่าซ่อมและบำรุงรักษา ค่าจ้างแรงงาน และค่าใช้จ่ายอื่นอันจำเป็นสำหรับการบริการนั้น ๆ

(๒) เป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการรังวัดจัดแบ่งที่ดินในนิคมสร้างตนเองให้แก่ข้าราชการ ที่ระบุไว้ในระเบียบว่าด้วยการจัดที่ดินในนิคมสร้างตนเองเพื่อสงเคราะห์ข้าราชการ เช่น ค่าสำรวจรังวัดแบ่งเขต ค่าจ้าง ค่าแรงงาน ค่าพาหนะเบี่ยงเลี้ยว และค่าซื้อสมุดหลักฐาน กับรายจ่ายอื่นเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน

(๓) เป็นค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมบูรณะสาธารณูปโภคในนิคม และขยายกิจการนิคมให้เจริญก้าวหน้า ตามประเภทเงินที่ได้มา ดังนี้

ก. ได้จากค่าชดเชย ตามระเบียบของกรมประชาสงเคราะห์ ว่าด้วยการจัดสรรที่ดินในนิคมเพื่อสงเคราะห์ข้าราชการในเมื่อหักค่าใช้จ่ายซึ่งทางราชการได้จัดบริการสาธารณูปโภคให้แล้ว

ข. ได้จากการทำเหมืองแร่ และเผาถ่าน

ค. ได้จากการย้อยหิน

ง. ได้จากการทำไร้ทดลอง และการเลี้ยงสัตว์

จ. ได้จากการขอใช้สถานที่

ข้อ ๑๐. การจ่ายตามหลักเกณฑ์การจ่ายเงินในหมวด ๓ นี้ หากเป็นการจ่ายในหมวดครุภัณฑ์ เฉพาะค่าซื้อรถยนต์และหมวดค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ถ้าจำเป็นต้องใช้จ่ายให้ขอตกลงกับสำนักงบประมาณก่อน

การตรวจสอบ

ข้อ ๑๑. เพื่อให้การควบคุมการเบิกจ่ายเงินเป็นไปตามระเบียบการนี้ ให้กองคลังจัดเจ้าหน้าที่ผู้ชำนาญการบัญชีตรวจสอบหลักฐานการรับ - จ่ายเงินของหน่วยงานต่างๆ แล้วสรุปผลเสนออธิบดีกรมประชาสงเคราะห์ในวันสิ้นปีงบประมาณโดยอนุโลม

กรมประชาสงเคราะห์

สั่ง ณ วันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๐๔

ป. อังคุสิงห์

อธิบดี



รายงานฉบับที่ กษ ๖๕๙๕

ส่วนราชการ กองนิคมสร้างตนเอง ฝ่ายบริหารและจัดทรัพยากรนิคม โทร.5539

ที่ รส 0405/ 6595 วันที่ 7 ธันวาคม 2542

เรื่อง การขอใช้ที่ดินและมูลค่างาวในเขตนิคมฯ ชารโต จังหวัดยะลา และนิคมฯ ลำตะคอง
จังหวัดนครราชสีมา

เรียน อธิบดี

1. เรื่องเดิม

1.1 นิคมฯ ชารโต จังหวัดยะลา มีหนังสือ ที่ ขล 0029.01/1055 ลงวันที่ 5 กรกฎาคม 2542 แจ้งว่ามีเอกชน 2 ราย คือนางกอดีเยาะ กอมะ อาชีพค้าขายอุปกรณ์การเกษตรที่จังหวัดยะลา และนางลักขณา เพียรเจริญทรัพย์ กรรมการผู้จัดการบริษัท ไม้สักทองพัฒนา จำกัด จังหวัดนนทบุรี แจ้งความประสงค์ขออนุญาตเข้าตัดมูลค่างาวบริเวณถ้ำกระแซง หมู่ที่ 5 ตำบลบันนังสตา ในนิคมฯ ชารโต จังหวัดยะลา นิคมฯ จึงขอทราบแนวทางปฏิบัติจากกรมฯ

1.2 นิคมฯ ลำตะคอง จังหวัดนครราชสีมา มีหนังสือ ที่ นม 0029.02/1719 ลงวันที่ 8 กันยายน 2542 แจ้งว่านายณรงค์ สายงาม แจ้งความประสงค์ขออนุญาตเข้าตัดมูลค่างาวบริเวณถ้ำเขาจันทร์ หมู่ที่ 2 ตำบลวังกะทะ อำเภอปากช่อง ในนิคมฯ ลำตะคอง จังหวัดนครราชสีมา สืบต่อจากสัญญาเดิมที่ครบกำหนดเมื่อวันที่ 20 กันยายน 2542

2. ข้อเท็จจริง

2.1 นิคมฯ ชารโต จังหวัดยะลา รายงานผลการสำรวจพื้นที่ขออนุญาตขุดตัดมูลค่างาว ดังนี้

- (1) บริเวณถ้ำกระแซงที่เป็นที่อยู่อาศัยของค้างคาวมีจำนวน 5 แห่ง คือ
 - ถ้ำมรกต มีเนื้อที่ประมาณ 2 ไร่
 - ถ้ำโมคคัลลา มีเนื้อที่ประมาณ 3 ไร่
 - ถ้ำอัมรินทร์ มีเนื้อที่ประมาณ 2 ไร่
 - ถ้ำลับแล มีเนื้อที่ประมาณ 2 ไร่
 - ถ้ำพระปรางค์ มีเนื้อที่ประมาณ 0 - 0 - 50 ไร่

นิคมฯ เห็นควรให้มีการใช้มูลค่างาวในระยะแรกบริเวณถ้ำมรกตและถ้ำโมคคัลลา เนื่องจากมี ความสะดวกในการขนย้าย และไม่กระทบต่อปัญหาสิ่งแวดล้อมทางธรรมชาติ

(2) ถนนและเส้นทาง เข้า - ออกถ้าอยู่ในความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านนั้งस्ता เชื่อมต่อถนนรายข้างของหน่วยงานโยธาธิการจังหวัดยะลา

(3) ปริมาณมูลค้ำงคาวในแต่ละถ้ำรวมกันมีประมาณ 700 - 1,000 ลูกบาศก์เมตร ระยะ 1 ปี ควรมีการนำมูลค้ำงคาวออกไม่เกิน 20,000 กิโลกรัม (70 ลูกบาศก์เมตร)

(4) นิคมฯ ได้สำรวจราคาจำหน่ายมูลค้ำงคาว พื้นที่ตำบลลำใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดยะลา อัตรา กิโลกรัมละ 15 บาท และสอบถามข้อมูลราคาที่รับจากพ่อค้าขายส่งทราบว่าค้ำงคาวประมาณตันละ 6,000 บาท (โดยเฉลี่ยราคาตลาด กิโลกรัมละ 10 บาท)

2.2 นิคมฯ ตำบลคอง จังหวัดนครราชสีมา รายงานผลการสำรวจพื้นที่ขออนุญาตขุดค้ำงคาว ค้ำงนี้

(1) บริเวณขุดค้ำงคาวในถ้ำเขาจันทร์ มีเนื้อที่ประมาณ 40 ตารางวา

(2) ถนนและเส้นทาง เข้า - ออกถ้าอยู่ในความดูแลรับผิดชอบของหน่วยงานกรมทางหลวงและหน่วยงานเร่งรัดพัฒนาชนบท (ร.พ.ช.) จากถนน ร.พ.ช. ถึงถ้ำเขาจันทร์ประมาณ 2 กิโลเมตร เป็นถนนส่วนบุคคลทางเข้าไปทำไร่ทำสวนของราษฎร

(3) ปริมาณมูลค้ำงคาวโดยเฉลี่ย 1 ปี จะมีมูลค้ำงคาวประมาณ 22.5 ลูกบาศก์เมตร (1 ลูกบาศก์เมตร = 8 กระสอบ)

(4) ผู้ขออนุญาตมีแผนขุดค้ำงคาว 2 เดือนต่อครั้ง จะได้มูลค้ำงคาวประมาณครั้งละ 30 กระสอบข้าวสาร

(5) ราคาจำหน่ายมูลค้ำงคาวในจังหวัดนครราชสีมา กระสอบละ 350 บาท (โดยเฉลี่ยราคาตลาด กิโลกรัมละ 10 บาท)

(6) ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการของผู้ขออนุญาตมี ค่าแรงคนงาน ขุดค้ำงคาวและขน ค้ำงคาวใส่มูลค้ำงคาวและค้ำงคาวหะค้ำงคาวส่ง 1 ปี ประมาณ 33,400 บาท

3. ข้อระเบียบและปฏิบัติ

3.1 ตามคำสั่งกรมประชาสงเคราะห์ ที่ 96/2504 เรื่องระเบียบการจ่าย การเก็บและการรักษาเงินบางประเภทที่กรมประชาสงเคราะห์ได้รับ เนื่องจากการปฏิบัติงานประชาสงเคราะห์

ข้อ (2) เงินผลประโยชน์อื่น หมายถึงรายได้จากผลการดำเนินงานพิเศษ ซึ่งก่อให้เกิดรายได้เข้าลักษณะเป็นเงินผลประโยชน์แผ่นดิน เช่น การจัดแพลงลอย การบริการทัศนศึกษานามัย การจัดทำมูลค้ำงคาวในนิคม เงินรายได้ในข้อนี้เมื่อหักค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานแล้วให้นำส่งเป็นผลประโยชน์ต่อแผ่นดิน

3.2 ในการขออนุญาตจัดทำมูลค้ำงคาวในเขตนิคมฯ นั้น กรมประชาสงเคราะห์ได้เคยอนุญาตให้เอกชน (ตามข้อ 1.2) เข้าดำเนินการในเขตนิคมสร้างตนเองตำบลคอง จังหวัด

นครราชสีมา บริเวณอำเภอจันทร์ อายุสัญญาครั้งละ 1 ปี นำเงินส่งเป็นรายได้แผ่นดิน เป็นเงินปีละ 10,000 บาท โดยไม่มีการจัดเก็บเงินค่าบำรุงกิจการนิคมแต่อย่างใด

3.3 ระเบียบกรมฯ ว่าด้วยการทำไม้ แร่ และทรัพยากรธรรมชาติอื่นในเขตนิคมฯ พ.ศ.2537 ข้อ 42 (ข) อัตราค่าบำรุงฯ การใช้ที่ดินเพื่อการพาณิชย์ไม่น้อยกว่า 4,000 บาทต่อไร่ต่อปี และข้อ 46 อัตราค่าบำรุงฯ การใช้ถนนของนิคมฯ สำหรับรถบรรทุกเล็ก กิโลเมตรแรก 25 บาท/เที่ยวรถ และกิโลเมตรต่อ ๆ ไป กิโลเมตรละ 5 บาท/เที่ยวรถ ส่วนรถบรรทุก 6 ล้อขึ้นไป กิโลเมตรแรก 35 บาท/เที่ยวรถ และกิโลเมตรต่อ ๆ ไป กิโลเมตรละ 10 บาท/เที่ยวรถ

3.4 ระเบียบกรมป่าไม้ในการอนุญาตให้เก็บหาของป่า (มูลค้างคาว) ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ กำหนดระยะเวลาการอนุญาตไม่เกินครั้งละ 1 ปี และต่อใบอนุญาตไม่เกิน 2 ครั้ง โดยคิดค่าภาคหลวงมูลค้างคาวอัตราไม่เกิน 10% ของราคาตลาดในประเทศตามปริมาณมูลค้างคาวที่นำออก

3.5 หนังสือกองนิติการ ที่ รส 0419/833 ลงวันที่ 5 สิงหาคม 2542 ให้ความเห็นว่ากรณีที่ราษฎรขออนุญาตกรมประชาสัมพันธ์เข้าดำเนินการจัดทำมูลค้างคาวในนิคมสร้างตนเองนั้น ไม่ใช่เป็นการดำเนินงานพิเศษที่มีรายรับ - รายจ่าย แต่เป็นเรื่องการอนุญาตให้ราษฎรเข้าไปหาประโยชน์ในที่ดินภายในเขตนิคม ซึ่งกรมประชาสัมพันธ์มีอำนาจเรียกเก็บเงินค่าบำรุงกิจการนิคมในการอนุญาตให้ราษฎรเข้าไปหาประโยชน์ในเขตนิคมดังกล่าวได้ตามมาตรา 15 และมาตรา 16 แห่งพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. 2511 เงินที่กรมประชาสัมพันธ์เรียกเก็บจากการอนุญาตนี้ กรมประชาสัมพันธ์จึงมีอำนาจที่จะนำมาใช้เพื่อประโยชน์ส่วนรวมของนิคม ตามมาตรา 16 แห่งพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. 2511 ซึ่งสอดคล้องกับวิธีปฏิบัติที่กำหนดไว้ในคำสั่งกรมประชาสัมพันธ์ ที่ 96/2504 ทั้งนี้ กรมประชาสัมพันธ์อาจเรียกเก็บเงินค่าบำรุงฯ ในการใช้สถานที่ และค่าบำรุงฯ ถนน เป็นเงินรายได้นอกงบประมาณของกรมประชาสัมพันธ์ และเรียกเก็บเงินค่ามูลค้างคาวนำส่งเป็นเงินรายได้แผ่นดิน ซึ่งอัตราที่เรียกเก็บทั้งหมดจะกำหนดขึ้นเป็นราคากลางแล้วเปิดประมูลก็ได้

4. ข้อพิจารณาและเสนอ

กองนิคมสร้างตนเองพิจารณาแล้ว เพื่อให้การใช้ที่ดินและมูลค้างคาวในเขตนิคมฯ ของกรมประชาสัมพันธ์เป็นไปตามมาตรา 15 และมาตรา 16 แห่งพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. 2511 และสอดคล้องกับวิธีปฏิบัติที่กำหนดไว้ในคำสั่งกรมประชาสัมพันธ์ ที่ 96/2504 จึงเห็นสมควรกำหนดแนวทางปฏิบัติในการใช้ที่ดินและมูลค้างคาวในเขตนิคมฯ ของกรมประชาสัมพันธ์ดังนี้

4.1 กำหนดอัตราค่าตอบแทนจากการอนุญาตให้ใช้ที่ดินและมูลค่างาว ที่จะเรียกเก็บจากผู้รับอนุญาตเป็นจำนวนเงินร้อยละ 50 ของราคาตลาดมูลค่างาวในจังหวัดท้องที่หรือจังหวัดใกล้เคียง ตามปริมาณมูลค่างาวที่นำออกโดยแยกเป็นรายได้ ดังนี้

(1) อัตราร้อยละ 10 ของราคาตลาดมูลค่างาว (กิโลกรัมละ 1 บาท) นำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน (ซึ่งเป็นอัตราเท่ากับค่าภาคหลวงมูลค่างาวที่กรมป่าไม้เรียกเก็บในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ)

(2) ส่วนที่เหลืออีกร้อยละ 40 ของราคาตลาดมูลค่างาว (กิโลกรัมละ 4 บาท) ถือเป็นเงินค่าบำรุงฯ การใช้ที่ดินของนิคม เป็นรายได้ของกรมฯ

ส่วนอีกร้อยละ 50 ของราคาตลาดมูลค่างาว (กิโลกรัมละ 5 บาท) ให้เป็นรายได้ของผู้รับอนุญาตเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายลงทุนดำเนินงานและค่าธรรมเนียมแก่หน่วยงานอื่นในท้องถิ่น รวมทั้งกำไรของผู้รับอนุญาต

4.2 ระยะเวลาการอนุญาตมีกำหนดคราวละ 1 ปี โดยจัดทำสัญญาอนุญาตให้ใช้ที่ดินและมูลค่างาวตามแบบสัญญาของกรมประมงสงเคราะห์

4.3 หลักประกันสัญญาเป็นเงินสดเต็มจำนวนเงินค่าบำรุงฯ การใช้ที่ดินและจำนวนเงินรายได้แผ่นดินตามสัญญา

4.4 ให้ผู้ขออนุญาตจัดทำรายละเอียดโครงการขออนุญาต บริเวณพื้นที่ขออนุญาต วิธีการขุดขนมูลค่างาว วัน/เวลาการขุดขนมูลค่างาวออก รวมทั้งปริมาณมูลค่างาวที่ขอทำออกให้ชัดเจนเสนอให้กรมประมงสงเคราะห์พิจารณาเป็นราย ๆ ไป หากมีผู้ขออนุญาตยื่นขอใช้พื้นที่เดียวกันหลายรายจึงค่อยพิจารณาให้มีการเปิดประมูลหาผู้เหมาะสม ที่เสนอให้ค่าตอบแทนกรมฯ สูงสุดเข้าดำเนินการ


4.5 การควบคุมดูแลการใช้ที่ดินและการนำมูลค่างาวออก มอบให้นิคมท้องถิ่นดำเนินการ โดยการประสานงานร่วมกับหน่วยราชการและองค์การปกครองในท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง

4.6 กองนิคมสร้างตนเองได้จัดทำตารางเปรียบเทียบรายได้จากการอนุญาตให้ใช้ที่ดินและขุดคักมูลค่างาวในนิคมฯ ชาร์โต จังหวัดยะลา และนิคมฯ ลำตะคอง จังหวัดนครราชสีมา เพื่อประกอบการพิจารณาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบได้โปรดอนุมัติในหลักการเพื่อจะได้ถือปฏิบัติต่อไป

อนุมัติในหลักการ

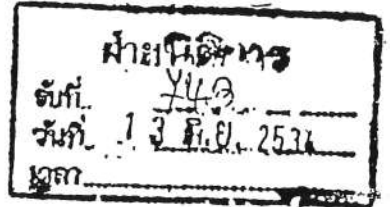

(นายอันวร จันทระประเสริฐ)
อธิบดีกรมประมงสงเคราะห์


(นายเสถียร รัตนโชติ)
ผู้ตรวจราชการกรม รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองนิคมสร้างตนเอง

๔๑ พฤษภาคม 2534

เรื่อง ขอรื้อปัญหาข้อกฎหมายเกี่ยวกับการขออนุญาตใช้ที่ดินที่มี น.ส.3 หรือ
โฉนดที่ดินในเขตนิคมสร้างตนเอง

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย



- อ้างถึง
1. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท 0801/17073 ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2533
 2. หนังสือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ด่วนมาก ที่ นร 0601/ป 9921 ลงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2533

สิ่งที่ส่งมาด้วย บันทึก เรื่อง การขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตนิคมสร้างตนเอง
ตามมาตรา 15 แห่งพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ
พ.ศ. 2511 สำหรับที่ดินที่มีหนังสือรับรองการทำประโยชน์แล้ว

ตามหนังสือของกระทรวงมหาดไทยที่อ้างถึง (1) ได้ขอให้สำนักงาน
คณะกรรมการกฤษฎีกาให้ความเห็นในปัญหาข้อกฎหมายว่า ที่ดินที่มีหนังสือรับรองการ
ทำประโยชน์ไม่ว่าจะออกก่อนหรือภายหลังการจัดตั้งนิคมสร้างตนเอง เมื่อผู้มีสิทธิ
ครอบครองหรือบุคคลใดจะเข้าไปหาประโยชน์ในที่ดินหรือใช้ทรัพยากรในเชิงพาณิชย์
ในที่ดินดังกล่าว จะต้องขออนุญาตจากอธิบดีกรมประชาสัมพันธ์และเสียค่าบำรุง
กิจการนิคมตามพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. 2511 หรือไม่ และ
ที่ดินที่มีโฉนดที่ดินจะต้องขออนุญาตและเสียค่าบำรุงกิจการนิคมเฉพาะค่าใช้ถนนของ
นิคมใช่หรือไม่ ประการใด และสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้มีหนังสือตามที่

เลขรับที่..... 1001 U
.....

อัยการสูงสุดและกรมที่ดิน) เป็นผู้ชี้แจงข้อเท็จจริง อนึ่ง สำนักงานคณะกรรมการ
กฤษฎีกาได้แจ้งผลการพิจารณาไปยังสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีเพื่อทราบตามระเบียบ
ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ฝ่ายนิติการ
วันที่ 13 ส.ย. 2534
.....

ขอแสดงความนับถือ



(นายไมตรี ตันเต็มทรัพย์)

รองเลขาธิการฯ

ปฏิบัติราชการแทน เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานเลขาธิการกรม

โทร. 2220206-9


โทรสาร 2263612

ที่ มท ๑๒๑๐/1246

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

เพื่อโปรดทราบ และเห็นควรแจ้งให้

กรมประชาสัมพันธ์และกรมที่ดินทราบ


(นายศรีรงค์ วสุนันท์)

หัวหน้าฝ่ายนิติการ

รักษาการในตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองนิติการ สป.

๓ ส.ย. ๓๔

กำกับ
นายศรีรงค์ วสุนันท์
ที่ ๓๖/๑๔๔
ที่ ๓๖ ส.ย. ๒๕๓๔

เห็นชอบ



- 4 ส.ย. 2534

(นายชำนาญ หงษา)

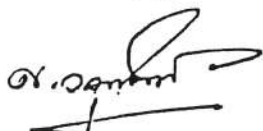
รองปลัดกระทรวง ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

มท ๑๒๑๐/182

เรียน อธิบดีกรมประชาสัมพันธ์

เพื่อโปรดทราบ



(นายศรีรงค์ วสุนันท์)

หัวหน้าฝ่ายนิติการ

รักษาการในตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองนิติการ สป.

๓ ส.ย. ๓๔

ฝ่ายนิติการ



๓๒ ส.ย. 2534



๓๑ ส.ย. ๓๔



ด่วนที่สุด

ที่ นร 0601/ 712

รับที่	7099
วันที่	12 พ.ค. 2535
เวลา	
เลขที่	กรมการกฤษฎีกา
วันที่	25661
เลขที่	92 พ.ค. 2535
เวลา	

986

รับที่	4121
วันที่	12 พ.ค.
เวลา	

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
ท่าช้างวังหน้า กรุงเทพฯ 10200

พฤษภาคม 2535

เรื่อง การใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตนิคมสร้างตนเอง

เรียน อธิบดีกรมประชาสัมพันธ์

- อ้างถึง (1) สำเนาหนังสือกรมประชาสัมพันธ์ ด่วนที่สุด ที่ มท 0705/13829 ลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2535
- (2) หนังสือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ด่วนที่สุด ที่ นร 0601/ป 2860 ลงวันที่ 1 เมษายน 2535

สิ่งที่ส่งมาด้วย บันทึก เรื่อง การใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตนิคมสร้างตนเอง

ตามสำเนาหนังสือกรมประชาสัมพันธ์ที่อ้างถึง (1) ได้ขอให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาให้ความเห็นในปัญหาข้อกฎหมายว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตนิคมสร้างตนเองของผู้ที่ได้รับสิทธิในที่ดินตามพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. 2511 โดยได้รับโฉนดที่ดิน น.ส. 3 หรือ น.ส. 3 ก. แล้ว จะดำเนินการได้เพียงใด และสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้มีหนังสือตามที่อ้างถึง (2) ขอให้จัดตั้งผู้แทนไปชี้แจงข้อเท็จจริงเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว ดังความแจ้งอยู่แล้วนั้น

บัดนี้ คณะกรรมการกฤษฎีกา(กรรมการร่างกฎหมาย คณะที่ 6) ได้พิจารณาปัญหาดังกล่าวข้างต้นแล้ว เห็นว่า เจตนารมณ์ของพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. 2511 นั้น มีวัตถุประสงค์ที่จะให้ที่ดินในเขตนิคมอยู่ในความควบคุมดูแลของอธิบดีกรมประชาสัมพันธ์ เพื่อให้การใช้ที่ดินอยู่ภายใต้ขอบเขตของวัตถุประสงค์ในการจัดตั้งนิคมตลอดเวลาที่ยังคงมีสภาพเป็นนิคมสร้างตนเอง ด้วยเหตุนี้ แม้ว่าสมาชิกนิคม

ถึง อธิบดีกรมสร้างตนเอง

12 พ.ค. 2535
ส่ง ฝ่ายบริหารคดีกรมการกฤษฎีกา
12 พ.ค. 2535

ส่ง งานจัดทรัพยากรนิคม

22 พ.ค. 35

จะได้ทำประโยชน์จนได้รับโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์แล้ว หรือได้โฉนดที่ดินไปให้แก่บุคคลอื่นแล้วก็ตาม แต่ถ้าหากที่ดินในเขตนิคมนี้ยังมิได้มีประกาศของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยกำหนดให้สิ้นสภาพการเป็นนิคมตามมาตรา 19 การควบคุมดูแลที่ดินในเขตนิคมยังคงต้องอยู่ในอำนาจหน้าที่ของอธิบดีกรมประชาสัมพันธ์ต่อไป และการใช้ที่ดินในเขตนิคมยังคงต้องอยู่ภายใต้ระเบียบที่อธิบดีกรมประชาสัมพันธ์กำหนดตามมาตรา 17 ซึ่งหากมีกรณีใดที่การใช้ที่ดินมีลักษณะตามที่กำหนดไว้ในมาตรา 15 ก็จะต้องขออนุญาตต่ออธิบดีกรมประชาสัมพันธ์เสียก่อนด้วย

รายละเอียดของความเห็นปรากฏตามบันทึกที่ได้เสนอมาร่วมหนังสือนี้ และในการพิจารณาเรื่องนี้มีผู้แทนกระทรวงมหาดไทย (กรมประชาสัมพันธ์และกรมที่ดิน) เป็นผู้ชี้แจงข้อเท็จจริง อนึ่ง สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้แจ้งผลการพิจารณาไปยังสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีเพื่อทราบตามระเบียบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายอักษราทร จุฬารัตน)

รองเลขาธิการฯ

ปฏิบัติราชการแทน เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานเลขานุการกรม

โทร. 2220206-9

โทรสาร 2241401

2263611-2

บันทึก

เรื่อง การใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตนิคมสร้างตนเอง

กรมประชาสัมพันธ์ เคารวะที่มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ มท 0705/13829 ลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2535 ถึงสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาความว่า กรมประชาสัมพันธ์ ได้รับแจ้งจากจังหวัดนครราชสีมาว่า บริษัทเขาใหญ่กรุณา จำกัด เจ้าของโครงการคานา เขาใหญ่ รีสอร์ท ได้ทำการพัฒนาที่ดินบริเวณกิโลเมตรที่ 18.5 ติดถนนธนบุรีศรีโพธิ์ เพื่อปรับปรุงตกแต่งพื้นที่ในเขตกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ ที่มี น.ส.3 ก. เนื้อที่ 193 ไร่ เป็นที่พักตากอากาศ โดยแบ่งที่ดินเป็นแปลงย่อยให้กับผู้สนใจเช่าซื้อ บริเวณด้านในสุดของพื้นที่โครงการติดกับแนวเชิงเขาแผงม้า บริษัทฯ ได้ยื่นความประสงค์ขอเช่าพื้นที่รัศมีภูเขา ความยาว 800 เมตร กว้าง 40 เมตร เป็นเนื้อที่ประมาณ 20 ไร่ บริษัทฯ ได้ทำถนน ลูกรังตลอดแนวและปรับปรุงพื้นที่ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ตลอดทั้งจัดทำ ล้วนพร้อมให้สวยงาม เป็นการรักษาสภาพป่าธรรมชาติให้คงไว้ และเป็นการป้องกันไฟป่า บริษัทฯ แจ้งว่าจะไม่ทำการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างถาวรใด ๆ บนที่ดินบริเวณรัศมีภูเขาที่ ขอเช่า จังหวัดนครราชสีมา เห็นว่าบริษัทฯ ขอเช่าพื้นที่เพื่อพัฒนาปรับปรุงรัศมีภูเขาแผงม้า ในปริมาณ 40 เมตร เนื้อที่ประมาณ 20 ไร่ คาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อม ทางธรรมชาติ ทั้งยังมีการปลูกต้นไม้จำนวนมากเป็นการรักษาสภาพป่าธรรมชาติให้คงไว้

การตรวจสอบข้อเท็จจริงปรากฏว่า ที่ดินในเขตนิคมสร้างตนเองลำตะคอง ที่กรมประชาสัมพันธ์จัดสรรให้สมาชิกนิคมตามพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. 2511 เมื่อสมาชิกนิคมได้รับ น.ค.3 ตามมาตรา 11 ได้นำไปออก น.ส.3, น.ส.3 ก. หรือโอนที่ดิน และพ้นจากการบังคับห้ามโอนตามมาตรา 12 แล้ว ได้นำที่ดินไปประกอบกิจการอื่น เช่น รีสอร์ท หรือสถานที่พักตากอากาศ แต่ตามมาตรา 9 แห่งพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. 2511 กำหนดว่าสมาชิกนิคมจะต้องใช้ที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ตามมาตรา 8 เฉพาะเพื่อทำการเกษตรตามระเบียบข้อบังคับกำหนดโดยอนุมติรัฐมนตรี ถ้าจะทำการอย่างอื่นด้วยต้องได้รับอนุญาตจากอธิบดี ประกอบกับสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้ให้ความเห็นว่าผู้ได้รับสิทธิในที่ดิน

ตามพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. 2511 จะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของพระราชบัญญัติดังกล่าว และการดูแลทรัพย์สินของนิคมก็อยู่ในอำนาจของอธิบดีที่จะกำหนดเป็นระเบียบขั้นต้นได้ตามมาตรา 17 กรมประชาสงเคราะห์จึงขอหารือว่า ในการดำเนินการอื่นในเขตนิคมสร้างตนเองของผู้มีสิทธิในที่ดินตามพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. 2511 ที่มีโฉนดที่ดิน น.ส.3 หรือ น.ส.3 ก. แล้ว จะดำเนินการได้ประการใด

คณะกรรมการกฤษฎีกา(กรรมการร่างกฎหมาย คณะที่ 6) ได้พิจารณาปัญหาดังกล่าวโดยมีผู้แทนกระทรวงมหาดไทย(กรมประชาสงเคราะห์และกรมที่ดิน) เป็นผู้ชี้แจงรายละเอียดข้อเท็จจริงแล้วมีความเห็นว่า การจัดตั้งนิคมสร้างตนเองตามพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. 2511 นั้น มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดสรรที่ดินของรัฐให้ประชาชนที่ไม่มีที่ทำกินหรือมีแต่ไม่เพียงพอได้มีโอกาส เข้าถือครองและมีสิทธิในที่ดินเป็นของตนเอง สำหรับใช้เป็นที่ตั้งเคหสถานและประกอบอาชีพเป็นหลักแหล่งต่อไปตามมาตรา 6¹ แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว ซึ่งในการดำเนินการจัดที่ดินตามพระราชบัญญัตินี้ได้กำหนดบุคคลผู้ที่ได้รับสิทธิในการจัดสรรที่ดินเมื่อมีพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งนิคมสร้างตนเองขึ้นไว้เป็นกรณีเฉพาะว่าจะต้องเป็นสมาชิกนิคมที่มีคุณสมบัติตามกฎหมาย ซึ่งอธิบดีกรมประชาสงเคราะห์อนุญาตให้ เข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตนิคมได้ตามมาตรา 8² และเมื่อได้ทำประโยชน์ตามหลักเกณฑ์และระยะเวลาที่บทบัญญัติตามพระราชบัญญัตินี้กำหนดไว้โดยครบถ้วนแล้ว จึงจะมีสิทธิได้รับโฉนดที่ดินหรือหนังสือ

¹ มาตรา 6 ให้รัฐบาลมีอำนาจจัดที่ดินของรัฐ เพื่อให้ประชาชนได้มีที่ตั้งเคหสถานและประกอบอาชีพเป็นหลักแหล่งในที่ดินนั้น โดยจัดตั้งเป็นนิคมตามพระราชบัญญัตินี้

² มาตรา 8 ให้อธิบดีมีอำนาจอนุญาตให้สมาชิกนิคม เข้าทำประโยชน์ในที่ดินของนิคมตามกำลังแห่งครอบครัวของสมาชิกนิคมนั้น แต่ไม่เกินครอบครัวละห้าสิบไร่

รับรองการทำประโยชน์ตามมาตรา 9³ และมาตรา 11⁴ แต่ก็ยังไม่อาจโอนต่อไป
ให้บุคคลอื่นได้จนกว่าจะพ้นกำหนดห้าปีนับแต่ได้รับโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำ
ประโยชน์นั้นตามมาตรา 12⁵ การที่พระราชบัญญัตินี้ได้กำหนดหลักเกณฑ์การคัดเลือก
บุคคลเป็นสมาชิกนิคมและกำหนดหน้าที่ ตลอดจนวิธีการทำประโยชน์ก่อนที่จะได้รับสิทธิ
ในที่ดินในเขตนิคมอย่างเคร่งครัดเช่นนี้ ช่อมแสดงให้เห็นว่าต้องการให้เกิดความแน่ชัด
ว่าได้มีการจัดสรรที่ดินของรัฐให้แก่บุคคลที่เหมาะสม และได้มีการใช้ประโยชน์ในที่ดิน
ด้วยตนเอง เพื่อเป็นที่ทำกินต่อไปอย่างแท้จริง อันจะทำให้การจัดตั้งนิคมสร้างตนเอง
เป็นไปโดยบรรลุผล และเพื่อให้เป็นไปตามความประสงค์ดังกล่าว นอกจากการ
กำหนดหลักเกณฑ์ในเรื่องสมาชิกนิคมและการเข้าทำประโยชน์ของสมาชิกนิคมแล้ว
พระราชบัญญัตินี้ยังได้กำหนดให้มีการควบคุมการใช้ที่ดินในเขตนิคมเพื่อให้มีการ

มาตรา 9 สมาชิกนิคมจะต้องใช้ที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์
ตามมาตรา 8 เฉพาะเพื่อทำการเกษตรตามระเบียบที่อธิบดีกำหนดโดยอนุมัติรัฐมนตรี
ถ้าจะทำการอย่างอื่นด้วยต้องได้รับอนุญาตจากอธิบดี

มาตรา 11 ภายในห้าปีนับแต่แห่งมาตรา 26 และมาตรา 40 เมื่อสมาชิกนิคม
ได้ทำประโยชน์ในที่ดินแล้ว และได้เป็นสมาชิกนิคมมาเป็นเวลาเกินกว่าห้าปี ทั้งได้
ชำระเงินช่วยเหลือที่รัฐบาลได้ลงไปตามมาตรา 10 และชำระหนี้เกี่ยวกับกิจการของนิคม
ให้แก่ทางราชการเรียบร้อยแล้ว ให้ออกหนังสือแสดงการทำประโยชน์ให้แก่ผู้นั้น

ผู้ได้รับหนังสือแสดงการทำประโยชน์แล้วจะขอให้ออกโฉนดที่ดิน หรือ
หนังสือรับรองการทำประโยชน์สำหรับที่ดินนั้นตามประมวลกฎหมายที่ดินได้

มาตรา 12 ภายในห้าปีนับแต่วันที่ได้รับโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรอง
การทำประโยชน์ในที่ดิน ผู้ใดมาซึ่งกรรมสิทธิ์ในที่ดินจะโอนที่ดินนั้นไปยังผู้อื่นไม่ได้
นอกจากการตกทอดโดยทางมรดก หรือโอนไปยังสหกรณ์ที่ดินเป็นสมาชิกอยู่ แล้วแต่กรณี

ภายในกำหนดระยะเวลาตามวรรคหนึ่ง ที่ดินนั้นไม่อยู่ในความรับผิดชอบ
แห่งการบังคับคดี

ใช้ที่ดินอยู่ภายในขอบเขตของวัตถุประสงค์ในการจัดตั้งนิคมอีกด้วย โดยมาตรา 15⁶ ได้บัญญัติห้ามมิให้บุคคลใดดำเนินการต่าง ๆ เกี่ยวกับที่ดินในเขตนิคมตามที่ระบุไว้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากอธิบดีกรมประชาสงเคราะห์ และมาตรา 17⁷ ได้บัญญัติให้อธิบดีกรมประชาสงเคราะห์มีอำนาจกำหนดระเบียบเกี่ยวกับการจัดกิจการต่าง ๆ เพื่อประโยชน์ของนิคม ซึ่งย่อมหมายความรวมถึงการกำหนดระเบียบเกี่ยวกับการรักษาสภาพนิคมสร้างตนเองโดยกำหนดลักษณะการใช้ที่ดินเพื่อมิให้มีผลกระทบกระเทือนต่อประโยชน์ใช้สอยของที่ดินในเขตนิคมและไม่เป็นไปตามวัตถุประสงค์การจัดตั้งนิคมขึ้นได้ด้วย ฉะนั้น เจตนารมณ์ของพระราชบัญญัตินี้จึงมีวัตถุประสงค์ที่จะให้ที่ดินในเขตนิคมอยู่ในความควบคุมดูแลของอธิบดีกรมประชาสงเคราะห์ เพื่อให้การใช้ที่ดินอยู่ภายในขอบเขตของวัตถุประสงค์ในการจัดตั้งนิคมตลอดเวลาที่ยังคงมีสภาพเป็นนิคมสร้างตนเอง เพราะหากยินยอมให้มีการใช้ที่ดินเพื่อกิจการใดก็ได้ตามอำเภอใจโดยรัฐไม่อาจควบคุมดูแลได้ตั้งแต่ในขณะที่ยังจัดที่ดินไม่เสร็จสิ้นแล้ว สภาพการใช้ที่ดินในเขตนิคมอาจเสียหายไม่มีสภาพเป็นที่ดินที่จะใช้เป็นที่อยู่อาศัยและประกอบอาชีพเป็นหลักแหล่งอีก ซึ่งทำให้การจัดตั้งนิคมสร้างตนเองไม่สามารถบรรลุผลตามหลักการการจัดที่ดินของรัฐให้ประชาชนตามพระราชบัญญัตินี้ขึ้นได้ ด้วยเหตุนี้ แม้ว่าสมาชิกนิคมจะได้นำประโยชน์ที่ได้รับโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์แล้ว หรือได้ออนที่ดินไปให้แก่บุคคลอื่นแล้วก็ตาม แต่ถ้าหากที่ดินในเขตนิคมนั้นยังมิได้มีประกาศของรัฐมนตรีว่าการกระทรวง

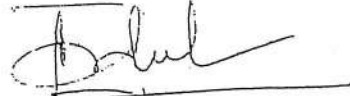
+-----+

มาตรา 15 ห้ามมิให้ผู้ใดเข้าไปหาประโยชน์ ยึดถือ ครอบครอง ปลุกสร้าง กั้นสร้าง แผ้วถาง เผาป่า หรือทำด้วยประการใด ๆ อันเป็นการทำลายหรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน หรือทำให้เป็นอันตรายแก่ทรัพยากรธรรมชาติในที่ดินภายในเขตของนิคม เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากอธิบดี

สมาชิกนิคมจะกระทำการตามวรรคหนึ่งได้โดยไม่ต้องเสียเงินค่าบำรุงตามมาตรา 16 เฉพาะในที่ดินที่ตนได้รับมอบให้ เข้าทำประโยชน์เท่านั้น

มาตรา 17 ให้อธิบดีมีอำนาจออกระเบียบเกี่ยวกับการเงิน การจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของสมาชิกนิคม อันเกี่ยวกับกิจการของนิคม ตลอดจนการปกครองนิคมและกิจการอื่น ๆ เพื่อประโยชน์ของนิคม

มหาดไทยกำหนดให้สันสีภาพการเป็นนิคมตามมาตรา 19^๑ การควบคุมดูแลที่ดินในเขต
 นิคมยังคงต้องอยู่ในอำนาจหน้าที่ของอธิบดีกรมประชาสัมพันธ์ต่อไป และการใช้ที่ดิน
 ในเขตนิคมยังคงอยู่ภายใต้ระเบียบที่อธิบดีกรมประชาสัมพันธ์กำหนดตามมาตรา 17
 ซึ่งหากมีการผิดที่การใช้ที่ดินมีลักษณะตามที่กำหนดไว้ในมาตรา 15 ก็จะต้องขออนุญาต
 ต่ออธิบดีกรมประชาสัมพันธ์เสียก่อนด้วย



(นายอักษราทร จุฬารัตน)

-รองเลขาธิการฯ-

ปฏิบัติราชการแทน เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

พฤษภาคม 2535

-----+

^๑ มาตรา 19 เมื่อการจัดนิคมแห่งใดได้บรรลุผลตามความมุ่งหมายแล้ว
 ให้สภาพของนิคมที่ได้จัดตั้งขึ้นตามพระราชกฤษฎีกาเป็นอันสิ้นสุด ในการนี้ให้รัฐมนตรี
 ประกาศวันสิ้นสุดสภาพของนิคมในราชกิจจานุเบกษา



บันทึกข้อความ

รองอธิบดี
รับที่ 2809
วันที่ 8/10/56
เวลา.....

ส่วนราชการ _____ สำนักพัฒนาสังคม กลุ่มบริหาร โทร. ๖๑๒๙

ที่ พม ๐๓๑๘/ ๕๕๑๗ _____ วันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๕๖

เรื่อง ขั้นตอนการขออนุญาตใช้ที่ดินสงวนในเขตนิคมสร้างตนเอง _____

เรียน อธิบดี

๑. เรื่องเดิมและข้อเท็จจริง

ด้วยคณะกรรมการพิจารณาการขอใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตนิคมสร้างตนเอง ได้ประชุม ครั้งที่ ๑๔/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๕๖ ณ ห้องประชุมสำนักพัฒนาสังคม ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่อง ขั้นตอนการขออนุญาตใช้ที่ดินสงวนในเขตนิคมสร้างตนเอง คณะกรรมการฯ มีมติให้นำเสนอกรมฯ พิจารณา เพื่อมีหนังสือแจ้งให้นิคมฯ ทุกแห่งถือปฏิบัติ ดังนี้

๑.๑ ในการต่อสัญญา การโอนสิทธิ การรับสิทธิ การอนุญาตใช้ที่ดินเพื่อทำการเกษตร และเป็นที่อยู่อาศัย ให้นิคมฯ จัดส่งเรื่อง พร้อมแนบแผนผังแปลงที่ดิน ภาพถ่ายบริเวณที่ขออนุญาตและหลักฐานที่เกี่ยวข้อง นำเสนอให้กรมฯ พิจารณา โดยไม่ให้นิคมฯ จัดทำสัญญาหรือรับชำระค่าบำรุงฯ ก่อนได้รับการอนุญาตจากกรมฯ

๑.๒ การขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินสงวนในเขตนิคมฯ ให้นิคมฯ จัดส่งเรื่องพร้อมแนบ แผนผังแปลงที่ดิน ทางเข้าออก ภาพถ่ายบริเวณที่ขออนุญาต และหลักฐานที่เกี่ยวข้อง นำเสนอกรมฯ พิจารณา

๒. ข้อพิจารณา

สำนักพัฒนาสังคมพิจารณาแล้ว เพื่อให้การขออนุญาตใช้ที่ดินสงวนในเขตนิคมสร้างตนเองทุกแห่ง เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง ในแนวทางเดียวกัน เห็นสมควรมีหนังสือแจ้งให้นิคมฯ ทุกแห่ง ถือปฏิบัติตามมติของคณะกรรมการพิจารณาการขอใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตนิคมสร้างตนเอง ตามข้อ ๑

๓. ข้อเสนอ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบตามข้อ ๒ โปรดลงนามในหนังสือถึงนิคมสร้างตนเองทุกแห่ง ที่แนบเสนอมาพร้อมนี้

ชื่อย่อ-สรณางนแก้ว

(นายสมคิด สมศรี)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ

(นางซิ่นทอง มีห้วย)

หัวหน้ากลุ่มบริหาร ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาสังคม



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ สำนักพัฒนาสังคม โทร. ๐ ๒๖๕๙ ๖๑๒๙

ที่ พม ๐๓๑๘/ว. ๑๒๓๙๑ วันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขั้นตอนการขออนุญาตใช้ที่ดินสงวนในเขตนิคมสร้างตนเอง

เรียน ผู้ปกครองนิคมสร้างตนเองทุกแห่ง

ด้วยคณะกรรมการพิจารณาการขอใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตนิคมสร้างตนเอง ได้ประชุม ครั้งที่ ๑๔/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๕๖ ณ ห้องประชุมสำนักพัฒนาสังคม ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่อง ขั้นตอนการขออนุญาตใช้ที่ดินสงวนในเขตนิคมสร้างตนเอง คณะกรรมการฯ มีมติให้นำเสนอกกรมฯ พิจารณา เพื่อมีหนังสือแจ้งให้นิคมฯ ทุกแห่งถือปฏิบัติ ดังนี้

๑.๑ ในการต่อสัญญา การโอนสิทธิ การรับสิทธิ การอนุญาตใช้ที่ดินเพื่อทำการเกษตร และเป็นที่อยู่อาศัย ให้นิคมฯ จัดส่งเรื่องพร้อมแนบแผนผังแปลงที่ดิน ภาพถ่ายบริเวณที่ขออนุญาต และหลักฐานที่เกี่ยวข้อง นำเสนอให้กรมฯ พิจารณา โดยไม่ให้นิคมฯ จัดทำสัญญาหรือรับชำระค่าบำรุงฯ ก่อนได้รับการอนุญาต จากกรมฯ

๑.๒ การขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินสงวนในเขตนิคมฯ ให้นิคมฯ จัดส่งเรื่องพร้อมแนบ แผนผังแปลงที่ดิน ทางเข้าออก ภาพถ่ายบริเวณที่ขออนุญาต และหลักฐานที่เกี่ยวข้อง นำเสนอกกรมฯ พิจารณา

กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการพิจารณาแล้ว เห็นชอบ ให้นิคมสร้างตนเองทุกแห่งถือปฏิบัติ ตามมติของคณะกรรมการพิจารณาการขอใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตนิคมสร้างตนเอง ดังกล่าวข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อถือปฏิบัติต่อไป

(นายสมคิด สมศรี)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ



บันทึกข้อความ

รอง อพส
รับที่ 3062
วันที่ 11 เม.ย. 56
เวลา.....

ส่วนราชการ สำนักพัฒนาสังคม กลุ่มบริหาร โทร. ๖๑๒๙

ที่ พม ๐๓๑๘/ ๗๐๐๗ วันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๖

เรื่อง ยุติโครงการจัดที่ดินให้ผู้ลงทะเบียนยากจน ในเขตนิคมสร้างตนเองทุกแห่ง

เรียน อธิบดี

๑. เรื่องเดิม

ตามที่กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ มอบหมายให้สำนักพัฒนาสังคม (กลุ่มประสานการจัดสวัสดิการสังคมในพื้นที่เฉพาะในขณะนั้น) ดำเนินการโครงการจัดที่ดินให้ผู้ลงทะเบียนยากจน ในนิคมสร้างตนเองทุกแห่ง โดยจัดสรรที่ดินสงวนเพื่อกิจการนิคมสร้างตนเอง (แปลงว่าง) ให้ผู้ลงทะเบียนยากจนที่ไม่มีที่ดินทำกินได้มีที่อยู่อาศัยและทำประโยชน์ โดยเสียค่าบำรุงกิจการนิคมฯ นั้น

๒. ข้อเท็จจริง

๒.๑ สำนักพัฒนาสังคม ได้ดำเนินการโครงการจัดที่ดินให้ผู้ลงทะเบียนยากจน มาเป็นเวลา ๑๐ ปีเศษ มีราษฎรเข้าร่วมโครงการฯ ในนิคมสร้างตนเอง จำนวน ๑,๗๑๑ ราย ใช้พื้นที่สงวนของนิคมฯ จำนวน ๓,๙๕๐-๓-๑๘.๗/๕ ไร่ ขณะนี้มีราษฎรบางรายที่เข้าร่วมโครงการฯ ได้อพยพออกจากที่ดิน และมีราษฎรที่ไม่ได้เข้าร่วมโครงการฯ เข้ามาอยู่อาศัยและทำประโยชน์ในที่ดิน แทนราษฎรที่ละทิ้งที่ดินไปในนิคมฯ หลายแห่ง ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขปัญหาการโต้แย้งของราษฎรที่จะเกิดขึ้น สำนักพัฒนาสังคม จึงได้เสนอให้คณะกรรมการพิจารณาการขอใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตนิคมสร้างตนเอง พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๑๔/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๕๖ ณ ห้องประชุมสำนักพัฒนาสังคม

๒.๒ มติการประชุมคณะกรรมการพิจารณาการขอใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตนิคมสร้างตนเอง ตามข้อ ๒.๑ มีมติให้นำเสนอกรมฯ พิจารณายุติโครงการจัดที่ดินให้ผู้ลงทะเบียนยากจน และให้นิคมฯ แจ้งราษฎรที่มีความประสงค์จะขอใช้ประโยชน์ที่ดินสงวนของนิคมฯ มายื่นคำร้องขออนุญาตใช้ที่ดินต่อนิคมฯ ให้ถูกต้องตามระเบียบฯ

๓. ข้อพิจารณา

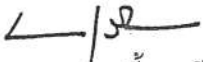
สำนักพัฒนาสังคมพิจารณาแล้ว เพื่อให้การขออนุญาตใช้ที่ดินสงวนในเขตนิคมสร้างตนเอง เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ในแนวทางเดียวกัน และถูกต้องตามระเบียบฯ จึงเห็นสมควรให้นิคมสร้างตนเองทุกแห่ง ถือปฏิบัติ ตามมติการประชุมของคณะกรรมการพิจารณาการขอใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตนิคมสร้างตนเอง

ครั้งที่ ๑๔/๒๕๕๖..

ครั้งที่ ๑๔/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๕๖ ตามข้อ ๒.๒ ให้ยุติโครงการจัดที่ดินให้ผู้ลงทะเบียนยากจน และให้ราษฎรที่มีความประสงค์จะขอใช้ประโยชน์ที่ดิน ยื่นคำร้องขออนุญาตใช้ที่ดินต่อนิคมฯ ให้ถูกต้อง ตามระเบียบต่อไป

๔. ข้อเสนอ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบตามข้อ ๓ โปรดลงนามในหนังสือ ถึงนิคมสร้างตนเองทุกแห่ง ที่แนบเสนอมาพร้อมนี้


(นายยงยุทธ เพ็ญศรี)
ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาสังคม


(นายณรงค์ โภชนัง)
หัวหน้ากลุ่มนิติการ

ชอบ-ลงนามแล้ว



(นายสมคิด สมศรี)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ
๑๙ พ.ย. ๒๕๕๖



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ สำนักพัฒนาสังคม โทร. ๐ ๒๖๕๙ ๖๑๒๙

ที่ พม ๐๓๑๘/๖๖๕๖๕ วันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๖

เรื่อง ยุติโครงการจัดที่ดินให้ผู้ลงทะเบียนยากจน ในเขตนิคมสร้างตนเองทุกแห่ง

เรียน ผู้ปกครองนิคมสร้างตนเองทุกแห่ง

ตามที่กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ มอบหมายให้สำนักพัฒนาสังคม ดำเนินการโครงการจัดที่ดินให้ผู้ลงทะเบียนยากจนในเขตนิคมสร้างตนเองทุกแห่ง มาเป็นเวลา ๑๐ ปีเศษ มีราษฎรเข้าร่วมโครงการฯ จำนวน ๑,๓/๑๑ ราย ใช้พื้นที่สงวนของนิคมฯ จำนวน ๓,๙๕๐ - ๓ - ๑๘.๓/๕ ไร่ ขณะนี้มีราษฎรบางรายที่เข้าร่วมโครงการฯ ได้อพยพออกจากที่ดิน และมีราษฎรที่ไม่ได้เข้าร่วมโครงการฯ เข้ามาอยู่อาศัยและทำประโยชน์ในที่ดินแทนราษฎรที่ละทิ้งที่ดินไป ในนิคมฯ หลายแห่ง ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขปัญหาการโต้แย้งของราษฎรที่จะเกิดขึ้น สำนักพัฒนาสังคมจึงได้เสนอให้คณะกรรมการพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตนิคมสร้างตนเอง พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑๔/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๕๖ ณ ห้องประชุมสำนักพัฒนาสังคม ที่ประชุมมีมติให้นำเสนอกรมฯ พิจารณายุติโครงการจัดที่ดินให้ผู้ลงทะเบียนยากจน นั้น

กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการพิจารณาแล้ว เพื่อให้การขออนุญาตใช้ที่ดินสงวนในเขตนิคมสร้างตนเองเป็นไปด้วยความเรียบร้อยในแนวทางเดียวกัน และถูกต้องตามระเบียบเห็นชอบให้ยุติโครงการจัดที่ดินให้ผู้ลงทะเบียนยากจน ตามมติของคณะกรรมการพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตนิคมสร้างตนเองดังกล่าวข้างต้น และให้นิคมฯ แจ้งราษฎรที่มีความประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดินสงวนของนิคมฯ มายื่นคำร้องขออนุญาตใช้ที่ดินต่อนิคมฯ ให้ถูกต้องตามระเบียบฯ

จึงเรียนมาเพื่อถือปฏิบัติต่อไป

(นายสมคิด สมศรี)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ

คำร้อง

เขียน _____

วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

เรื่อง _____

เรียน อธิบดีกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ

ข้าพเจ้า นาย / นาง / นางสาว _____ อายุ _____ ปี สถานภาพ _____

อยู่บ้านเลขที่ _____ หมู่ที่ _____ ถนน _____ ตำบล / แขวง _____

อำเภอ / เขต _____ จังหวัด _____

หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน _____ มีความประสงค์ขออนุญาตใช้ที่ดินสงวน

เพื่อกิจการนิคม บริเวณ _____ ผังที่ดิน _____ แอ่งที่ _____

ห้องที่/หลังที่ _____ แฉ่งลอยที่ _____ แปลงที่ _____ ไร่ _____

เนื้อที่ _____ ตารางวา/ไร่ เพื่อ _____

โดยยินดีปฏิบัติตามระเบียบและกฎหมายของทางราชการทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(_____)

ผู้ขออนุญาต

นิคมสร้างตนเอง _____ จังหวัด _____ พิจารณาแล้ว เห็นสมควรอนุญาตให้ _____

เจ้าหน้าที่นิคมฯ

ผู้ปกครองนิคมสร้างตนเอง

คำร้อง
(โครงการจัดที่ดินให้ผู้ลงทะเบียนยากจน)

เขียน _____
วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

เรื่อง _____

เรียน อธิบดีกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ

ข้าพเจ้า นาย / นาง / นางสาว _____ อายุ _____ ปี สถานภาพ _____
อยู่บ้านเลขที่ _____ หมู่ที่ _____ ถนน _____ ตำบล / แขวง _____
อำเภอ / เขต _____ จังหวัด _____

หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน _____ มีความประสงค์ขออนุญาตใช้ที่ดินสงวน
เพื่อกิจการนิคม บริเวณ _____ แปลงที่ _____
ระวางที่ดิน _____ เนื้อที่ _____ ตารางวา / ไร่
เพื่อ _____

โดยยินดีปฏิบัติตามระเบียบและกฎหมายของทางราชการทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(_____)
ผู้ขออนุญาต

นิคมสร้างตนเอง _____ จังหวัด _____ พิจารณาแล้ว เห็นสมควรอนุญาตให้ _____

เจ้าหน้าที่นิคมฯ

ผู้ปกครองนิคมสร้างตนเอง



ประกาศ นิคมสร้างตนเอง.....จังหวัด.....

เรื่อง การขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินสงวนและทรัพยากรธรรมชาติ

ด้วยนิคมสร้างตนเอง.....จังหวัด.....ได้รับคำร้องจาก
นาย / นาง / นางสาว.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....
หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
มีความประสงค์ขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินสงวนและทรัพยากรธรรมชาติ บริเวณ.....
.....ฝั่งที่.....แปลงที่.....
ระวางที่.....หมายเลข/แผ่นที่.....แถวที่.....ห้องที่/หลังที่.....
แปลงย่อยที่.....เนื้อที่.....ตารางวา / ไร่

ในการนี้ นิคมสร้างตนเอง.....จังหวัด.....จึงประกาศให้ทราบ
โดยทั่วกัน หากผู้ใดมีความประสงค์จะคัดค้านการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินสงวนและ
ทรัพยากรธรรมชาติ บริเวณ.....
ฝั่งที่.....แปลงที่.....ระวางที่.....หมายเลข/แผ่นที่.....
แถวที่.....ห้องที่/หลังที่.....แปลงย่อยที่.....เนื้อที่.....ตารางวา / ไร่
ให้ยื่นคำร้องคัดค้านได้ที่ทำการนิคมสร้างตนเอง.....จังหวัด.....
ภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันประกาศ เพื่อจะได้ดำเนินการต่อไป

ประกาศ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ปกครองนิคมสร้างตนเอง.....

จังหวัด.....



ประกาศ นิคมสร้างตนเอง.....จังหวัด.....

เรื่อง การขออนุญาตโอนสิทธิใช้ประโยชน์ที่ดินสงวนและทรัพยากรธรรมชาติ

ด้วยนิคมสร้างตนเอง.....จังหวัด.....ได้รับคำร้องจาก

นาย / นาง / นางสาว.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....

หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

มีความประสงค์ขออนุญาตโอนสิทธิใช้ประโยชน์ที่ดินสงวนและทรัพยากรธรรมชาติ บริเวณ

.....ฝั่งที่.....แปลงที่.....

ระวางที่.....หมายเลข/แผ่นที่.....แถวที่.....ห้องที่/หลังที่.....

แปลงย่อยที่.....เนื้อที่.....ตารางวา / ไร่ ให้แก่.....

ในการนี้ นิคมสร้างตนเอง.....จังหวัด.....จึงประกาศให้ทราบ

โดยทั่วกัน หากผู้ใดมีความประสงค์จะคัดค้านการขออนุญาตโอนสิทธิใช้ประโยชน์ที่ดินสงวนและ

ทรัพยากรธรรมชาติ บริเวณ.....

ฝั่งที่.....แปลงที่.....ระวางที่.....หมายเลข/แผ่นที่.....

แถวที่.....ห้องที่/หลังที่.....แปลงย่อยที่.....เนื้อที่.....ตารางวา / ไร่

ให้ยื่นคำร้องคัดค้านได้ที่ทำการนิคมสร้างตนเอง.....จังหวัด.....

ภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันประกาศ เพื่อจะได้ดำเนินการต่อไป

ประกาศ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ปกครองนิคมสร้างตนเอง.....

จังหวัด.....



ประกาศ นิคมสร้างตนเอง.....จังหวัด.....
เรื่อง การขออนุญาตรับสิทธิแทนใช้ประโยชน์ในที่ดินสงวนและทรัพยากรธรรมชาติ

ด้วยนิคมสร้างตนเอง.....จังหวัด.....ได้รับคำร้องจาก
นาย / นาง / นางสาว.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....
หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
มีความประสงค์ขออนุญาตรับสิทธิแทนใช้ประโยชน์ในที่ดินสงวนและทรัพยากรธรรมชาติ บริเวณ
.....ฝั่งที่.....แปลงที่.....
ระวางที่.....หมายเลข/แผ่นที่.....แถวที่.....ห้องที่/หลังที่.....
แปลงย่อยที่.....เนื้อที่.....ตารางวา / ไร่ เนื่องจาก.....

ในการนี้ นิคมสร้างตนเอง.....จังหวัด.....จึงประกาศให้ทราบ
โดยทั่วกัน หากผู้ใดมีความประสงค์จะคัดค้านการขออนุญาตรับสิทธิแทนใช้ประโยชน์ในที่ดินสงวนและ
ทรัพยากรธรรมชาติ บริเวณ.....
ฝั่งที่.....แปลงที่.....ระวางที่.....หมายเลข/แผ่นที่.....
แถวที่.....ห้องที่/หลังที่.....แปลงย่อยที่.....เนื้อที่.....ตารางวา / ไร่
ให้ยื่นคำร้องคัดค้านได้ที่ทำการนิคมสร้างตนเอง.....จังหวัด.....
ภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันประกาศ เพื่อจะได้ดำเนินการต่อไป

ประกาศ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ปกครองนิคมสร้างตนเอง.....
จังหวัด.....

แบบสัญญาค้ำประกันของธนาคาร

ธนาคาร _____ (ระบุชื่อ)

วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

ข้าพเจ้าธนาคาร _____ (ระบุชื่อ)

สำนักงานเลขที่ _____ ถนน _____ ตำบล _____

อำเภอ _____ จังหวัด _____

ขอทำหนังสือสัญญาค้ำประกันให้ไว้ต่อ _____ (ส่วนราชการ)

ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1 ตามที่ _____ (ชื่อนิติบุคคลหรือชื่อบุคคลธรรมดา)

ได้ _____ (เขายื่นซองประกวดราคาหรือทำสัญญาหรือข้อตกลง)

ตาม _____ (แจ้งความประกวดราคาหรือสัญญาหรือข้อตกลง)

ลงวันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____ ซึ่งจะต้องวางหลักประกันการ

ปฏิบัติตามเงื่อนไขใน _____ (แจ้งความประกวดราคาหรือสัญญาหรือข้อตกลง)

ต่อ _____ เป็นเงิน _____

(_____) นั้น

ข้าพเจ้ายอมผูกพันเป็นผู้ค้ำประกัน _____ (ชื่อนิติบุคคลหรือชื่อบุคคลธรรมดา)

ต่อ _____ (ส่วนราชการ) _____ เป็นเงินไม่เกิน _____ บาท

(_____) กล่าวคือ หาก _____ (ชื่อนิติบุคคลหรือชื่อบุคคลธรรมดา)

ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข _____

ที่ทำไว้กับ _____ หรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใดของ

_____ (แจ้งความประกวดราคาหรือสัญญาหรือข้อตกลง) _____ ดังกล่าว

ซึ่ง _____ (ส่วนราชการ) _____ มีสิทธิรับหลักประกันหรือเรียกค่าปรับ

และหรือค่าเสียหายใด ๆ จาก _____ (ชื่อนิติบุคคลหรือชื่อบุคคลธรรมดา) _____ ได้แล้ว

ข้าพเจ้ายอมชำระเงินแทนให้ทันทีโดยมิต้องเรียกร้องให้ _____ (ชื่อนิติบุคคลหรือชื่อบุคคลธรรมดา)

ชำระก่อน

ข้อ 2 ข้าพเจ้ายอมรับรู้และยินยอมด้วยในกรณีนี้ _____ (ส่วนราชการ)

ได้ยินยอมให้ผิดหรือผ่อนเวลา หรือผ่อนผันการปฏิบัติตามเงื่อนไขใน _____ (แจ้งความประกวดราคา

หรือสัญญาหรือข้อตกลง) _____ ให้แก่ _____ (ชื่อนิติบุคคลหรือชื่อบุคคลธรรมดา)

โดยเพียงแต่ _____ (ส่วนราชการ) _____ แจ้งให้ข้าพเจ้าทราบโดยไม่ชักช้าเท่านั้น

ข้อ 3 ข้าพเจ้าจะไม่เพิกถอนการค้าประกันในระหว่างเวลาที่..... (ชื่อนิติบุคคลหรือ
 ชื่อบุคคลธรรมดา)..... ต้องรับผิดชอบอยู่ตามเงื่อนไขใน
 (แจ้งความประกวดราคาหรือสัญญาหรือข้อตกลง)

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้า ธนาคาร..... (ระบุชื่อ)
 โดยผู้มีนามข้างท้ายนี้ เป็นผู้มีอำนาจทำนิติกรรม ซึ่งมีผลผูกพันธนาคารได้ลงลายมือชื่อและได้ประทับตรา
 ให้ไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ..... ผู้ค้าประกัน
 (.....)

ตำแหน่ง.....

ลงชื่อ..... พยาน
 (.....)

ลงชื่อ..... พยาน
 (.....)

(แบบสัญญาค้ำประกันของธนาคารนี้ แก้ไขเพิ่มเติมโดยข้อ 6 แห่งระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี
 ว่าด้วยการพัสดุ (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2527)

บันทึก คำยินยอมของทายาทโดยธรรม

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

บันทึกฉบับนี้ ได้จัดทำขึ้นไว้เพื่อเป็นหลักฐานแสดงว่าข้าพเจ้าตามรายชื่อท้ายบันทึกนี้เป็นทายาทโดยธรรม
ของราษฎรที่ถึงแก่กรรม ที่เข้าทำประโยชน์ในที่ดินสงวนเพื่อกิจการนิคมราย (นาย / นาง / นางสาว)
..... ขอยื่นความจำนงยินยอมให้ (นาย / นาง / นางสาว)
..... อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่.....
ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....
เป็นผู้รับโอนสิทธิแทน (นาย / นาง / นางสาว)..... ซึ่งได้ถึงแก่กรรม
ตามใบมรณะบัตรเลขที่..... ออกให้โดยสำนักงานทะเบียน.....
แต่เพียงผู้เดียวโดยไม่ขอเรียกร้องหรือมีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น

ตามความดังกล่าวข้างต้น ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจเป็นอย่างดีจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

(ลงชื่อ).....ผู้ให้ถ้อยคำ
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ให้ถ้อยคำ
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ให้ถ้อยคำ
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ให้ถ้อยคำ
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ให้ถ้อยคำ
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ให้ถ้อยคำ
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ให้ถ้อยคำ
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ให้ถ้อยคำ
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

หมายเหตุ แนบสำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของทายาทโดยธรรมผู้ให้ถ้อยคำ
พร้อมเซ็นรับรองสำเนาทุกคนไว้เป็นหลักฐานด้วย

สัญญาเช่าช่วงกรรมสิทธิ์ที่ดิน

เลขที่.....

หนังสือฉบับนี้ทำที่.....

เมื่อวันที่.....ระหว่าง.....

ที่อยู่.....

บัตรประชาชนเลขที่..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้จะเช่าช่วงกรรมสิทธิ์"

ฝ่ายหนึ่งกับ.....บัตรประชาชนเลขที่.....

อายุ.....ปีอยู่บ้านเลขที่.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้จะให้เช่าช่วงกรรมสิทธิ์" อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่าย ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ผู้จะให้เช่าช่วงกรรมสิทธิ์ ตกลงจะให้เช่าช่วงกรรมสิทธิ์ที่ดิน.....

ณ ที่ดินสงวนนิคมฯ บริเวณ.....

ตามผังต่อท้ายสัญญานี้ เนื้อที่.....ตารางวา/ไร่ ให้แก่ผู้จะเช่าช่วงกรรมสิทธิ์

เป็นเงิน.....บาท (.....)

ข้อ 2 ผู้จะเช่าช่วงกรรมสิทธิ์ตกลงจะเช่าช่วงกรรมสิทธิ์ที่ดิน (ชื่อเฉพาะที่ดิน) ดังกล่าวในข้อ 1

จากผู้จะให้เช่าช่วงกรรมสิทธิ์โดยได้ชำระค่ามัดจำสัญญาเป็นเงิน.....บาท

ในวันที่ทำสัญญานี้

ส่วนราคาที่เหลืออีก.....บาท (.....)

ผู้จะเช่าช่วงกรรมสิทธิ์ตกลงชำระกับผู้จะให้เช่าช่วงกรรมสิทธิ์ตามตารางงวดที่แนบท้ายสัญญาฉบับนี้ โดยจะ

ชำระเงิน.....บาทต่อเดือน ให้แล้วเสร็จทั้งหมดภายในวันที่.....

เดือน..... พ.ศ.

ข้อ 3 หากผู้จะเช่าช่วงกรรมสิทธิ์ไม่มา หรือไม่ยอมรับโอนเช่าช่วงกรรมสิทธิ์ ไม่ว่าจะด้วยเหตุใดๆ

ก็ตามภายใน 15 วัน หลังจากผู้จะให้เช่าช่วงกรรมสิทธิ์ ได้แจ้งวันและเวลาให้ผู้จะเช่าช่วงกรรมสิทธิ์ทราบโดยชอบแล้ว

ให้ถือว่าผู้จะเช่าช่วงกรรมสิทธิ์ผิดสัญญาและยินยอมให้ผู้จะให้เช่าช่วงกรรมสิทธิ์ริบบรรดาเงินที่ผู้จะเช่าช่วง

กรรมสิทธิ์ได้ชำระไว้แล้วจนสิ้นเชิง เว้นแต่ ผู้จะเช่าช่วงกรรมสิทธิ์ได้แจ้งให้ผู้จะให้เช่าช่วงกรรมสิทธิ์ทราบ

ล่วงหน้าก่อน ถึงสาเหตุที่มาไม่ได้และผู้ให้เช่าช่วงกรรมสิทธิ์เห็นว่ามิเหตุผลอันสมควร ก็ยินดีที่จะเลื่อนวัน

และเวลาโอนเช่าช่วงกรรมสิทธิ์ออกไป ตามกำหนดระยะเวลาที่ได้ตกลงกันใหม่

ข้อ 4 ค่าฤชาธรรมเนียม และค่าอากร ในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ผู้จะให้เช่าช่วงกรรมสิทธิ์

เป็นผู้ชำระ

ข้อ 5 ในกรณีที่ผู้จะเช่าช่วงกรรมสิทธิ์ ได้ชำระเป็นเช็คหรือตัวแลกเงินของธนาคาร การชำระเงิน จะมีผลสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อผู้ขายได้นำเช็ค หรือตัวแลกเงินนั้นไปเรียกเก็บได้เรียบร้อยแล้ว

ข้อ 6 ในระหว่างที่ยังมิได้จดทะเบียนโอนการเช่าช่วงกรรมสิทธิ์ ให้แก่ผู้จะเช่าช่วงกรรมสิทธิ์ ผู้จะเช่าช่วงกรรมสิทธิ์อาจโอนกรรมสิทธิ์ตามสัญญาให้แก่ผู้อื่นได้ แต่ทั้งนี้จะต้องได้รับความยินยอมจากผู้จะให้เช่าช่วงกรรมสิทธิ์ก่อน และผู้รับโอนตกลงจะปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งสัญญาในทุกประการ และเสียค่าโอนกรรมสิทธิ์ตามสัญญาให้แก่ผู้จะให้เช่าช่วง = 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

ข้อ 7 ถ้าผู้จะเช่าช่วงกรรมสิทธิ์ถึงแก่กรรม ในระหว่างสัญญานี้ยังใช้บังคับอยู่ ผู้จะให้เช่าช่วงกรรมสิทธิ์ยินยอมให้ทายาทโดยชอบด้วยกฎหมาย หรือผู้รับพินัยกรรมของผู้จะเช่าช่วงกรรมสิทธิ์ เข้ารับช่วงสิทธิ์ของผู้จะเช่าช่วงกรรมสิทธิ์ตามสัญญานี้ได้ แต่ผู้รับช่วงสิทธิ์จะต้องแจ้งความประสงค์ให้ผู้จะให้เช่าช่วงสิทธิ์ทราบเป็นหนังสือภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ผู้จะเช่าช่วงกรรมสิทธิ์ถึงแก่กรรม มิฉะนั้นให้ถือว่าสัญญานี้ สิ้นสุดลง โดยผู้จะให้เช่าช่วงกรรมสิทธิ์ไม่ต้องคืนเงิน หรือรับผิดชอบต่อทายาทของผู้จะเช่าช่วงกรรมสิทธิ์

ข้อ 8 ในกรณีที่ผู้จะเช่าช่วงกรรมสิทธิ์ ผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้จะให้เช่าช่วงกรรมสิทธิ์ บอกละสัญญาหรือให้ปฏิบัติตามสัญญา และเรียกร้องค่าเสียหายได้ตามกฎหมาย

ข้อ 9 การบอกกล่าว ทวงถาม หรือส่งเอกสารใดๆ ที่มีไปถึงผู้จะเช่าช่วงกรรมสิทธิ์ ณ ภูมิลำเนา ตามสัญญานี้ ให้ถือว่าเป็นการส่ง โดยชอบและผู้จะเช่าช่วงกรรมสิทธิ์ได้รับทราบในวันที่เอกสารนั้นๆ จะพึงไปถึง ตามปกติ ถ้าผู้จะเช่าช่วงกรรมสิทธิ์ย้ายภูมิลำเนา ผู้จะเช่าช่วงกรรมสิทธิ์จะต้องแจ้งให้ผู้จะให้เช่าช่วงกรรมสิทธิ์ ทราบภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้าย

ข้อ 10 ถ้ามีข้อพิพาทที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากสัญญานี้คู่สัญญาตกลงให้ ศาลจังหวัด..... เป็นศาลที่มีอำนาจพิจารณา และพิพากษาคดี

สัญญานี้ทำขึ้น 2 ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ซึ่งคู่ฉบับได้อ่านและเข้าใจโดยตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน และให้ถือไว้ฝ่ายละ 1 ฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้จะเช่าช่วงกรรมสิทธิ์ ลงชื่อ.....ผู้จะให้เช่าช่วงกรรมสิทธิ์
(.....) (.....)

ลงชื่อ.....พยาน ลงชื่อ.....พยาน
(.....) (.....)

คำยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไข
การอนุญาตให้นำสิทธิการใช้ที่ดินและอาคารร้านค้าเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงิน

.....

ข้อ 1 ข้าพเจ้า..... ผู้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินและอาคารร้านค้า..... ห้องเลขที่..... แกวที่..... บริเวณย่านการค้า..... ผังเลขที่..... แปลงที่..... ระบุว่าที่..... หมายเลข..... แผ่นที่..... ในนิคมสร้างตนเอง..... จังหวัด..... ตามสัญญาแนบ..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ. ได้รับอนุญาตให้นำสิทธิตามสัญญาดังกล่าวไปเป็นหลักประกันการกู้ระหว่างข้าพเจ้าผู้กู้กับ.....

ข้อ 2 ข้าพเจ้า..... อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ซอย..... ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... โดย..... ตำแหน่ง..... ผู้ให้กู้โดยรับสิทธิตามสัญญาในข้อ 1 เป็นหลักประกัน

ข้อ 3 ข้าพเจ้าผู้รับอนุญาต (ผู้กู้) และผู้ให้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขที่

(1) ผู้รับอนุญาต (ผู้กู้) ยังมีภาระความผิดตามเงื่อนไขในสัญญาอนุญาตให้ใช้ที่ดินและอาคารร้านค้ากับกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการทุกประการ และในกรณีที่สัญญาอนุญาตให้ใช้ที่ดินสิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ให้ถือว่าสิทธิที่ได้รับอนุญาตให้นำไปเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงิน ดังกล่าวเป็นอันระงับไปด้วย

(2) ผู้รับอนุญาตจะนำสิทธิไปเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินได้เฉพาะหนี้สินที่กู้ยืมจากผู้ให้กู้ในข้อ 2 เท่านั้น

(3) นิติกรรมที่กระทำขึ้นระหว่างผู้รับอนุญาต (ผู้กู้) กับผู้ให้กู้นั้นไม่ผูกพันกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ

(4) ในกรณีที่ผู้รับอนุญาต (ผู้กู้) ผิดสัญญาผู้ และผู้รับอนุญาตยินยอมให้อินสิทธิการใช้ที่ดินและอาคารร้านค้า ให้ผู้ให้กู้อนุญาตผู้อื่นเพื่อขอรับอินสิทธิแทน และเมื่อกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการอนุญาตให้มีการอินสิทธิได้ ผู้รับอินสิทธิจะต้องปฏิบัติและผูกพันตามสัญญาฉบับเดิมระหว่างผู้รับอนุญาต (ผู้กู้) กับกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการทุกประการ

/ ข้อ 4 ในกรณี...

ข้อ 4 ในกรณีที่จะให้มีการโอนสิทธิใช้ที่ดินและอาคารร้านค้าให้กับผู้อื่นอันเนื่องจากผู้รับอนุญาต (ผู้กู้) ผิดสัญญาผู้ให้กู้ต้องดำเนินการตามเงื่อนไขกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการกำหนดในข้อ 3 (4) ให้เป็นการเรียบร้อยโดยเร็ว ทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับอนุญาตให้รับโอนสิทธิจะต้องชำระเงินค่าบำรุงกิจการนิคมในการโอนสิทธิ และเงินค่าบำรุงกิจการนิคมในการใช้ที่ดินและอาคารร้านค้า รวมทั้งค่าเสียหายอื่นๆ (หากพึงมี) ให้แก่กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการให้ครบถ้วนด้วย

ข้อ 5 เมื่อผู้รับอนุญาต (ผู้กู้) หมดยุทธการผูกพันเงินกู้แล้วผู้ให้กู้ต้องแจ้งให้กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการทราบโดยมิชักช้า

ข้อ 6 ผู้รับอนุญาต (ผู้กู้) ได้ชำระเงินค่าบำรุงกิจการนิคมในการอนุญาตให้นำสิทธิการใช้ที่ดินและอาคารร้านค้าไปเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินดังกล่าว จำนวน.....บาท (.....) ครบถ้วนแล้ว

ข้าพเจ้าผู้รับอนุญาต (ผู้กู้) และผู้ให้กู้ได้ทราบและเข้าใจเงื่อนไขนี้โดยตลอดและยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นทุกประการจึงได้ลงลายมือชื่อรับรองไว้เป็นหลักฐานต่อ..... ตำแหน่ง..... ผู้รับมอบอำนาจจากอธิบดีกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ

ลงชื่อ.....ผู้รับอนุญาต (ผู้กู้)
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ให้กู้
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจจาก
อธิบดีกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ
(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

รายการคำนวณ ารรังวัดที่ดิน โดยเครื่องไมโครคอมพิวเตอร์

ฝ่ายสำรวจรังวัด กองแบบแผนและสำรวจ กรมประชาสงเคราะห์

แบบสร.๕

(แผนที่.....)

หมายเลข	ระยะ เมตร	ภาคตัด		มุมภายใน		พิกัดฉากตั้ง เมตร	พิกัดฉากราบ เมตร	รูปที่ดิน	มาตราส่วน 1: 5000
		0 /	//	0 /	//				
10								ผู้คำนวณ	
1	15.00	33.4	00	00	00	16.1795	-7.8907		
2	57.25	26.8	25	00	25	14.6015	-65.119		
3	50.00	20.5	00	00	35	-30.7105	-86.2501		
4	21.20	23.2	00	00	00	-43.7611	-102.956		
5	18.80	26.1	30	00	30	-50.9709	-151.2201		
6	80.70	24.6	00	00	30	-83.7891	-222.9435		
7	83.60	14.9	20	00	20	-155.6912	-182.3022		
8	105.00	5.3	00	00	40	-92.4923	-98.2477		
9	38.00	2.7	30	00	30	-58.7853	-80.9014		
10	100.00	5.4	00	00	30	0	0		
คำนวณยอด									
(ม.ส.พร้อมท้ายสุด)									
นักประมวลผลครั้งที่ 5									
รวม	19 ทศ 44	รวมมุมภายใน		1440	00	00	ความละเอียดถูกต้อง 1: 1/4795	เนื้อที่ประมาณ 7 1/4 ไร่ 2 งาน 29 ตารางวา	เลขที่ 29

บันทึกข้อมูล

วันที่.....
สถานที่.....

รังวัดที่.....
ผู้รังวัด.....
ผู้คำนวณ.....
ผู้ตรวจสอบ.....
ขอรับรองว่ารังวัดถูกต้อง.....

จังหวัด.....
หมายเลขสมาชิก.....
หมายเลข.....
แผนที่.....
ชื่อย.....
หมายเหตุ: ไม่กล้าเอาเอกสารฉบับนี้ แบบ นค.2 ด้วย

บัญชีรายชื่อราษฎรผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินสงวนในเขตนิคมสร้างตนเองจังหวัดลพบุรี
บริเวณวงเวียนกรมประชา หมู่ที่ 3 ตำบลนิคมสร้างตนเอง อำเภอเมือง จังหวัดลพบุรี

ลำดับ ลงที่ดิน	ชื่อ	สกุล	การใช้ประโยชน์ในที่ดิน	เนื้อที่	อายุสัญญา	หมายเหตุ
1	สิบเอกไพโรจน์	สะอาดยวง	เป็นที่ทำการเกษตร	0-1-00 ไร่	25 มี.ค.46- 24 มี.ค.49	ยังไม่มาต่อสัญญาให้ เป็นปัจจุบัน อยู่ในระหว่างนำเสนอ เพื่อโปรดพิจารณาลงนาม ในสัญญา
2	นางบุญยั้ง	การสมพรต	เป็นที่ทำการเกษตร	0-1-00 ไร่	25 มี.ค.46- 24 มี.ค.49	
3	นางจุฑารัตน์	สะอาดยวง	เป็นที่ทำการเกษตร	0-1-20 ไร่	25 มี.ค.46- 24 มี.ค.49	
4	นางมัลลิกา	บุคมั่น	เป็นที่อยู่อาศัยและ ทำการเกษตร	1-3-20 ไร่ -แยกเป็น ที่อยู่อาศัย เป็นอาคาร 2 ชั้น ขนาด 84 ตารางวา -เป็นที่ทำการ เกษตรปลูกไม้ ดอกไม้ประดับ และพืชผัก สวนครัว เนื้อที่1-2-36 ไร่	10 ก.ย.55 - 9 ก.ย.58	
5	เป็นทางสาธารณะ ดั้งเดิมขนาดกว้าง 4 เมตร ยาว 99 เมตร	ราษฎรที่มีพื้นที่ อยู่ด้านใน ใช้เป็นถนน สัญจรเข้า - ออก พื้นที่	0-0-99 ไร่			
	นางมัลลิกา	บุคมั่น	เป็นที่ทำการเกษตร	1-3-58 ไร่	30 มี.ย.55- 29มี.ย.58	อยู่ระหว่างนำเสนอเพื่อ โปรดพิจารณาลงนาม ในสัญญา
	นางทิพย์วัลย์ นายไสว	พึงโพธิ์และ พึงโพธิ์	เป็นที่อยู่อาศัยเป็นอาคาร ชั้นเดียว ขนาดห้องละ 6 ตารางวา รวม7ห้อง	42 ตารางวา	9 ต.ค.56-29 มี.ย.58	จัดทำสัญญาแล้วทั้ง 2ราย (รับโอนสิทธิต่อจาก นางมัลลิกา บุคมั่น) /- 8 นายธีระ....

ลำดับ - แปลงที่ดิน	ชื่อ	สกุล	การใช้ประโยชน์ในที่ดิน	เนื้อที่	อายุสัญญา	หมายเหตุ
8	นายธีระ	แสงธนะพานิช	เป็นที่ทำการเกษตร	0-2-65 ไร่	27 ก.ย.54-26 ก.ย.57	ปัจจุบันนายธีระ แสงธนะพานิช ได้ตั้งแก่กรรมแล้ว ทายาทยินยอมให้บุตร 2 คน คือนายชัยวัฒน์ แสงธนะพานิช และนางสาวเพ็ญ แสงธนะพานิช เป็นผู้ขอรับสิทธิการใช้ ประโยชน์ในที่ดินแทน นายธีระฯ ซึ่งนิคมฯ ได้จัด ส่งหนังสือไปกรมฯ เพื่อ โปรดพิจารณาแล้ว
9	นายพัฒนชัย รับโอนสิทธิต่อจาก นายจำลองศรีทอง ผู้เป็นบิดา	ศรีทอง	เป็นที่ทำการเกษตร	1-2-93 ไร่	29 พ.ย.55-15 พ.ค.57	ยังไม่มาต่อสัญญา

บันทึกคณะกรรมการตรวจสอบสภาพพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตนิคม
นิคมสร้างตนเองรัษฎุมิ จังหวัดสงขลา

เขียนที่ นิคมสร้างตนเองรัษฎุมิ จังหวัดสงขลา

วันที่ ๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๖


คณะกรรมการตรวจสอบสภาพพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตนิคมฯ ตามคำสั่งนิคมสร้างตนเองรัษฎุมิ จังหวัดสงขลา ที่ ๑๔๗/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๕ ได้ทำการตรวจสอบสภาพพื้นที่และตัวอาคารบริเวณย่านการค้าหน้าโรงเรียนรัษฎุมิวิทยา เป็นอาคารร้านค้าชั้นเดียว จำนวน ๑ ราย ๑ ห้อง และเป็นอาคารร้านค้า ๒ ชั้น บริเวณซอยนิคม จำนวน ๑ ราย ๑ ห้อง คณะกรรมการฯ ขอรายงานผลการตรวจสอบ ดังนี้


๑. สภาพพื้นที่และตัวอาคาร มีความมั่นคงแข็งแรงดี


๒. ผู้รับอนุญาตทุกราย ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาครบถ้วนถูกต้องทุกประการ

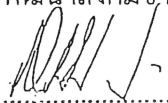
คณะกรรมการฯ ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบฯ และเป็นประโยชน์ต่อการควบคุมดูแล อีกทั้งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวเป็นแหล่งตลาดสำหรับชุมชน เห็นควรนำเรื่องเสนอกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ เพื่อพิจารณาอนุญาตการขอโอนสิทธิและรับสิทธิตามคำร้องของราษฎรทั้ง ๒ ราย ดังกล่าวต่อไป

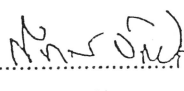
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ
(นายศตธรรม เรืองรอง)
นักพัฒนาสังคมชำนาญการ

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นางดารารุ ชูเกลี้ยง)
นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นายเฉลิม เขียวแสงนิล)
เจ้าพนักงานพัฒนาสังคมชำนาญงาน

(ลงชื่อ)..........กรรมการและเลขานุการ
(นายสังวาลย์ คงทน)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

(ลงชื่อ)..........กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ
(นายนรินทร์ ชันทอง)
พนักงานพิมพ์ดีดชั้น ๓

ตัวอย่าง : ผังที่ดินแปลงใหญ่

แผนผังการเช่าที่ดิน

บริเวณผัง ๑๔ หมู่ที่ ๑๒ ต.ชนงพระ อ.ปากช่อง จ.นครราชสีมา
ระวาง 5238|| 6418

↑
น
มาตราส่วน 1:2,000

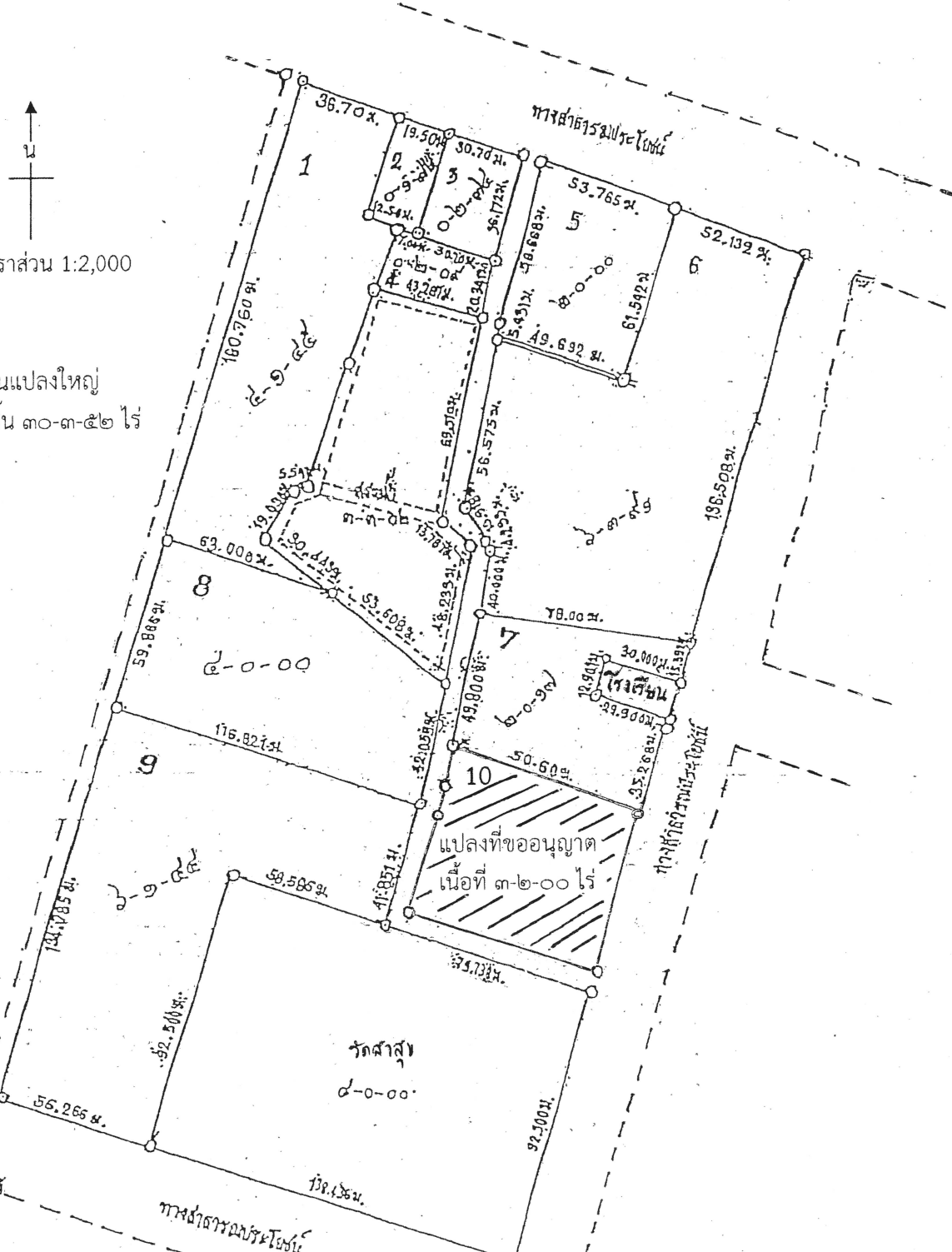
ผังที่ดินแปลงใหญ่
เนื้อที่ทั้งสิ้น ๓๐-๓-๕๒ ไร่

เนาถูกต้อง

ขงศล (สุวรรณ)

นางสังคม ชำนาญการ

- | | | | | | |
|-----------|-----------------------|---------------------|------------|-----------------------|---------------------|
| หมายเลข 1 | นางประนอม ชักกลาง | เนื้อที่ ๔-๑-๔๕ ไร่ | หมายเลข 6 | นายดำรง แจ่มแจ้ง | เนื้อที่ ๖-๓-๙๑ ไร่ |
| หมายเลข 2 | นายจำลอง เจียงรัมย์ | เนื้อที่ ๐-๑-๗๒ ไร่ | หมายเลข 7 | นายจิต แจ่มกระจ่าง | เนื้อที่ ๒-๐-๑๗ ไร่ |
| หมายเลข 3 | นางสำเนียง กิจสุขกาย | เนื้อที่ ๐-๒-๗๔ ไร่ | หมายเลข 8 | นายสังวร บัณฑิตภักดิ์ | เนื้อที่ ๔-๐-๐๐ ไร่ |
| หมายเลข 4 | นายสมศักดิ์ รุจิติญาณ | เนื้อที่ ๐-๒-๐๙ ไร่ | หมายเลข 9 | นายจรัญ ปัญญาแก้ว | เนื้อที่ ๖-๑-๔๔ ไร่ |
| หมายเลข 5 | นางสีนวล เริ่มศรี | เนื้อที่ ๒-๐-๐๐ ไร่ | หมายเลข 10 | แปลงที่ขออนุญาตฯ | เนื้อที่ ๓-๒-๐๐ ไร่ |



ตัวอย่าง

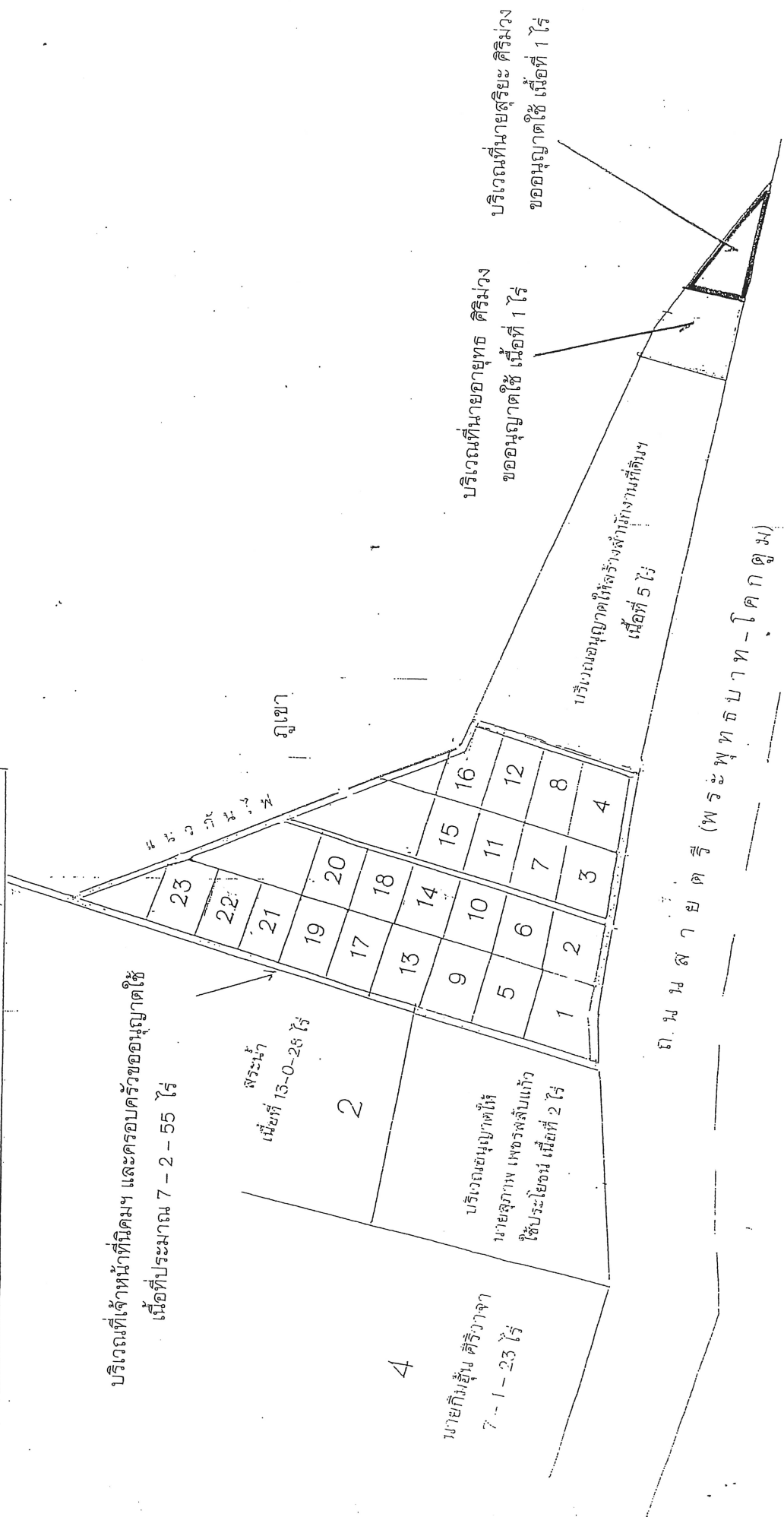
บัญชีรายชื่อราษฎรผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินสงวน

ในเขตนิคมสร้างตนเองลำตะคอง จังหวัดนครราชสีมา

บริเวณฝั่ง 14 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองพระ อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา

แปลงที่	ชื่อ - นามสกุล	การใช้ประโยชน์	เนื้อที่			วันเริ่มสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	หมายเหตุ
			ไร่	งาน	วา			
1	นางประนอม ชั่วกลาง	เกษตร	4	1	45	1 ม.ค. 55	31 ธ.ค. 57	
2	นายจำลอง เจียงรัมย์	เกษตร	0	1	72	1 ม.ค. 55	31 ธ.ค. 57	
3	นางสำเนียง กิจสุขกาย	อยู่อาศัย	0	2	74	1 ม.ค. 55	31 ธ.ค. 57	
4	นายสมศักดิ์ จิติญาณ	อยู่อาศัย	0	2	09	1 ม.ค. 55	31 ธ.ค. 57	
5	นางสีนวล เร่มศรี	เกษตร	2	0	00	1 ม.ค. 55	31 ธ.ค. 57	
6	นายดำรง แจ่มแจ่ม	เกษตร	6	3	91	1 ม.ค. 55	31 ธ.ค. 57	
7	นายจิต แจ่มกระจ่าง	เกษตร	2	0	17	1 ม.ค. 55	31 ธ.ค. 57	
8	นายสังวร บัณฑิตภักดิ์	เกษตร	4	0	00	1 ม.ค. 55	31 ธ.ค. 57	
9	นายจรัญ ปัญญาแก้ว	เกษตร	6	1	44	1 ม.ค. 55	31 ธ.ค. 57	
10	แปลงที่ขออนุญาตฯ	เกษตร	3	2	00	-	-	
			30	3	52			

แผนผังสังเขปที่ดินสงวนบริเวณที่ตั้งโรงเรียนสตรีวิทยา (แปลงที่ 5)
 ตำบลธารเกษม อำเภอพระพุทธบาท จังหวัดสระบุรี
 แสดงบริเวณของอนุญาตใช้เพื่ออยู่อาศัยและทำการเกษตร



บริเวณที่เจ้าหน้าที่นิคมฯ และครอบครัวขออนุญาตใช้
 เนื้อที่ประมาณ 7 - 2 - 55 ไร่

สระน้ำ
 เนื้อที่ 13-0-26 ไร่

นายกัมปungan ศรีวงษา
 7 - 1 - 23 ไร่

บริเวณอนุญาตให้
 นายสุภาพ เพชรพลับแก้ว
 ใช้ประโยชน์ เนื้อที่ 2 ไร่

บริเวณที่นายอายุทศ ศิริม่วง
 ขออนุญาตใช้ เนื้อที่ 1 ไร่

บริเวณที่นายสุริยะ ศิริม่วง
 ขออนุญาตใช้ เนื้อที่ 1 ไร่

บริเวณอนุญาตให้สร้างสำนักงานที่ดินฯ
 เนื้อที่ 5 ไร่

ถนนสายตรี (พระพุทธบาท-โคกสูง)

ตัวอย่าง

บัญชีรายชื่อราษฎรผู้ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินสงวน

ในเขตนิคมสร้างตนเองพระพุทธรูปา จังหวัดสระบุรี

บริเวณหลังโรงเรียนสุวิวิทยา ฝั่งแปลงที่ 5 ตำบลธารเกษม อำเภอพระพุทธรูปา จังหวัดสระบุรี

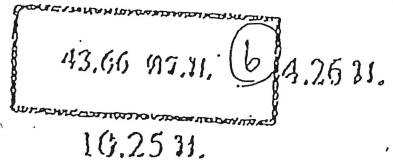
แปลงที่	ชื่อ - นามสกุล	การใช้ประโยชน์	เนื้อที่			วันเริ่มสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	หมายเหตุ
			ไร่	งาน	วา			
1	นาย ก ค	เกษตร	1	0	0	28 ม.ค. 55	27 ม.ค. 58	
2	นาย ข ง	เกษตร	1	0	0	30 เม.ย. 55	29 เม.ย. 58	
3	นาง ค จ	ปลูกยางพารา	2	0	0	1 ม.ค. 55	31 ธ.ค. 57	
4	นางสาว ด ว	ร้านค้า	2	0	0	1 ม.ค. 55	31 ธ.ค. 57	
5	อ.ปต.	ตลาดนัด	5	0	0	1 ม.ค. 55	31 ธ.ค. 57	
6	เทศบาล	สำนักงาน	6	0	0	5 ก.ย. 55	4 ก.ย. 58	
7	นาย ต ก	เกษตร	2	0	17	1 ม.ค. 55	31 ธ.ค. 57	
8	นาง ล ฅ	เกษตร	4	0	0	1 ม.ค. 55	31 ธ.ค. 57	
9	นาย ฟ ช	ปลูกพืชสมุนไพร	3	0	0	1 ม.ค. 55	31 ธ.ค. 57	
10	นาง พ ฅ	ปลูกพืชสมุนไพร	2	0	0	9 ก.ย. 54	8 ก.ย. 57	
11	นางสาว น ด	เกษตร	2	2	0	9 ก.ย. 54	8 ก.ย. 57	
12	นาย ย บ	ปลูกพืชสมุนไพร	1	0	0	1 ม.ค. 55	31 ธ.ค. 57	
13	นาย ข ช	ปลูกพืชสมุนไพร	1	0	0	1 ม.ค. 55	31 ธ.ค. 57	
14	นาย ฐ ฅ	ปลูกพืชสมุนไพร	1	0	0	1 ม.ค. 55	31 ธ.ค. 57	
15	นาย ฎ ม	ปลูกพืชสมุนไพร	1	0	0	1 ม.ค. 55	31 ธ.ค. 57	
16	นาย ฒ บ	ปลูกพืชสมุนไพร	1	0	0	1 ม.ค. 55	31 ธ.ค. 57	

แปลงที่	ชื่อ - นามสกุล	การใช้ประโยชน์	เนื้อที่			วันเริ่มสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	หมายเหตุ
			ไร่	งาน	วา			
17	นาย ท ม	ปลูกพืชผสมปุ๋ย	1	0	0	1 ม.ค. 55	31 ธ.ค. 57	
18	นาย ม อ	ปลูกพืชผสมปุ๋ย	1	0	0	1 ม.ค. 55	31 ธ.ค. 57	
19	นาย ฉ ย	ปลูกพืชผสมปุ๋ย	1	0	0	1 ม.ค. 55	31 ธ.ค. 57	
20	นาย ยง บง	ปลูกพืชผสมปุ๋ย	1	0	0	1 ม.ค. 55	31 ธ.ค. 57	
21	นาย ยศ ปน	ปลูกพืชผสมปุ๋ย	1	0	0	1 ม.ค. 55	31 ธ.ค. 57	
22	นาย ฑน ด	ปลูกพืชผสมปุ๋ย	1	0	0	1 ม.ค. 55	31 ธ.ค. 57	
23	นาย ท ว	ปลูกพืชผสมปุ๋ย	1	0	0	1 ม.ค. 55	31 ธ.ค. 57	
			42	2	17			

รายละเอียดผังแปลงที่ดินตลาดชุมชนบ้านน้ำใจ ที่ขอรับลด

50 น.

ก่อสร้างอาคารชั่วคราว 2 งาน 77 ตารางวา



1. พื้นที่ก่อสร้างอาคารชั่วคราว 2 งาน 77 ตารางวา
 2. พื้นที่ว่างท่าตลาดชุมชนบ้านน้ำใจ 7 ไร่ 2 งาน 26 ตารางวา
- รวมพื้นที่ที่ขอรับลดใช้ประโยชน์ 8 ไร่ 1 งาน 03 ตารางวา

ตลาดชุมชนบ้านน้ำใจ

7 ไร่ 2 งาน 26 ตารางวา

40.00 น.

สำเนาถูกต้อง

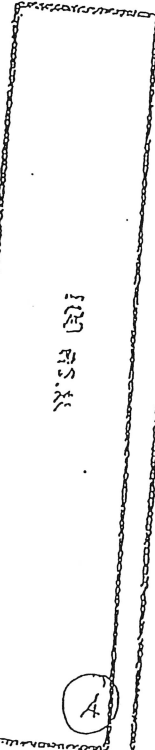
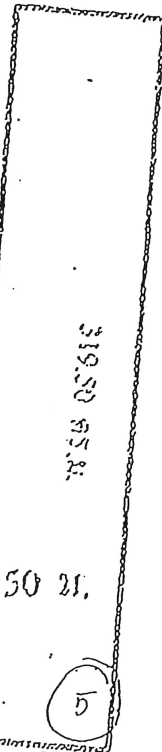
(นายสถาพร ประดิษฐ์ด่าง)

หัวหน้างานทะเบียนและหนังสือสำคัญ 45 น.

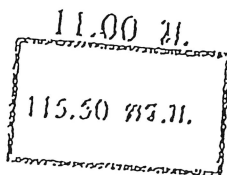
75.00 น.

7.10 น.

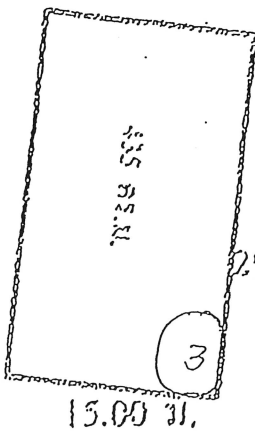
2.50 น.



40.00 น.

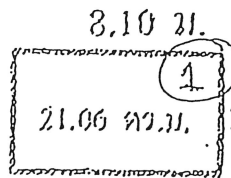
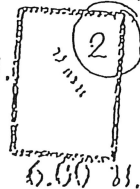


10.50 น.



29.00 น.

12.00 น.



2.60 น.

90 น.

ถนนอุตรธานี

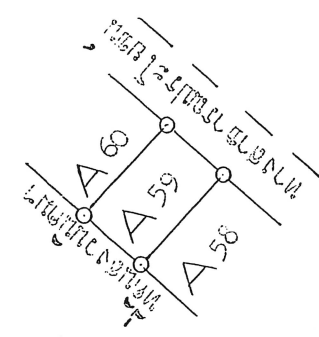
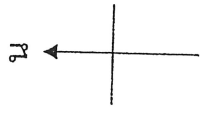
หนองบัวลำภู

187.00 น.

ถนนอุตรธานี

150.00 น.

แผนที่แนบท้ายสัญญา นิคมสร้างตนเองจังหวัดระยอง



มาตราส่วน 1:500

อาคารร้านค้าแถวชั้นเดียว

อยู่บริเวณปากทางสุขุมวิท ต.ห้วยโป่ง
อ.เมือง จ.ระยอง ระวังเลขที่ 5234||3208 ห้องที่ 4
แถวที่ 2 เนื้อที่ที่ประมาณ 10 ตารางวา A 59
ห้องละ 5 x 10 เมตร

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบรูปแบบที่ดินดังกล่าวแล้ว
ถูกต้องทุกประการ และไม่รุกล้ำแนวเขตที่ดิน
ข้างเคียงแต่อย่างใด

จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ ผู้ขออนุญาต
(.....นายเชตมภูมิ ปิยะสังกา.....)

ลงชื่อ.....ผู้จำลองแผนที่
(.....นายบุญส่ง รตพรหม.....)

ลงชื่อ.....หัวหน้างานจัดทรัพย์สินที่ดิน
(..... น.ส.สารสิ บุนนวม.....)

ลงชื่อ.....ผู้ปกครองนิคมฯ
(..... น.ส.นิภาพร พรหมศิริ.....)

สรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ.๒๕๕๕-๒๕๕๘

จังหวัดนราธิวาส

อำเภอเมืองนราธิวาส

ลำดับที่	หน่วยที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท/ตารางวา)
1	ที่ดินติดถนนพิชิตบำรุง	20,000-39,000
2	ที่ดินติดถนนภูผาภักดิ์	23,500-55,000
3	ที่ดินติดถนนระแงะมรรคา	15,000-31,500
4	ที่ดินติดถนนสุริยะประดิษฐ์	25,000-40,000
5	ที่ดินติดถนนผังเมืองรวมสาย ก.	10,000
6	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินสายนราธิวาส-ตากใบ	1,000-1,850
7	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินสายนราธิวาส-ตันหยงมัส	1,500-1,550
8	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินสายนราธิวาส-บ้านทอน	1,975-4,500
9	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินสายนราธิวาส-ปัตตานี	8,000-12,500
10	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดินสายนราธิวาส-สุโหงปาดี	800-1,200
11	ที่ดินติดถนนพนาสมรค์	15,000
12	ที่ดินติดถนนในหมู่บ้านบริษัทนราธิวาสธานี จำกัด	20,000
13	ที่ดินติดถนนในหมู่บ้าน บริษัทรวมโชคสุกุล จำกัด	10,500

หมายเหตุ : ตารางสรุปราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน เป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นรายถนนเท่านั้น ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ต้องการขอทราบราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ หรือที่สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

บันทึกคณะกรรมการตรวจสอบสภาพพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตนิคม
นิคมสร้างตนเองรัษฎุมิ จังหวัดสงขลา

เขียนที่ นิคมสร้างตนเองรัษฎุมิ จังหวัดสงขลา

วันที่ ๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๖


คณะกรรมการตรวจสอบสภาพพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตนิคมฯ ตามคำสั่งนิคมสร้างตนเองรัษฎุมิ จังหวัดสงขลา ที่ ๑๔๗/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๕ ได้ทำการตรวจสอบสภาพพื้นที่และตัวอาคารบริเวณย่านการค้าหน้าโรงเรียนรัษฎุมิวิทยา เป็นอาคารร้านค้าชั้นเดียว จำนวน ๑ ราย ๑ ห้อง และเป็นอาคารร้านค้า ๒ ชั้น บริเวณซอยนิคม จำนวน ๑ ราย ๑ ห้อง คณะกรรมการฯ ขอรายงานผลการตรวจสอบ ดังนี้

๑. สภาพพื้นที่และตัวอาคาร มีความมั่นคงแข็งแรงดี

๒. ผู้รับอนุญาตทุกราย ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาครบถ้วนถูกต้องทุกประการ


คณะกรรมการฯ ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบฯ และเป็นประโยชน์ต่อการควบคุมดูแล อีกทั้งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวเป็นแหล่งตลาดสำหรับชุมชน เห็นควรนำเรื่องเสนอกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ เพื่อพิจารณาอนุญาตการขอโอนสิทธิและรับสิทธิตามคำร้องของราษฎรทั้ง ๒ ราย ดังกล่าวต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ


(นายศตธรรม เรืองรอง)

นักพัฒนาสังคมชำนาญการ

(ลงชื่อ)..........กรรมการ

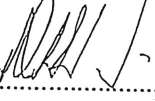
(นางดารา ชูเกลี้ยง)

นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ

(ลงชื่อ)..........กรรมการ

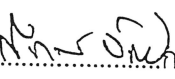
(นายเฉลิม เขียวแสงนิล)

เจ้าพนักงานพัฒนาสังคมชำนาญงาน

(ลงชื่อ)..........กรรมการและเลขานุการ

(นายสังวาลย์ คงทน)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

(ลงชื่อ)..........กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

(นายนรินทร์ ชันทอง)

พนักงานพิมพ์ดีดชั้น ๓

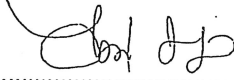
รายงานการตรวจสอบพื้นที่

วันที่ ๒๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

เรียน ผู้ปกครองนิคมสร้างตนเองจังหวัดระยอง

ตรวจสอบแปลงที่ดินผังเลขที่...๕๒๓๔๖๓๔๒๐...แผ่นที่...-...แปลงที่...-...เนื้อที่โดยประมาณ.๓-๐-๕๐ ไร่ ตั้งอยู่บริเวณถนนสาย ๑๓ ซอย ๔ ตำบลนิคมพัฒนา อำเภอนิคมพัฒนา จังหวัดระยอง ปรากฏว่านายเพ็ง อุเจริญ ได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินสงวนเพื่อดำเนินกิจการเครื่องซังพืชผลทางการเกษตร และบ้านพักคนงาน จริง.

เห็นควรดำเนินการต่อไป

(ลงชื่อ).....

(นางสาวสารณี บุญร่วม)

ตำแหน่ง หัวหน้างานจัดทรัพยากรนิคม

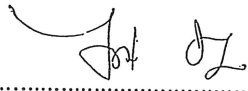
รายงานผลการตรวจสอบเอกสาร

วันที่ ๒๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

เรียน ผู้ปกครองนิคมสร้างตนเองจังหวัดระยอง

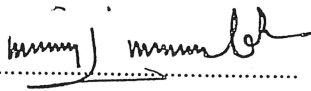
ตรวจสอบเอกสารแล้วปรากฏว่านายเพ็ง อุเจริญ ไม่ได้ค้ำชำระค่าบำรุงกิจการนิคมฯ แต่อย่างไร เห็นควรอนุญาตให้นายเพ็ง อุเจริญ ใช้ประโยชน์ในที่ดินสงวนเพื่อดำเนินกิจการเครื่องซังพืชผลทางการเกษตร และบ้านพักคนงาน เนื้อที่ประมาณ ๓-๐-๕๐ ไร่ บริเวณถนนสาย ๑๓ ซอย ๔ ตำบลนิคมพัฒนา อำเภอนิคมพัฒนา จังหวัดระยอง ต่อไป

เห็นควรดำเนินการอนุญาตต่อไป

(ลงชื่อ).....

(นางสาวสารณี บุญร่วม)

ตำแหน่ง หัวหน้างานจัดทรัพยากรนิคม

(ลงชื่อ).....

(นางสาวนิภาพร พรหมศิริ)

ผู้ปกครองนิคมสร้างตนเองจังหวัดระยอง



เลขที่ ...3623/2551.....

อำเภอหาดใหญ่.....

หนังสือรับรอง

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่านางสทิตา คิงนวน.....

เลขประจำตัวประชาชน 3-9009-00048-21-9อยู่บ้านเลขที่ 180/27 หมู่ที่ 01.....

ตำบลคอหงส์ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา.....

ได้นำหลักฐาน เอกสารการสมรส.....

เลขทะเบียนที่ 1701/81062..... ลงวันที่ 22 ตุลาคม พ.ศ. 2548..... ออกให้ ณ สำนักงานทะเบียน อำเภอหาดใหญ่.....

มาแสดงต่อหน้านายทะเบียน โดยประสงฆ์ใช้คำนำหน้านามว่า "นางสาว "

และประสงฆ์ใช้ชื่อสกุล " ตามชื่อสกุลเดิมของตนเอง "

นายทะเบียนตรวจสอบแล้วถูกต้อง จึงออกหนังสือรับรองไว้เป็นหลักฐาน

ให้ไว้ ณ วันที่ 3 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2551.....

(ลงชื่อ)
(นางรำไพ ขวัญนิมิตร.....)

นายทะเบียน อำเภอหาดใหญ่
(นางรำไพ ขวัญนิมิตร)

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครอง 5) รักษาการแทน
นายอำเภอหาดใหญ่

สำเนาถูกต้อง

รับทราบ
อนันต์

ข้อมูลทะเบียนครอบครัว
กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย
สำนักทะเบียน อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

ทะเบียนสมรส			
รายการ	ชาย	หญิง	
ชื่อ	ส.ต.ท.วิชัย คงนวน	นางสาวสุทธิสา รุ่งชีว	
เลขประจำตัวประชาชน	3-9306-00164-58-2	3-9009-00048-21-9	
วัน เดือน ปีเกิด	16 พฤษภาคม พ.ศ. 2515	11 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2519	
จดทะเบียนสมรส	ณ สำนักทะเบียน อำเภอหาดใหญ่ จังหวัด สงขลา		
	เลขทะเบียนที่	1701/81062	
	วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียนสมรส	22 ตุลาคม พ.ศ. 2545	
บันทึกเพิ่มเติม	- โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง - โปรดดูรายละเอียด การบันทึกเพิ่มเติม		

ขอรับรองว่าเป็นรายการหลักฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

(นางรำไพ ขวัญนิมิตร)
ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครอง) รักษาการแทน
นายทะเบียน
นายอำเภอหาดใหญ่

สำเนาถูกต้อง

ทรง
รุ่งชีว



หนังสือสำคัญแสดงหลักฐานการเป็นกรรมการหมู่บ้านผู้ทรงคุณวุฒิ

ที่ 366/2542

หนังสือสำคัญฉบับนี้แสดงว่า นาย รับ คงยิ่งหาร
 เกิดวันที่ 8 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2506 บุตร นาย เอ๊ะ - นาง เอื้อง
 ได้รับเลือกตั้งเป็นกรรมการหมู่บ้านพทรวงคววม หมู่ที่ 6
 ตำบล โคกตะเคียน อำเภอ กาบเชิง จังหวัด สุรินทร์
 เมื่อวันที่ 30 เดือน เมษายน พ.ศ. 2542

ตามพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ พระพุทธศักราช ๒๔๕๓
 ขออวยพรให้มีความเจริญด้วยจตุรพิธพร และจงตั้งใจบำเพ็ญ
 กณียกิจเพื่อความเจริญแห่งประเทศชาติสืบไป
 ให้ไว้ ณ วันที่ 30 เดือน เมษายน พ.ศ. 2542



คำให้การ (๒๗ ก) ๑๗๘
 ๕๔ คงยิ่งหาร



หนังสือมอบอำนาจ

เขียนไว้ที่.....
.....
.....

วันที่ ๒๗ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

คณะกรรมการหมู่บ้านผู้มีนามทำยนี้ ขอมอบอำนาจให้ นายเกรียง แยกมูม ตำแหน่ง
ผู้ใหญ่บ้าน อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๑ หมู่ที่ ๕ ตำบลโคกตะเคียน อำเภอกาบเชิง จังหวัดสุรินทร์
เป็นผู้มีอำนาจเต็มในการลงนามกับกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ
(นายเกรียง แยกมูม.....)

ตำแหน่ง.....

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ
(นายเกรียง แยกมูม.....)

ตำแหน่ง.....

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ
(นายเกรียง แยกมูม.....)

ตำแหน่ง.....

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ
(นายเกรียง แยกมูม.....)

ตำแหน่ง.....

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นายเกรียง แยกมูม.....)

ตำแหน่ง.....



สร ๑๑๑๗.๑/๒๐๘/ ๒๕๕๔

หนังสือรับรอง

ที่ว่าการอำเภอกาบเชิง
ถนนสุรินทร์-ช่องจอม
สร ๓๒๒๑๐

ข้าพเจ้า นายเถกิงฤทธิ์ ฤทธิ์วงศ์ ตำแหน่ง ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครอง ชำนาญการ) รักษาการแทน นายอำเภอกาบเชิง อำเภอกาบเชิง จังหวัดสุรินทร์ ขอรับรองว่าปัจจุบัน นายเกรียง แยกมม อายุ ๕๕ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๒๒๐ หมู่ที่ ๖ ตำบลโคกตะเคียน อำเภอกาบเชิง จังหวัดสุรินทร์ ปัจจุบันยังดำรงตำแหน่งผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ ๖ ตำบลโคกตะเคียน อำเภอกาบเชิง จังหวัดสุรินทร์ รหัสไปรษณีย์ ๓๒๒๑๐ โทรศัพท์ -- อัตราค่าตอบแทน ๘,๐๐๐ บาท (แปดพันบาทถ้วน)

จึงขอรับรองไว้เป็นหลักฐาน

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๔



(นายเถกิงฤทธิ์ ฤทธิ์วงศ์)
ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครอง ชำนาญการ) รักษาการแทน
นายอำเภอกาบเชิง

นายอำเภอ

๒๕

๒๕๕๔

หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้
 หมายเหตุทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น
 ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณา

ที่ บธ.0064891



คำรับรองที่ถูกต้องสมบูรณ์ต้องมีเลข
 มีลายเซ็นชื่อเต็มนายทะเบียน
 และประทับตราทะเบียนด้วย

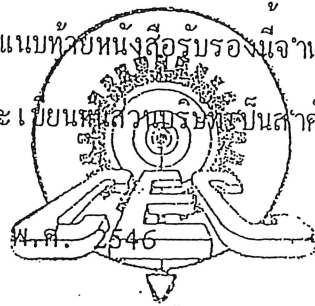
สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพฯ
 กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียน ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เป็นนิติบุคคลประเภท
 บริษัทจำกัด ทะเบียนเลขที่ 326/2509 เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2509
 ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียน ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

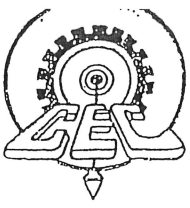
1. ชื่อบริษัท บริษัท ซีวิลเอนจิเนียริง จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายชัยวัล อัสศิริสุข
 2. นายเชง ศรีบุญเรือง/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายชัยวัล อัสศิริสุข หรือ นายเชง
 ศรีบุญเรือง กรรมการคนหนึ่งคนใดลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 1,000,000,000 บาท /หนึ่งพันล้านบาท/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 68/2 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงลาดยาว เขตจตุจักร
 กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี ๓ ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้จำนวน 3 แผ่น
 โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตราสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 10 เดือน กันยายน พ.ศ. 2546



ชื่อควรรทราบ
 =====

นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2545



บริษัท ชวลเอนจเนียร์จ จากัด

68/2 หมู่ 2 ซอยวัดเจริญนาถาริ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 โทร. 589-8882-5 แฟกซ์. 589-8886-7

詩偉建築工程有限公司

泰京威帕哇哩路越沙棉那里電話：五八九 - 八八八二至五號傳真：五八九 - 八八八六至七號

178

THE CIVIL ENGINEERING CO.,LTD.

68/2 MOO2 VIPAVADEE RANGSIT HIGHWAY, LARDYAO BANGKOK 10900, THAILAND. TEL.589-8882-5 FAX. 589-8886-7

หนังสือมอบอำนาจ

ที่ พิเศษ/2546

วันที่ 29 ตุลาคม 2546

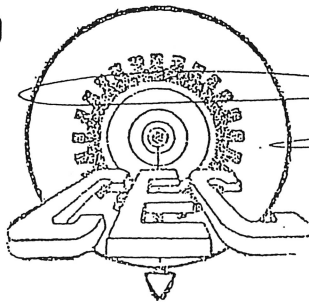
ข้าพเจ้า บริษัท ชีวิลเอนจเนียร์จ จำกัด โดย นายชัยวัล อิศวศิริสุข กรรมการ
ผู้มีอำนาจลงนาม สำนักงานตั้งอยู่ที่ 68/2 หมู่ 2 ถนนวิภาวดี-รังสิต แขวงลาดยาว เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร โทร.02-5898882-5

ข้าพเจ้าขอมอบอำนาจให้ นางสาวสิริรัตน์ พงศ์นพรัตน์ อายุ 39 ปี สัญชาติไทย
อยู่บ้านเลขที่ 34/28-30 ถนนพณิชยชัยเจริญ ตำบลเมืองพล อำเภอพล จังหวัดขอนแก่น
เป็นผู้ทำการแทนข้าพเจ้าดังนี้

1. ดำเนินการทำสัญญาการใช้ที่ดินเพื่อการขอออกประทานบัตรทำเหมืองแร่หินปูน
ในนิคมสร้างตนเองพระพุทธรบาท จังหวัดสระบุรี กับกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ ให้ใช้ที่ดินใน
เขตนิคม บริเวณ หมู่ 10 ตำบลหน้าพระลาน อำเภอเฉลิมพระเกียรติ จังหวัดสระบุรี จำนวน 7 แปลง
รวมเนื้อที่ประมาณ 1,508 - 2 - 52 ไร่ เพื่อออกประทานบัตรทำเหมืองแร่หินปูน
2. ชำระเงินค่าบำรุงกิจการนิคม พร้อมเงินประกันสัญญา ร้อยละ 5
3. ให้ถ้อยคำกับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องและลงลายมือชื่อแทนข้าพเจ้าได้จนเสร็จการโดย
ติดต่อประสานงานกับกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ

ข้าพเจ้าผู้มอบอำนาจยอมรับผิดในการที่ผู้รับมอบอำนาจแทนข้าพเจ้า ได้กระทำไป
ดังกล่าวทุกประการ

เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตราไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ
วัน เดือน ปี ที่ปรากฏ



ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

(นายชัยวัล อิศวศิริสุข)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวสิริรัตน์ พงศ์นพรัตน์)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางคณีนันต์ บัวสมบุญ)

ลงชื่อ.....พยาน





บันทึกถ้อยคำ

เรื่อง ๗๐๐๕๓๓๓ ใช้ก่อนสงวนสิทธิแทนบิดาที่เสียชีวิต

ที่ สดมศรีราษฎร์สงวนฯ

วันที่ 8 ตุลาคม ๒๕๕๖

ข้าพเจ้า นายสมคิด เกตุสง อายุ ๔๒ ปี เกิดที่จังหวัด พิษณุโลก
ประเทศไทย สัญชาติ ไทย บิดาชื่อ นายวท มารดาชื่อ นางเนติขันธ์
อยู่บ้านเลขที่ 145 หมู่ที่ ๒ ชื่อบ้าน ตำบล นิคมนคร
อำเภอ บางบาล จังหวัด พิษณุโลก อาชีพ ทำนาทำสวน

ขอให้ถ้อยคำต่อ สดมศรีราษฎร์สงวนฯ จังหวัดพิษณุโลก ด้วยคำสัตย์จริง ดังนี้
ข้าพเจ้า นายสมคิด เกตุสง เป็นบุตรนายวท เกตุสง ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ก่อนสงวนสิทธิแทนบิดาที่เสียชีวิต
๑ ผสมสง สือ 1 ผสมสงที่ ๒/๒ เมื่อวันที่ ๑๑-๒-๕๙ ไร่ (ผัง 4)
๒ ผสมสงที่ 4/1 ผัง 4 เมื่อวันที่ 10-๐-๕๗ ไร่

ต่อมา นายวท เกตุสง ได้เสียชีวิต เมื่อวันที่ 18 มีนาคม ๒๕๕1 ด้วยโรคชรา ตามใบมรณบัตรสำเนา
ทะเบียน อำเภอบางบาล เลขที่ ๐๒ ๒๕๐๔๒๒๑๑ ลงวันที่ 18 มีนาคม ๒๕๕๑

- ทั้งนี้ มีพี่น้องร่วมบิดา ทั้งหมด ๕ คน ดังนี้
- 1 นางประทุม คงทาม 143/๒ ม.๒ ต. นิคมนคร
 - 2 น.ส. พยอม เกตุสง ๙๑/1 ม.๒ ต. นิคมนคร
 - 3 นางจันทร์แก้ว เกตุสง 14๕ ม.๒ ต. นิคมนคร
 - 4 นางจันทร์ 143/1 ม.๒ ต. นิคมนคร
 - 5 นายสมคิด เกตุสง ผู้ขอรับสิทธิแทน

ทั้งนี้ ซึ่งเป็นทายาทของนายวท เกตุสง และได้ทำมางายอยู่ในท้องนาของนายวท เกตุสง ซึ่งมีความมั่นคง
จนได้รับสิทธิที่ตน แล. ขอสงวนสิทธิใช้ก่อนแทนบิดาที่เสียชีวิต นายวท เกตุสง บิดาที่เสียชีวิต ในท้องนาทั้งหมด ๒ ไร่
ดังกล่าว ต่อมา โดยได้รับความยินยอมจากทายาท ทายาทซึ่งข้างต้น ดังนี้

ทั้งนี้ ซึ่งเรื่องดังกล่าวที่ตนได้ขอสงวนสิทธิแทนบิดาที่เสียชีวิตของนายวท เกตุสง ต่อมา
ลงชื่อ นายสมคิด เกตุสง แพทย์
ลงชื่อ น.ส. พยอม แพทย์
ลงชื่อ น.ส. ประทุม แพทย์
ลงชื่อ นางจันทร์ แก้วจันทร์ แพทย์
ลงชื่อ นาง ประทุม แพทย์
ลงชื่อ นายสมคิด เกตุสง แพทย์

ตำแหน่ง
นางอุไร นารถสิทธิ์
ผู้อำนวยการพัฒนาสังคม ชำนาญงาน

ลงชื่อ นายสมคิด เกตุสง
ลงชื่อ (นางอุไร นารถสิทธิ์) ผู้รับรอง



บันทึก คำยินยอมของทายาทโดยธรรม

เขียนที่ หิดมศรี ๖๓ มอช มวก.๓

วันที่ ๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

บันทึกฉบับนี้ ได้จัดทำขึ้นไว้เพื่อเป็นหลักฐานแสดงว่าข้าพเจ้าตามรายชื่อท้ายบันทึกนี้ เป็นทายาทโดยธรรมของราษฎรที่ถึงแก่กรรม ที่เข้าทำประโยชน์ในที่ดินสงวนเพื่อกิจการนิคมราย (นาย/นาง/นางสาว) วิฑ วัฒน... ขอยื่นความจำนงยินยอมให้ นาย นนท... วัฒน... อายุ ๔๘ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๑๔๕ หมู่ที่ ๑ ตำบล หิดมศรี อำเภอ มวก.๓ จังหวัด พิษณุโลก เป็นผู้รับโอนสิทธิแทน (นาย/นาง/นางสาว) วิฑ วัฒน... ซึ่งได้ถึงแก่กรรมตามมรณะบัตรเลขที่ ๐๒-๒๕๐๔๒๓๑ ออกให้โดยสำนักงานทะเบียน (วิฑ มอช มวก.๓) แต่เพียงผู้เดียวโดยไม่ขอเรียกหรือมีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

ตามความดังกล่าวข้างต้น ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจเป็นอย่างดีจึงลงลายมือชื่อไว้เป็น

หลักฐานต่อหน้าพยาน
ขอรับรองว่าผู้ให้ลายมือชื่อเป็น

(ลงชื่อ) ... ผู้ให้ถ้อยคำ

(ลงชื่อ) ... ผู้ให้ถ้อยคำ

(ลงชื่อ) ... ผู้รับรอง

(ลงชื่อ) ... ผู้ให้ถ้อยคำ

(ลงชื่อ) ... ผู้ให้ถ้อยคำ

(ลงชื่อ) ... ผู้ให้ถ้อยคำ

(ลงชื่อ) ... ผู้ให้ถ้อยคำ

(ลงชื่อ) ... ผู้ให้ถ้อยคำ

(ลงชื่อ) ... พยาน

(ลงชื่อ) ... พยาน

(ลงชื่อ) ... พยาน

(ลงชื่อ) ... พยาน

(ลงชื่อ) ... พยาน

หมายเหตุ แบนสำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของทายาทโดยธรรมผู้ให้ถ้อยคำ พร้อมเซ็นรับรองสำเนาถูกต้องไว้เป็นหลักฐานด้วย

บัญชีรายชื่อทายาทโดยธรรมที่มีสิทธิเข้าทำประโยชน์ในที่ดินสงวนเพื่อกิจการนิคม
ของราษฎรที่ตั้งแก่กรรม ราย นาย/นาง/นางสาว..... ร.ด. ๒๕๓๐๖

ลำดับที่	ชื่อ - สกุล	ที่อยู่	ความสัมพันธ์ เกี่ยวข้องเป็น	ลายมือชื่อ
1	นายเทพ	- เลี้ยวรีวิง	บิดา	-
2	นายเทพ	- เลี้ยวรีวิง	มารดา	นายเทพ ๒๐๖๓ นางปลอย ๒๕๓๐๖
3	นายปลอย ๒๕๓๐๖	143 ม. ๒ ต. นิดมพิมหา	ภรรยา	๒๕
4	นายประทุม ดนพาม	143/2 ม. ๒ ต. นิดมพิมหา	บุตร	นายประทุม ดนพาม
5	นายพยอม ๒๕๓๐๖	81/1 ม. ๒ ต. นิดมพิมหา	บุตร	นายพยอม ๒๕๓๐๖
6	นางคันกัน	144 ม. ๒ ต. นิดมพิมหา	บุตร	นายคันกัน ๒๕๓๐๖
7	นางคันกัน	143/1 ม. ๒ ต. นิดมพิมหา	บุตร	นางคันกัน ๒๕๓๐๖
8	นายพยอม ๒๕๓๐๖	145 ม. ๒ ต. นิดมพิมหา	บุตร	นายพยอม ๒๕๓๐๖
				นายเทพ ๒๐๖๓
				๒๕
				นางอุไร นารณสิทธิ์
				เจ้าหน้าที่พัฒนาสังคม ชำนาญงาน

ขอรับรองว่าบัญชีรายชื่อทายาทโดยธรรมดังกล่าวข้างต้น จำนวน ๘ คน เป็นจริงทุกประการ จึงลงลายมือชื่อ
ไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ) นายปลอย ๒๕๓๐๖
(นายพยอม ๒๕๓๐๖ ๒๕๓๐๖)

ผู้xorรับสิทธิ

(ลงชื่อ) [ลายมือชื่อ]
(นายสมเกียรติ ๒๐๐๖๓๕)

ตำแหน่ง ผู้ปกครองนิคมสร้างตนเอง นางรำภ
จังหวัด พิษณุโลก

ข้อ 3. ผู้อนุญาตอนุญาตให้ผู้รับอนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินที่ปลูกสร้างอาคาร ตามข้อ 1. มีกำหนด 3 ปี นับแต่วันที่ 1 เดือน มกราคม พ.ศ. 2555 ถึงวันที่ 31 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2557

แต่ถ้าหากสภาพของนิคมสร้างตนเองแห่งนี้สิ้นสุดลงก่อนกำหนดเวลาตามความในวรรคแรก ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพก็ให้ถือว่ากำหนดเวลาใช้ประโยชน์สิ้นสุดลงด้วย

ข้อ 4. ในการอนุญาตให้เข้าใช้ประโยชน์ตามสัญญานี้ ผู้อนุญาตไม่ต้องรับผิดชอบในความบกพร่องประการต่าง ๆ หรือในการรอนสิทธิในที่ดินที่อนุญาต

ข้อ 5. ผู้รับอนุญาตตกลงชำระค่าบำรุงกิจการนิคมในการใช้ที่ดินตามสัญญานี้ให้แก่ผู้อนุญาตเป็นการล่วงหน้า ณ ที่ทำการนิคมสร้างตนเอง ปราสาท จังหวัด สุรินทร์ เป็นราย เดือน (เดือน/ปี) ในอัตรา (ห้องละ / หลังละ) 184.- บาท (หนึ่งร้อยแปดสิบบาทถ้วน โดยชำระในวันทำสัญญาเป็นจำนวนเงิน 2,208.- บาท (สองพันสองร้อยแปดบาทถ้วน และสำหรับงวด เดือน (เดือน/ปี) ต่อๆ ไป ผู้รับอนุญาตจะชำระภายในวันที่ 5 ของเดือนต้นงวด ทั้งนี้ ไม่ว่ากรณีใด ๆ เงินค่าบำรุงกิจการนิคมที่ชำระล่วงหน้าดังกล่าวผู้รับอนุญาตจะเรียกคืน ไม่ได้แม้ว่าจะเป็นเพราะเหตุสุดวิสัยก็ตาม

ข้อ 6. ผู้รับอนุญาตจะนำที่ดินที่ปลูกสร้างอาคารตามสัญญานี้ ไปให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์หรือเช่าช่วงมิได้ เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้อนุญาตเสียก่อน

ผู้รับอนุญาตตกลงจะชำระค่าบำรุงกิจการนิคมในการที่ได้รับอนุญาตให้มีการเช่าช่วงหรือให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์แทนตามวรรคแรกให้แก่ผู้อนุญาตเพิ่มขึ้นจากอัตราในข้อ 5. อีกร้อยละ 25 ของอัตราในข้อ 5. เฉพาะส่วนที่นำไปให้เช่าช่วงหรือให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์แทน เป็นจำนวนเงินอีก - บาท/ห้อง/เดือน

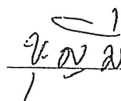
ข้อ 7. ผู้รับอนุญาตจะโอนสิทธิตามสัญญานี้ให้แก่ผู้อื่นไม่ได้ เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้อนุญาตเสียก่อน

ผู้รับอนุญาตตกลงจะชำระค่าบำรุงกิจการนิคมในการที่ได้รับอนุญาตให้โอนสิทธิตามวรรคแรกให้แก่ผู้อนุญาต (ห้องละ/หลังละ) 6,624.- บาท (หกพันหกร้อยยี่สิบบาทถ้วน)

ข้อ 8. ผู้รับอนุญาตต้องไม่กระทำหรือยอมให้ผู้ใดกระทำการใด ๆ ซึ่งก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น หรือจะเป็นอันตรายต่อที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือกระทำการอื่นใดอันเป็นการละเมิดต่อกฎหมาย ความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน รวมทั้งจะไม่วางหรือยอมให้ผู้ใดวางสิ่งของหรือสินค้าใด ๆ เหลื่อมล้ำบนทางเท้าถนน หรือทางเดินหน้าอาคาร



(นายสมคิด สมศรี)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ
ผู้อนุญาต



(นายบุญมี ศาลางาม)
ผู้รับอนุญาต

ข้อ 9. การตัดแปลงต่อเติมหรือการปลูกสร้างสิ่งอื่น ๆ นอกเหนือไปจากที่ได้รับอนุญาตไว้เดิม ผู้รับอนุญาตจะกระทำมิได้ เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้อนุญาตเสียก่อน

ข้อ 10. ผู้รับอนุญาตต้องดูแลรักษาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (อาคารร้านค้า / บ้านที่อยู่อาศัย) ให้อยู่ในสภาพดีและให้มีความสะอาดเรียบร้อยอยู่ตลอดเวลา รวมทั้งต้องเช็ดฟุ้งคำสั่งของผู้อนุญาตหรือเจ้าหน้าที่ของผู้อนุญาตที่สั่งให้ดำเนินการในเรื่องดังกล่าวด้วย

ข้อ 11. ผู้รับอนุญาตยอมให้ผู้อนุญาตหรือเจ้าหน้าที่ของผู้อนุญาตเข้าไปตรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (อาคารร้านค้า/บ้านที่อยู่อาศัย) ได้ตลอดเวลาตามความเหมาะสม โดยผู้รับอนุญาตจะอำนวยความสะดวกให้ทุกประการและผู้รับอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามคำสั่งของผู้อนุญาตหรือเจ้าหน้าที่ของผู้อนุญาตที่สั่งโดยชอบเกี่ยวกับการใช้ที่ดินที่ปลูกสร้าง (อาคารร้านค้า/บ้านที่อยู่อาศัย) ตามสัญญานี้ โดยเคร่งครัดทันที

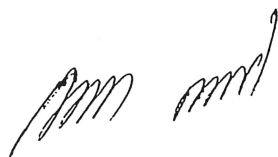
ข้อ 12. ในระหว่างอายุสัญญาผู้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามระเบียบและคำสั่งของกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ ที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้หรือที่อาจจะเพิ่มขึ้นในภายหน้าทุกประการ

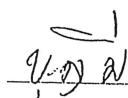
ข้อ 13. ค่าธรรมเนียมและค่าภาษีอากรใด ๆ อันพึงมีเกี่ยวกับการอนุญาตให้ใช้ที่ดินตามสัญญานี้ ในขณะที่ทำสัญญาหรือที่อาจมีในภายหน้า ผู้รับอนุญาตต้องเป็นผู้ชำระแทนผู้อนุญาตโดยไม่เรียกเรื่องค่าทดแทนใด ๆ จากผู้อนุญาตทั้งสิ้น

ข้อ 14. ในระหว่างอายุสัญญา ถ้าผู้อนุญาตมีความจำเป็นจะต้องใช้ที่ดินตามสัญญานี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการหรือเพื่อการพัฒนาปรับปรุงย่านการค้า ผู้รับอนุญาตยอมให้ผู้อนุญาตบอกเลิกสัญญาได้โดยบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้รับอนุญาตทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 60 วัน โดยผู้อนุญาตไม่ต้องเสียค่าทดแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ แก่ผู้รับอนุญาตทั้งสิ้น

ข้อ 15. ถ้าผู้รับอนุญาตไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้อนุญาตแล้ว ผู้รับอนุญาตจะต้องรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้รับอนุญาตไม่ปฏิบัติตามสัญญาเช่นนั้นให้แก่ผู้อนุญาต โดยสิ้นเชิง

ข้อ 16. ในระหว่างอายุสัญญา ถ้าผู้รับอนุญาตได้ตกเป็นบุคคลล้มละลาย และน่าจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ หรือในกรณีที่ผู้อนุญาตมีเหตุขัดข้องเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาและจำเป็นต้องเรียกผู้รับอนุญาตมาพบ ผู้รับอนุญาตไม่ไปพบผู้อนุญาตตามวันเวลาที่กำหนดในหนังสือเชิญพบ โดยไม่มีเหตุอันสมควร ผู้อนุญาตจะบอกเลิกสัญญาเสียก็ได้

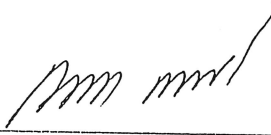

(นายสมคิด สมศรี)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ
ผู้อนุญาต


(นายบุญมี ศาลางาม)
ผู้รับอนุญาต

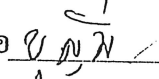
ข้อ 17. ถ้าผู้รับอนุญาตผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้อนุญาตมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีและผู้รับอนุญาตยอมให้สิ่งปลูกสร้างตกเป็นส่วนควบกับที่ดินทันที แล้วให้ผู้รับอนุญาตส่งที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวให้ผู้อนุญาตในสภาพที่เรียบร้อย โดยผู้รับอนุญาตไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าทดแทนใด ๆ ทั้งสิ้น

สัญญานี้ทำขึ้นเป็น 3 ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันผู้รับอนุญาตเก็บไว้ 1 ฉบับ ผู้อนุญาตเก็บไว้ 2 ฉบับ ที่นิคมสร้างตนเองและที่กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความทั้งหมดในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน.

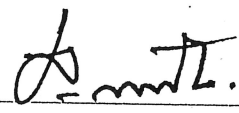
กรณี ทนาย และ ๑๒๐๕๐ อยู่ในที่เดิม
หมายเหตุ
4/10/๖๖


ลงชื่อ  ผู้อนุญาต
(นายสมคิด สมศรี)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ

1. ทำทนายทนาย เนื้อที่ 15/๖๖๖๖
เป็นเงิน ๑๒๐๕๐ บาท

ลงชื่อ  ผู้รับอนุญาต
(นายบุญมี ศาลางาม)

2. ทนายเป็นเงิน ๑๒๐๕๐ บาท
เนื้อที่ 15/๖๖๖๖
เป็นเงิน ๑๒๐๕๐ บาท

ลงชื่อ  พยาน
(นายสมพร สันทัด)
ผู้ปกครองนิคมสร้างตนเองปราสาท
จังหวัดสุรินทร์

ลงชื่อ  พยาน/ผู้พิมพ์
(นายสมเกียรติ สุขวงษ์)

หมายเหตุ

- เนื้อที่ตัวอาคาร 18 ตารางวาๆ ละ 8.-บาท/เดือน เป็นเงิน 144.-บาท/เดือน
- นอกตัวอาคาร 20 ตารางวาๆ ละ 2.-บาท/เดือน เป็นเงิน 40.-บาท/เดือน
- รวมเป็นเงิน 184.-บาท/เดือน



เล่มที่ 07046

เลขที่ 61

ใบเสร็จรับเงิน

ในราชการกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ

ที่ทำการ นิคมสงเคราะห์เมืองวิเศษ

วันที่ ๒๐ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

ได้รับเงินจาก นางวรรณาดี ใจดี ภรรยา ที่ถนนพหลโยธิน ๒ (ข) ๕ กม. ๖ เคหะที่ ๑๖-๒-๒๑๕

เป็นค่า ค่าจุกจิก ในการให้ที่นอน เพื่อทำการเกษตร ปีที่ ๑ พ.ศ. ๒๕๕๖

จำนวน ๒,๕๐๐ บาท - สตางค์ (ตัวอักษร พันเงินสองบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

(ลงชื่อ) [Signature] ผู้รับเงิน
(ตำแหน่ง) (นางพรพรรณ ม่วงอุอินทร์)
นักพัฒนาสังคม

พ.ศ. ๒๕๕๖. ๒๗ เม.ย. ๕๖ - ๒๖ เม.ย. ๕๗

สำเนาถูกต้อง
[Signature]
(นางธมลพรรณ แก้วขาว)
เจ้าหน้าที่งานธุรการชำนาญงาน